



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.8 din 13.01.2026

*privind aprobarea transmiterii în proprietatea Manastirii Dumbraveni cu titlu gratuit a unui bun din domeniul privat al
Comunei Dumbraveni*

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. 108, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 361, alin. (2) și (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- b) Art.1, 2, 3 și 4 din Legea 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unitatilor de cult;

Luând act de:

- a) Cererea prin care Manastirea Dumbraveni a solicitat transmiterea în proprietate cu titlu gratuit a imobilului teren cu număr cadastral 102204;
- b) HCL nr. 91/26.11.2025 privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 33.400 mp înscris în Cartea Funciară nr. 102204 a comunei Dumbrăveni având numărul cadastral 102204, situate în Dumbrăveni, parcela P 711/1/2/2/1 către Mănăstirea Dumbrăveni
- c) Hotarare Consiliul Local Dumbraveni nr. 4/19.04.2004;
- d) Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Dumbrăveni cu nr. 40/13.01.2026;
- e) Raportul de specialitate nr. 87/20.01.2026 întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Dumbrăveni;
- f) Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Dumbrăveni;
- g) Avizul de legalitate al secretarului general al comunei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVENI

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 – Se aproba transmiterea în proprietatea Manastirii Dumbraveni fara plata a imobilului teren identificat cu număr cadastral 102204, situat în extravilanul Comunei Dumbraveni, în suprafața de 33.400 mp, teren asupra caruia Manastirea Dumbraveni detine drept de folosința acordat cu titlu gratuit.

Art. 2 – Imobilele dobândite în condițiile prezentei legi nu pot fi înstrăinate și nu li se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate.

Art.3. Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate se va încheie în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, dreptul de proprietate putând fi înscris în cartea funciară. Consiliul local împuternicește Primarul Comunei Dumbraveni în vederea semnării actului de transmitere cu titlu gratuit.

Art. 4- Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Dumbrăveni, județul Constanta prin Aparatul de specialitate al primarului comunei Dumbrăveni, județul Constanta.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Dumbrăveni și prefectului județului Constanța pentru controlul și verificarea legalității și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI DUMBRĂVENI
Luminița ȘANDRU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI DUMBRĂVENI
Alexandrina-Elena ȘOCARICI