

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

.la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
„Locuință familială și împrejurimi”
generat de imobilul situat în extravilanul municipiul Deva, zona strada Cozia, f.n.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva cu nr.83190/02.11.2020 și nr.4517/13.01.2022 beneficiarul Iovan Sofia. solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință familială și împrejurimi” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona strada Cozia, f.n.,

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe familiale, cu regim de înălțime P+M și împrejurirea terenului. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei carosabile și pietonale, spații verzi amenajate.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform Planului Urbanistic General al municipiului Deva, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, prelungită valabilitatea prin Hotărârea Consiliului local nr. 438/2015 modificată prin Hotărârea Consiliului local nr. 111/2016 respectiv Hotărârea Consiliului local nr. 490/2018.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Plan Urbanistic Zonal are categoria de folosință arabil, suprafață totală supusă reglementărilor fiind de 1039,0 mp, proprietar Iovan Sofia, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 74784 Deva, nr. Cad 74784.

În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.,e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației ”Locuință familială și împrejurimi” generat de imobilul situat în extravilanul municipiul Deva, zona strada Cozia, f.n.

PRIMAR,

Nicolae-Florin Oancea