



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.40 din 19.01.2026

privind aprobarea criteriilor și a condițiilor de repartizare a locuințelor de necesitate din fondul locativ aflat în proprietatea Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Deva și în administrarea Direcției de asistență socială Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.2 lit."f" și art.55 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.20 alin.1 și alin.3, art.22, art.25 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Cap.III – Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr.9/2023 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

Art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că, acordarea temporară, în regim de urgență, a locuințelor de necesitate către persoanele și familiile ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari, respectiv către victimele violenței domestice, ca măsură complementară celor prevăzute de lege în domeniul asistenței sociale și protecției victimelor violenței domestice, se efectuează în baza criteriilor și în condițiile stabilite de consiliile locale, conform legii,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea criteriilor și a condițiilor de repartizare a locuințelor de necesitate din fondul locativ aflat în proprietatea Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Deva și în administrarea Direcției de asistență socială Deva,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Aprobă criteriile și condițiile de repartizare a locuințelor de necesitate din fondul locativ aflat în proprietatea Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Deva și în administrarea Direcției de asistență socială Deva, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Aprobă actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință de necesitate din fondul locativ aflat în proprietatea Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Deva și în administrarea Direcției de asistență socială

Deva, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Analizarea cererilor de acordare a locuințelor de necesitate se va efectua de către Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, numită prin art.1 al Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.392/2021, cu modificările ulterioare, care va prezenta spre aprobarea Consiliului local, modalitatea de repartizare a locuințelor de necesitate.

Art.4. – Aprobă contractul-cadru de locațiune-închiriere pentru unitățile locative construite cu destinația de locuințe de necesitate, respectiv pentru unitățile locative declarate drept locuințe de necesitate din fondul de locuințe sociale, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. – Aprobă contractul-cadru de locațiune-închiriere pentru unitățile locative declarate drept locuințe de necesitate din fondul de locuințe tip cameră de cămin, conform Anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. – Începând cu data prezentei hotărâri se abrogă Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.181/2018.

Art.7. – Începând cu data prezentei hotărâri se abrogă Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.312/2017 și Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.23/2020.

Art.8. – Începând cu data de 01.02.2026, se vor încheia noi contracte de locațiune-închiriere cu titularii locuințelor de necesitate aflate în proprietatea Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Deva și în administrarea Direcției de asistență socială Deva.

Art.9. – Termenul noilor contracte de locațiune-închiriere va începe la data de 01.02.2026 și va înceta la data expirării perioadei rămasă neexecutată din contractele inițial încheiate cu titularii acestora.

Art.10. – Contractele de locațiune-închiriere pentru locuințele de necesitate din fondul locativ aflat în proprietatea Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Deva și în administrarea Direcției de asistență socială Deva se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta.

Art.11. – Stabilirea chiriei pentru unitățile locative construite cu destinația de locuințe de necesitate, respectiv pentru unitățile locative declarate drept locuințe de necesitate din fondul de locuințe sociale, se face cu respectarea prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Cap.III – Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Art.12. – Stabilirea chiriei pentru unitățile locative declarate drept locuințe de necesitate din fondul de locuințe tip cameră de cămin, se face cu respectarea prevederilor Cap.III – Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Art.13. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva, prin Serviciul fond locativ.

Art.14. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.15. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului fond locativ;
- Chiriașilor/solicitanților de locuințe de necesitate, prin afișarea hotărârii pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN