Nr.1463/03.02.2026

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Oane Iulică,primarul orasului Corabia,având în vedere:
a) Cererea înregistrată sub nr. 7023/27.05.2025 prin care Asociația Partida Romilor ”Pro-Europa” solicită alocarea unui teren în regim de concesiune pentru construirea unui Centru Comunitar Integrat în cadrul Programului Național ”Romi pentru România 2024-2034”;
b) Extrasul de Carte funciară pentru informare corespunzător numărului cadastral 57869, conform căruia bunul imobil este liber de sarcini;
c) Raportul de evaluare nr. 15564/04.11.2025 întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR, ec. Eleonora Popa;
d) Avizul nr. 300/22.01.2026 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale potrivit căruia terenul nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare;
e) Art. 871 și urm. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare;
f) Art.129 alin.(6) lit.a din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,potrivit caruia consiliul local „*hotărăşte darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosinţă gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes local, în condiţiile legii”;*
g) Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare:

- art. 13 alin. 1 *”Terenurile aparţinând domeniului privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitaţie publică, potrivit legii, în condiţiile respectării prevederilor documentaţiilor de urbanism şi de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcţiei..”*
- art. 15 lit. a: *”Prin excepţie de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitaţie publică, cu plata taxei de*

redevenţă stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosinţă pe termen limitat, după caz, în următoarele situaţii:

a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivităţile locale pe terenurile acestora;"

Față de cele expuse mai sus initiez si propun spre aprobare proiectul de hotărâre nr.1462/03.02.2026,privind aprobarea concesionării prin atribuire directă către Asociația Partida Romilor "Pro-Europa" a terenului proprietate privată a orașului Corabia în suprafață de 1000 mp, situat în Corabia, str. Mercur, nr. 33A, jud. Olt, având CF 57869 .

P R I M A R,

Ing.Oane Iulică