



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI COȘTEIU
LOC. COȘTEIU, Str. ROZELOR, NR. 178
TEL/FAX 0256326500
E-mail primaria.costeiu@yahoo.com



Nr. 955 din 04.02.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat prin CF 405063, în suprafață de 102.300 mp. al localității Coșteiu, categoria de teren extravilan, proprietatea Comunei Coșteiu, în două loturi, în cadrul proiectului „Înființare rețele de distribuție a gazelor naturale în unitățile administrativ teritoriale membre în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Distribuție Gaz Timiș Est”

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere următoarele prevederi legale:

a) prevederile art. 2 și art. 4 alin. (1) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”;

b) Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) – c) din O.U.G. nr. 95/2021;

c) prevederile art. 6 alin. (1) lit. b) din Ordinul MDLPA nr. 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 95/2021, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) – d);

d) prevederile art. 68 alin. (2), art. 127 alin. (1) și art. 129 alin. (1) din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Ținând cont de importanța proiectului de „Înființare rețele de distribuție a gazelor naturale în unitățile administrativ teritoriale membre în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Distribuție Gaz Timiș Est”, care va avea un beneficiu major pentru cetățenii Comunei Coșteiu, în cadrul acestui proiect se impune adoptarea unei hotărâri de către consiliul local al Comunei Coșteiu pentru aprobarea dezlipirii imobilului identificat prin CF 405063, în suprafață de 102.300 mp. al localității Coșteiu, imobil ce are categoria de teren extravilan, proprietatea Comunei Coșteiu, în două loturi după cum urmează:

- lotul 1 de 101.584 m² – teren extravilan,
- lotul 2 de 716 m² – teren extravilan, conform documentației întocmite de către SC GAUSS SRL.

Pentru lotul 2 în suprafață de 716 mp. rezultat în urma dezlipirii CF 405063 Coșteiu, Județul Timiș, se va constata apartenența la domeniul public al Comunei Coșteiu, Județul Timiș,

conform anexei ce va face parte din prezenta hotărâre.

Se va aproba declararea imobilelor identificate prin Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre ca fiind de uz și interes public local.

Se aprobă înscrierea în cartea funciară în proprietatea Comunei Coșteiu, domeniul public a imobilelor care nu sunt înscrise, identificate conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre ;

De asemenea se va aproba alocarea imobilului Lot 2 rezultat în urma dezlipirii CF 405063 Coșteiu, județul Timiș, pentru implementarea proiectului „Înființare rețele de distribuție a gazelor naturale în unitățile administrativ teritoriale membre în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Distribuție Gaz Timiș Est”.

Astfel conform prevederilor legale menționate mai sus cât și în baza prevederilor art. 129 alin (2) lit. c) alin. (6) lit. c) și alin (14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de adoptare a proiectului de hotărâre menționat mai sus și propun spre aprobare proiectul de hotărâre Consiliului Local al Comunei Coșteiu.

PRIMAR,
Ec. Petru Carebia

VIZAT JURIDIC
av. Ana - Maria Rusu