



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.3 din 21.01.2026

privind includerea în domeniul privat al orașului Fieni a unor clădiri situate pe terenul din sat Costești, zona „Târg anual de toamnă”, identificat cu nr. cadastral 1188, CF 70415 Fieni

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 80 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative / R;
- b) prevederile art. 129, alin. (1) , alin. (2), lit. c), art.136 alin.(8), art. 354 , art. 355, art.357, alin.(4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile art. 557 , alin (2), alin (4) din Legea nr. 287/2009 (Codul civil) – Republicare.

Ținând cont de:

- a) raportul de evaluare din 18.05.2025, realizat de Bucur Alexandru – evaluator autorizat.
- b) raportul de expertiză tehnică nr. 3-627 / Z / 25, întocmit de SC DUM ENERGO CERTPROJECT SRL.
- c) planul de amplasament și delimitare a imobilului în care se regăsesc construcțiile C2-C4;
- d) punctul de vedere al Consiliului Județean Dâmbovița – Direcția Juridică, Contencios, Administrarea Patrimoniului nr.27822/24.20.2025, înregistrat la nr.12445 din 27.10.2025;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului orașului Fieni, înregistrat la nr. 642 din 21.01.2026;
- b) procesul verbal al comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și domeniului privat al orașului Fieni, înregistrat la nr. 631 din 21.01.2026;
- c) raportul de specialitate al compartimentului investiții, administrare și evidență domeniul public și privat, înregistrat la nr. 718 din 23.01.2026;
- d) raportul de specialitate al compartimentului juridic, contracte, strategii și dezvoltare locală, înregistrat la nr. 694 din 22.01.2026;
- e) avizul Comisiilor de specialitate a Consiliului local Fieni nr1 - Comisia juridică învățământ, sănătate, sport și tineret, muncă și protecție socială, Comisia nr. 2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și turism, Comisia nr. 3 - Comisia economico-financiară, agricultură, ordine publică, apărare civilă, cultură, culte.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI FIENI

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă includerea în domeniul privat al orașului Fieni a următoarelor clădiri, situate pe terenul din sat Costești, zona „Târg anual de toamnă”, identificat cu nr. cadastral 1188, CF 70415 Fieni:

1. C2 – construcție industrială și edilitară, cu suprafața construită la sol 91,20 mp, regim de înălțime P.
2. C3 – anexă, cu suprafața construită la sol 23,60 mp, regim de înălțime P.
3. C4 – anexă, cu suprafața construită la sol 15,90 mp, regim de înălțime P.

Art. 2 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul U.A.T. oraș Fieni prin Compartimentul Investiții, administrare și evidență domeniul public și privat și Compartimentul Buget - contabilitate, achiziții publice, iar comunicarea se face prin grija secretarului general al U.A.T. oraș Fieni.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI FIENI
Iulian TĂTULESCU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI FIENI
Mariana ZAHARIUC