

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**„REABILITARE SI EXTINDERE CORP C1-SCOALA GIMNAZIALA GHEORGHE LAZAR, BARCANESTI, JUDETUL PRAHOVA”**

Finantat prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027

Prioritatea 5 - O regiune educată Obiectivul Specific RSO 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR).

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

a. INDICATORI MAXIMALI

	UM	Valoare
Valoare totala inclusiv TVA	Lei	20.005.866,68
Valoare totala exclusiv TVA	Lei	16.554.261,26
C+M inclusiv TVA	Lei	12.984.948,25
C+M exclusiv TVA	Lei	10.731.362,19

Valoarea totala a investitiei (INV) inclusiv TVA	Lei	20.005.866,68
Constructii - montaj (C+M) inclusiv TVA	Lei	12.984.948,25
Utilaje inclusiv TVA	Lei	2.185.798,45
Dotari inclusiv TVA	Lei	721.829,96
Marja de implementare	Lei	1.668.512,67
Alte cheltuieli inclusiv TVA cap 3 si cap 5	Lei	2.444.777,35

**ESALONAREA INVESTITIEI (INV/C+M) EȘALONARE conform analizei
financiare si grafic GANTT atașat proiectului**

fara TVA

Anul 1	INV (Lei)	295.836,82
	C+M (Lei)	-
Anul 2	INV (Lei)	9.660.453,35
	C+M (Lei)	7.154.241,47
Anul 3	INV (Lei)	6.597.971,09
	C+M (Lei)	3.577.120,72

Nr. crt.	DEVIZE PE OBIECT	UM	Valoare
DO1	Nr.1/2 Devizul obiectului: Scoala Barcanesti	lei fara TVA	12.096.910,21
DO2	Nr.2/2 Devizul obiectului: Instalatii incinta	lei fara TVA	631.804,73
DO3	Nr.3/3 Devizul obiectului: Constructii amenajare incinta	lei fara TVA	105.105,17

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

b. INDICATORI MINIMALI INDICATORI DE PERFORMANTA

Lucrările de intervenție propuse asigura îndeplinirea următoarelor cerințe:

- Proiectul aplică normele tehnice aferente, din perspectiva diverselor riscuri naturale, intervențiile pe parte de
- termoizolare si suprafața vitrata asigura o buna etanșare a clădirii si prin materialele propuse si montajele aferente elimina riscul de desprindere in caz de avarii asupra clădirii sau in cazul furtunilor puternice
 - Proiectul prevede măsuri de accesibilizare a clădirilor și a spațiului public urban pentru persoanele cu dizabilități - balustrada pentru persoane cu dizabilitati, rampa de acces, toaleta pentru persoane cu dizabilitati

- c. Proiectul prevede măsuri pentru asigurarea egalității de șanse, de gen și nediscriminarea - dotările și lucrările propuse asigură tuturor participanților la sistemul educațional egalitate de șanse și elimină discriminarea
- Proiectul prevede măsuri de adaptare la schimbările climatice, la prevenirea și gestionarea riscurilor, prin termoizolarea
- d. propusă - pe suprafața opacă și vitrată se asigură un confort termic la schimbări climatice, riscurile au fost detaliate în capitolul destinat riscurilor și au fost analizate posibilele deteriorări care pot afecta clădirea
- Proiectul prevede măsuri care conduc la utilizarea eficientă a oricăror resurse (energie electrică, apă, combustibil, aer, timp etc) proiectul prevede efectuarea de lucrări pentru protecția mediului
- Proiectul prevede inclusiv măsuri de folosire eficientă a resurselor naturale - apă
- S-au prevăzut - instalații sanitare cu senzor și rezervor toalete cu consum redus de apă, care conduc la economii la facturi de întreținere apă și canalizare
- panouri fotovoltaice pentru energie electrică și economii la facturi de întreținere electrice
- e. - recuperatoare de caldura performanta pentru scăderea emisiilor în atmosferă și protecția aerului
- încălzire în pardoseală
 - Instalații HVAC pentru încălzire și ventilație de ultimă generație
 - amenajările instalațiilor și dotările pentru școală vor asigura funcționarea fără întreruperi în caz de intervenții asupra instalațiilor și a perioadelor cu temperaturi scăzute, asigurând economie de timp, de asemenea pentru părinții care își duc copii în alte zone, după realizarea în zonă, vor economisi timp cu transportul și combustibilul consumat deplasându-se zilnic de două ori să ducă copii în alte localități la școală

COEFICIENTI URBANISTICI PROPUȘI			
DENUMIRE	S.c. (mp)	S.c.d. (mp)	Procent (100%)
TEREN NC 25313	3,010.00	-	100.00
CONSTRUCTII EXISTENTE			
C1 CLADIRE INVATAMANT - SCOALA (P+1E)	505.00	1,005.00	16.78
C2 ANEXA (P)	80.00	80.00	2.66
CLADIRI PROPUSE			
C1 CLADIRE INVATAMANT - EXTINDERE SCOALA (P+2E)	265.00	745.00	8.80
SPATII CONSTRUITE AMENAJATE			
LOC DE JOACA	287.00	-	9.53
TEREN DE SPORT	320.00	-	10.63
Suprafata alei, trotuare, platforme	501.00	-	16.64
Accese cladiri	72.00	-	2.39
SPATIU VERDE			
Spatiu verde	980.00	-	32.56
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	850.00	mp	
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA	1,830.00	mp	
POT	28.24	%	
CUT	0.61	-	
SPATII VERZI	32.56	%	

INCADRARE CONSTRUCTIE

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" CF. HGR 766-1997

CLASA DE IMPORTANTA "II" CF. NORMATIV P100-2013

GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II" CF. NORMATIV P118

RISC DE INCENDIU "MIC"

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

c. INDICATORI SOCIO ECONOMICI DE IMPACT

Va asigura realizarea unei Școli cu costuri de întreținere reduse

Reducere CO₂

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni. 12 luni execuție, 21 luni esalonarea tuturor lucrărilor