



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA COȘTEIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘTEIU



PROIECT DE HOTARARE
NR. 14 din 04.02.2026

privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat prin CF 405063, în suprafață de 102.300 mp al localității Coșteiu, categoria de teren extravilan, proprietatea Comunei Coșteiu, în două loturi, în cadrul proiectului „Înființare rețele de distribuție a gazelor naturale în unitățile administrativ teritoriale membre în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Distribuție Gaz Timiș Est”

Consiliul Local al comunei Coșteiu, întrunit în ședință publică convocată în data de

Analizând temeiurile juridice:

- a) prevederile art. 2 și art. 4 alin. (1) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”;
- b) Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) – c) din O.U.G. nr. 95/2021;
- c) prevederile art. 6 alin. (1) lit. b) din Ordinul MDLPA nr. 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 95/2021, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) – d);
- d) prevederile art. 68 alin. (2), art. 127 alin. (1) și art. 129 alin. (1) din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- e) faptul că proiectul a fost supus aprobării Consiliului Local al Comunei Coșteiu în procedură de urgență, potrivit art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de :

- a) Referatul de aprobare nr. 955 din 04.02.2026 al domnului primar Carebia Petru, din cadrul Primăriei Comunei Coșteiu;

- b) Raportul de specialitate nr. 957 din 04.02.2026 întocmit de compartimentul fond funciar/cadastru din cadrul primăriei Comunei Coșteiu;
- c) Avizule Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Coșteiu.

În temeiul art. 129 alin. (3) lit. a, art.139 alin. (1), coroborat cu art.196 alin (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘTEIU **adoptă prezenta hotărâre:**

Art. 1- Se aprobă efectuarea dezlipirii imobilului identificat prin CF nr. 405063 Coșteiu, cu suprafața totală de 102.300 mp, situat în localitatea Coșteiu, categoria de folosință teren extravilan, proprietatea Comunei Coșteiu, în două loturi, după cum urmează:

- Lotul 1: 101.584 mp – teren extravilan;
- Lotul 2: 716 mp – teren extravilan, conform documentației cadastrale întocmite de SC GAUSS SRL.

Art. 2 - Se constată apartenența la domeniul public al Comunei Coșteiu, județul Timiș, a imobilului Lot 2, rezultat în urma dezlipirii CF nr. 405063 Coșteiu, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3- Se aprobă declararea imobilelor identificate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre ca fiind de uz și interes public local.

Art. 4.- Se aprobă înscrierea în cartea funciară, în proprietatea Comunei Coșteiu – domeniul public, a imobilelor care nu sunt înscrise, identificate conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 5- Se aprobă alocarea imobilului Lot 2, rezultat în urma dezlipirii CF nr. 405063 Coșteiu, județul Timiș, pentru implementarea proiectului „Înființare rețele de distribuție a gazelor naturale” în unitățile administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Distribuție Gaz Timiș Est.

Art. 6.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Primarul Comunei Coșteiu, care va întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de modificare în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Comunei Coșteiu;
- OCPI Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Coșteiu.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI COȘTEIU
PETRU CAREBIA

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI COȘTEIU
MARIANA ARDELEAN