



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.522 din 24.11.2025

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal, "Parcelare în vederea realizării de locuințe" generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Constantin Prezan/Brândușei

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.128713/13.11.2025 prin care domnul Zsok Arnold solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Parcelare în vederea realizării de locuințe", generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Constantin Prezan/Brândușei.

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea documentației Planului Urbanistic Zonal "Parcelare în vederea realizării de locuințe", generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Constantin Prezan/Brândușei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 86889/08.08.2025, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr. 106717/29.09.2025 prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal "Parcelare în vederea realizării de locuințe", generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Constantin Prezan/Brândușei prin care se propune realizarea unei parcelări în vederea construirii a două locuințe individuale (D)+P+1(M) și patru locuințe cuplate (D)+P+1(M), conform proiectului nr.02/01.2025 întocmit de S.C. Keops Urban Concept S.R.L., coordonator R.U.R. arhitect Kalauz Maria-Angela, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Terenul supus reglementărilor prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se află în intravilan, în U.T.R. 15, Lmup15, identificat prin extrasul CF nr.65749 Deva aflat în proprietatea Zsok Arnold și Zsok Alina Ioana, în suprafață de 4.100,00 mp, categoria de folosință a terenului curți construcții/arabil și terenul în suprafață de 2.500,00 mp, identificat prin extrasul CF nr.80994, aflat în proprietatea Zsok Ludovic și Zsok Etelca-Elisabeta, categoria de folosință a terenului arabil, suprafața totală este de 6.600,00 mp.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.22/123109/31.10.2025, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații de construire și recepții, banca de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor Zsok Arnold, Zsok Alina Ioana, Zsok Ludovic și Zsok Etelca-Elisabeta.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN