



COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad, Tel.: +4 0257 358 100;
Fax: +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com, primaria@socodor.ro; Web: www.socodor.ro



Număr înregistrare: 226 din 30.01.2026

Raportul compartimentului de specialitate

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Socodor și declararea de uz și interes public local a terenului înscris în CF 302805 - Socodor

Subsemnatul Crișan Gheorghe, secretar general al comunei Socodor și Tulcan Ioana Camelia având funcția de inspector, cu atribuții în cadrul Compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Socodor, supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Socodor și declararea de uz și interes public local a terenului înscris în CF 302805 - Socodor.

Comuna Socodor dorește obținerea unei finanțări nerambursabile din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală (FEADR) prin Planul Strategic PAC 2023 – 2027, pentru realizarea obiectivului de investiție „Amenajare spații verzi și zonă de agrement în comuna Socodor, județul Arad”. Terenul înscris în CF302805 Socodor, în suprafață de 6.988 mp este destinat realizării investiției.

Potrivit Ghidul Solicitantului, Intervenția MVC Verde - Investiții și servicii în interesul comunității, Sesiunea nr. 1 anul 2025, terenul pe care se realizează investiția trebuie să aparțină domeniului public al unității administrativ teritoriale, acesta fiind o condiție de eligibilitate. Ținând cont de faptul că teren înscris în CF 30805 Socodor face parte din domeniul privat, se impune trecerea acestuia în domeniul public al comunei Socodor.

Potrivit art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Având în vedere dispozițiile art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

ART. 296

Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate.

(1) Trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia se face prin hotărâre a Guvernului.

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(3) Prevederile alin. (2) se aplică în mod corespunzător și în situația unităților administrativ-teritoriale care dețin bunuri imobile proprietate privată pe raza teritorială a altor unități administrativ-teritoriale, pentru care se identifică uzul sau interesul public.

(4) Trecerea în domeniul public a unui bun din patrimoniul societăților, la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar sau asociat, se poate face numai cu acordul adunării generale a acționarilor societății respective și cu achitarea contravalorii bunului.

(5) Trecerea în domeniul public a unui bun din patrimoniul regiilor autonome se face numai cu acordul consiliului de administrație al regiei respective și cu achitarea contravalorii bunului.

(6) În lipsa acordurilor prevăzute la alin. (4) și (5), bunurile respective pot fi trecute în domeniul public numai prin procedura exproprierii pentru cauză de utilitate publică și după o justă și prealabilă despăgubire.

(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1) - (2).

De asemenea, în conformitate cu art. 554 din Codul civil, bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea. Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă.

Potrivit art. 858 din Codul Civil, proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Ținând seamă de faptul că terenul în suprafață totală de 6.988 mp, situat în intravilanul comunei Socodor, județul Arad, aparține domeniului privat al U.A.T. Socodor, iar pentru realizarea obiectivului de investiție „Amenajare spații verzi și zonă de agrement în comuna Socodor, județul Arad” este necesar trecerea în domeniul public și declararea acestuia de uz și interes public local al comunei Socodor.

Ca urmare a celor expuse anterior, proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Socodor poate fi supus analizei și aprobării Consiliului Local al comunei Socodor.

**SECRETAR GENERAL,
CRIȘAN GHEORGHE**

**INSPECTOR,
TULCAN IOANA CAMELIA**