

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA IZVOARELE SUCEVEI

Nr.377/27.01.2026

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentelor privind
procedura de închiriere și concesionare a bunurilor imobile din domeniul
public/ privat al comunei Izvoarele Sucevei**

Secretarul general al comunei, în baza referatului de aprobare nr.376/27.01.2026 formulat de primarul comunei Izvoarele Sucevei referitor la aprobarea Regulamentelor privind procedura de închiriere și concesionare a bunurilor imobile din domeniul public/ privat al comunei Izvoarele Sucevei, propun următoarele:

Potrivit O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local este administratorul domeniului public și privat al unității administrative teritoriale, iar în acest sens hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publică și privată a comunei.

La Primăria comunei Izvoarele Sucevei au fost depuse unele solicitări pentru concesionarea/închirierea unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al comunei.

Având în vedere cele expuse mai sus, considerăm necesară o reglementare unitară și nediscriminatorie, de analiză a solicitărilor și de aprobare a concesiunilor și închirierilor.

În acest sens, propun să se aprobe Regulamentele privind procedura de închiriere/concesionare a bunurilor imobile din domeniul public/ privat al comunei Izvoarele Sucevei.

Precizăm faptul că Regulamentele menționate au ca obiectiv stabilirea concretă a procedurilor, documentelor, termenelor și responsabilităților în legătură cu regimul administrativ, juridic și urbanistic de concesionare/închiriere al bunurilor imobile aflate în domeniul public și privat al comunei Izvoarele Sucevei și reprezintă un răspuns la solicitările primite din partea cetățenilor referitoare la concesionarea/închirierea unor bunuri aflate în domeniul public și privat al comunei Izvoarele Sucevei.

De asemenea instituie un mecanism legal și unitar de folosință a bunurilor aflate în domeniul public și privat al comunei sprijină inițiativele cu caracter economic și social, elimină posibilele susceptibilități de tratament diferențiat între solicitanți, sporește eficiența actelor de administrare și asigură transparența lor, atrage venituri suplimentare și importante la bugetul local.

Ca bază legală amintim prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 525/1996 - privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Codul Civil.

Luând în considerare prevederile art. 129 alin.(2) lit.d) alin.(7) lit. n) din OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, propun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al comunei Izvoarele Sucevei , proiectul de hotărâre prezentat.

Secretarul general al comunei,

Cătălina JURAVLE