



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.10 din 30.01.2026

privind aprobarea modificării contractului de închiriere nr. 14380 din 09.05.2024 încheiat între Comuna Brazi și S.C. KINETO SPORT ALPA S.R.L.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 108 lit.c), art. 129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b) și art.362 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- solicitarea domnului Moșuleț Bogdan-Alexandru, administrator al S.C. Kineto Sport ALPA S.R.L., înregistrată la Primăria comunei Brazi, județul Prahova sub nr. 4941 din 20.01.2026, prin care solicită reducerea spațiului închiriat prin renunțarea la spațiul situat la etajul I al dispensarului din satul Negoiești;

Luând act de:

- referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Brazi prin care se propune modificarea contractului de închiriere nr.14380 din 09.05.2024 încheiat între Comuna Brazi și S.C. Kineto Sport ALPA S.R.L. pentru desfășurarea activității de kinetoterapie și fizioterapie;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort cu privire la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de închiriere nr.14380 din 09.05.2024 încheiat între Comuna Brazi și S.C. Kineto Sport ALPA S.R.L.;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi;
- avizul secretarului general al comunei Brazi, județul Prahova;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZI
adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1(1) Se aprobă modificarea Contractului de închiriere nr. 14380 din 09.05.2024 încheiat între Comuna Brazi, județul Prahova și S.C. Kineto Sport ALPA S.R.L. cu sediul în municipiul Ploiești, str. Aleea Codrului, nr.4, bl. 1A1, ap.2, județul Prahova, având ca obiect închirierea spațiului cu destinația de

cabinet kinetoterapie și fizioterapie, situat în incinta Dispensarului medical din comuna Brazi, sat Negoiești, județul Prahova, prin reducerea suprafeței totale închiriate de la 90,87 mp la 61,57 mp, ca urmare a renunțării la cabinetul de consultații în suprafață de 29,30 mp situat la etajul I.

(2) Restul clauzelor cuprinse în contractul de închiriere nr.14380 din 09.05.2024 încheiat între Comuna Brazi și S.C. Kineto Sport ALPA S.R.L.rămân neschimbate.

Art. 2 Modificarea suprafeței totale închiriate de la 90,87 mp la 61,57 mp se va face prin Act adițional la contractul de închiriere.

Art. 3 Se împuternicește Primarul comunei Brazi, județul Prahova să semneze Actul adițional la contractul de închiriere.

Art. 4 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Brazi, județul Prahova și de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotărârea se comunică, în condițiile legii, persoanelor și autorităților interesate prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BRAZI
Leonaș RADU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BRAZI
Georgeta ENESCU