

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.35 din 29.04.2025 privind aprobarea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale și altor taxe asimilate acestora precum și amenzilor aplicabile în Comuna Tarcea, în anul 2026

Văzând Referatul de aprobare al Primarului privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.35 din 29.04.2025 privind aprobarea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale și altor taxe asimilate acestora precum și amenzilor aplicabile în Comuna Tarcea, în anul 2026;

Prin Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, au fost adoptate noile reglementări în materie fiscală. Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor.

În algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale anumite valori au fost stabilite prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege.

Pe fondul angajamentelor de reformare a cadrului legislativ din domeniul impozitelor și taxelor locale, asumat de Guvernul României prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), prevederile din Codul Fiscal referitoare la impozitarea clădirilor, terenurilor și auto au fost modificate, fiind introduse noi valori de impozitare, precum și o restrângere a facilităților fiscale acordate până, în prezent.

Astfel, art.491 din Codul Fiscal (Legea nr.227/2015 cu modificările și completările ulterioare:

"491: Indexarea impozitelor și taxelor locale

(1) Pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepția impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) și (7), și a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) și (3¹), sumele respective sunt cele corespunzătoare indexării anuale, efectuate de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe siteurile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Dacă în cursul anului 2025 nu s-a efectuat indexarea, prin hotărâre a consiliului local/hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate anual.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

(3) Sumele indexate conform alin. (2) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(4) Hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București se adoptă până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026.”

În sinteză, modificările prevăzute de noul cadru legal cuprind:

La Impozitul pe clădiri:

- Majorarea valorii impozabile pentru clădirile rezidențiale deținute de persoanele fizice
- noul cadru legislativ interzice autorităților locale reducerea în anul 2026 a cotei impozitului pe clădiri stabilită în anul anterior
- cota de impozitare a clădirilor în 2026 nu poate fi sub cea aprobată în 2025
- se elimină: reducerea cu 10%, 50% pentru vechimea clădirii și cu 10% pentru regimul de înălțime al clădirilor
- se elimină cota 0,4% pentru clădiri agricole deținute de persoanele fizice

La Impozitul pe teren:

- se stabilesc noi intervale de impozit pentru terenurile agricole din intravilan și din extravilan

La Impozitul pe autovehicule:

- se propune un sistem de impozitare adaptat principiului ”poluatorul plătește” prin includerea criteriului normei de poluare
- crește impozitul la auto cu capacitatea cilindrică sub 1600 cmc, dar scade impozitul pentru autoturismele cu capacitatea cilindrică peste 1600 cmc
- impozitul pentru autoturismele electrice se stabilește în sumă fixă
- pentru autoturismele hibride se stabilesc valori mai mici de impozit decât pentru cele cu motor termic, dar mai mari decât valorile achitate în anul precedent

La Cote adiționale

- cotele adiționale se pot majora cu până la 100% față de 50% în prezent

La Scutiri eliminarea unor scutiri, spre exemplu pentru:

- imobile deținute persoane cu venituri mici, donatori de sânge, eroi ai revoluției și persoane cu handicap,
- clădiri din zona de protecție a monumentelor istorice
- clădiri reabilite în baza Legii 153/2011 privind creșterea calității arhitectural-ambientale
- modificarea unor scutiri și condiționarea lor de aprobarea Consiliului local, spre exemplu:
 - prin scheme locale de ajutor de stat se pot institui scutiri/reduceri numai pentru clădiri NOI aferente activităților de industrie prelucrătoare, depozitare și logistică și pentru maxim 2 ani
 - monumente istorice de la data emiterii AC și până la PV de recepție a lucrărilor, precum și pentru maxim 2 ani după reabilitare
 - reducerea până la 30% a impozitului pentru autoturismele hibride

Totalul scutirilor și reducerilor acordate în baza unor hotărâri a Consiliului Local nu pot depăși 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.



Având în vedere cele arătate mai sus;

În temeiul dispozițiilor art.136 alin.(8) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM SPRE APROBAREA Consiliului local al Comunei Tarcea adoptarea proiectului de hotărâre privind **modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.35 din 29.04.2025 privind aprobarea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale și altor taxe asimilate acestora precum și amenzilor aplicabile în Comuna Tarcea, în anul 2026.**

Întocmit,
Cerasella Nicoletta KORODI - inspector