**ROMÂNIA**

**JUDETUL HUNEDOARA**

**SERVICIUL ADMINISTRAREA**

**DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT**

**RAPORT**

la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafaţă de 27 mp,, situat în municipiul Deva, Aleea Panseluțelor, între blocurile 29 și 30, județul Hunedoara

 Serviciul Administrarea Domeniului Public şi Privat, din cadrul Direcției Deva 2020 analizând Referatul de Aprobare a domnului Primar Nicolae-Florin Oancea, ce însoțește proiectul de hotărâre privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafaţă de 27 mp, proprietatea privată a Municipiului Deva, situat în Deva, Aleea Panseluțelor, între blocurile 29 și 30, judeţul Hunedoara, supunem atenţiei următoarele:

 Prin cererea înregistrată sub nr.102608/06.10.2021, domnul Katschka Liviu Florian, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 27 mp, situat în municipiul Deva, Aleea Panseluțelor, între blocurile 29 și 30, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitantului.

 Odată cu cererea a fost depus Extrasul de CF nr.76180 Deva, nr. cadastral 76180, planul de amplasament si delimitare a imobilului, autorizația de construire 78/ 25.03.2020 și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 216/55436/04.08.2020.

 Raportul de evaluare a fost depus sub nr. 120069/17.11.2021 şi întocmit de către evaluator S.C. TMK STAFF EXPERT HD S.R.L, membru ANEVAR.

 În urma verificărilor făcute de către Compartimentul fond funciar, conform adresei nr. 104778/03.12.2018, se adeverește că pentru imobilul teren în suprafață de 27 mp, situat în intravilan Deva, Aleea Panseluțelor, înscris în C.F. nr. 76180, identificat cu nr. topo vechi( 3495-3505)/36/1, înscris în C.F vechi 4762, nu a fost notificat în baza Legii nr.10/2001 și conform adresei nr.105185/04.12.2019, se adeverește că pentru imobilul teren în suprafață de 27 mp, situat în intravilan Deva, Aleea Panseluțelor, înscris în C.F. nr. 76180, identificat cu nr. topo vechi (3495-3505)/36/1, înscris în C.F vechi 4762 au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar, cereri soluționate prin titluri de proprietate pe alte amplasamente.

Terenul care se doreşte a fi cumpărat în suprafaţă de 27 mp, înscris în CF nr.76180, nr.cadastral 76180, se află situat în Deva, Aleea Panseluțelor, între blocurile 29 și 30, judeţul Hunedoara, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitantului.

 Din Raportul de evaluare nr.120069/17.11.2021, întocmit de către evaluator S.C TMK STAFF EXPERT S.R.L, membru ANEVAR, pentru imobilul teren în suprafață de 27 mp, situat în municipiul Deva, Aleea Panseluțelor, între blocurile 29 și 30, înscris în CF 76180, s-a calculat valoarea de 9.698 lei, respectiv 359,17 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

Valoarea de inventar a terenului mai sus amintit este de 5.805 lei, conform fişei mijlocului fix nr. 89001013.

Municipiul Deva a vândut în anul 2020, prin negociere directă, conform rapoartelor de evaluare, terenuri similare după cum urmează: un teren în suprafață de 20 mp pe Aleea Teilor, la prețul de 361,35 lei/mp si in anul 2019 un teren în suprafață de 21 mp situat pe str. Panselutelor, la prețul de 353 lei/mp.

 În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” şi alin.6 lit.“b”, al art.139 alin.2, precum și al art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

 Supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Deva, proiectul de hotărâre privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafaţă de 27 mp, proprietatea privată a Municipiului Deva, situat în Deva, Aleea Panseluțelor, între blocurile 29 și 30, județul Hunedoara.

 **Director Executiv,**

 **Mircea Davidescu**

 **Director Executiv al Direcției Juridice**

 **și Administrației Publice Locale,**

 **Oana Mura**

 **Șef Serviciu A.D.P.P Control Fin.Preventiv,**

 **Mărioara Avram Daniela Crăciun**

 **Intocmit,**

 **Consilier principal,**

 **Ramona Ciuta**