ROMÂNIA
JUDEŢUL OLT
ORAŞUL CORABIA
Cod de identificare fiscală: 4716810
Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poştal: 235300;
Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154
Web: www.primariacorabia.ro
E-mail: primariacorabia@primariacorabia.ro

Nr. înreg.1464/03.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 1462/03.02.2026 privind aprobarea concesionării prin atribuire directă către Asociația Partida Romilor ”Pro-Europa” a terenului proprietate privată a orașului Corabia în suprafață de 1000 mp, situat în Corabia, str. Mercur, nr. 33A, jud. Olt, având CF 57869

Subsemnatul Oiță Manuel, având funcția de șef serviciu A.P.L. în cadrul aparatului de specialitate al Primarului oraşului Corabia, având în vedere:

1. Extrasul de Carte funciară pentru informare corespunzător numărului cadastral 57869, conform căruia bunul imobil este liber de sarcini;

2. Cererea înregistrată sub nr. 7023/27.05.2025 prin care Asociația Partida Romilor ”Pro-Europa” solicită alocarea unui teren în regim de concesiune pentru construirea unui Centru Comunitar Integrat în cadrul Programului Național ”Romi pentru România 2024-2034”;

3. Raportul de evaluare nr. 15564/04.11.2025 întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR, ec. Eleonora Popa;

4. Avizul nr. 300/22.01.2026 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale potrivit căruia terenul nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare;

5. Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare:

- art. 13 alin. 1 *”Terenurile aparţinând domeniului privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitaţie publică, potrivit legii, în condiţiile respectării prevederilor documentaţiilor de urbanism şi de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcţiei..”*

- art. 1 lit. a: *”Prin excepţie de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitaţie publică, cu plata taxei de redevenţă stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosinţă pe termen limitat, după caz, în următoarele situaţii:*

a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivităţile locale pe terenurile acestora;”

- art. 36 alin. 1: ”Persoanele fizice şi juridice, care beneficiază de teren în condiţiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizaţiei de construire şi să înceapă construcţia în termen de cel mult un an de la data obţinerii actului de concesionare a terenului.”

Față de aspectele de fapt și de drept mai sus prezentate, în considerarea 139, alin. 3 lit. g, coroborat cu art. 5,lit.cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea de către Consiliul Local Corabia a proiectului de hotărâre nr.1462/03.02.2026 privind aprobarea concesionării prin atribuire directă către Asociația Partida Romilor ”Pro-Europa” a terenului proprietate privată a orașului Corabia în suprafață de 1000 mp, situat în Corabia, str. Mercur, nr. 33A, jud. Olt, având CF 57869.

Șef Serviciu A.P.L.
Manuel OIȚĂ