



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr.250/18.01.2022

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L. nr. 93/28.07.2021 a fost aprobat Regulamentul privind atestarea persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

În urma controlului de legalitate privind condițiile de formă, tehnică legislativă, competențe și a prevederilor legale incidente, efectuat în baza legii de către Instituția Prefectului-Județul Ialomița, s-a constatat că posibilitatea instituirii unor condiții suplimentare, respectiv organizarea unui concurs pentru atestarea administratorilor este de natură să adauge la lege, fapt care nu poate fi permis în conținutul actelor administrative care se emit pentru executarea legii.

Dintr-un alt punct de vedere, autoritatea locală nu poate organiza concursuri decât dacă are competențe specifice prevăzute de lege, ceea ce nu este cazul în Regulamentul adoptat prin H.C.L.nr. 93/2021.

Pentru aceste motive se impune eliminarea Cap.III și a articolelor subsecvente de la nr. 10 la nr. 18 pentru a se respecta prevederile legale incidente, art. 10 alin.(6) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Primarul Municipiului Fetesti,
Laurențiu-Georgică ȘONCHERECHÉ

