



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL CORABIA
PRIMĂR

Cod de identificare fiscală: 4716810
Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poștal: 235300;
Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154
Web: www.primariacorabia.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 1462/03.02.2026

privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă către Asociația Partida Romilor "Pro-Europa" a terenului proprietate privată a orașului Corabia în suprafață de 1000 mp, situat în Corabia, str. Mercur, nr. 33A, jud. Olt, având CF 57869

Primarul orașului Corabia, județul Olt, având în vedere:

- a) Cererea înregistrată sub nr. 7023/27.05.2025 prin care Asociația Partida Romilor "Pro-Europa" solicită alocarea unui teren în regim de concesiune pentru construirea unui Centru Comunitar Integrat în cadrul Programului Național "Romi pentru România 2024-2034";
 - d) Extrasul de Carte funciară pentru informare corespunzător numărului cadastral 57869, conform căruia bunul imobil este liber de sarcini;
 - c) Raportul de evaluare nr. 15564/04.11.2025 întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR, ec. Eleonora Popa;
 - d) Avizul nr. 300/22.01.2026 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale potrivit căruia terenul nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare;
 - e) Art. 871 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - f) Art. 15 lit.a și art.36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - g) Art. 3 alin.2, art.42 alin.4, art.80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
 - h) Art.108 lit. b, art.129 alin. 1, alin. 2 lit.c), alin. 6 lit a) și b), art.354 și art.362 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 136, 139 alin. 1 și 3 lit. g) coroborat cu art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă concesiunea pe o perioadă de 49 de ani, prin atribuire directă către Asociația Partida Romilor "Pro-Europa", a terenului proprietate privată a orașului Corabia în suprafață de 1000 mp, situat în Corabia, str. Mercur, nr. 33A, jud. Olt, având CF 57869, cu destinația construire Centru Comunitar Integrat în cadrul Programului

Național "Romi pentru România 2024-2034".

Art.2. Imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul vreunui litigiu și nu face parte din rezerva comisiei locale de fond funciar.

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.4. Se însușește raportul de evaluare nr. 15564/04.11.2025 întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR, ec. Eleonora Popa, care se constituie în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.5. Se aprobă cuantumul redevenței anuale de 4.778,00 lei care se va indexa de drept anual, conform indicelui de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.6. Se aprobă modelul contractului de concesiune care ca se constituie în anexa nr.3, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.7. Se mandatează Primarul orașului Corabia să semneze contractul de concesiune.

Art.8. Hotărârea se va comunica Primarului orașului Corabia, Serviciului "A.P.L.", Biroului „Investiții - Administrarea Domeniului Public și Privat” și Instituției Prefectului Județului Olt, și se va publica în Monitorul Oficial Local.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ing. IULICĂ OANE

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Jr. VASILE FLORESCU