



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEȘTI
COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE/
SERVICIUL FINANCIAR -CONTABIL ȘI ADMINISTRATIV



Repartizat pentru aviz comisii specialitate C.L. Bărcănești : Comisia nr.1 cu adresa nr. ____ din ____ 2026; Comisia nr.2 cu adresa nr. ____ din ____ 2026 și Comisia nr.3 cu adresa nr. ____ din ____ 2026

Nr. 7716 din 05.02.2026

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la **proiectul de hotărâre nr. 15 din 05.02.2026 privind aprobarea actualizării Devizului general, faza Proiect Tehnic (PT) ,pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și extindere corp C1 Scoala Gimnaziala Gheorghe Lazăr Bărcănești”, aprobat prin HCL nr.87 din 18.12.2024**

Prin Referatul de aprobare, inițiatorul-Primarul Comunei Bărcănești propune *aprobarea actualizării Devizului General, faza Proiect Tehnic (PT) , pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și extindere corp C1 Scoala Gimnaziala Gheorghe Lazăr Bărcănești”* legislația aplicabilă fiind :

- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare .

Realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare și extindere corp C1 Scoala Gimnaziala Gheorghe Lazăr Bărcănești” contribuie la modernizarea infrastructurii educaționale, facilitând dotarea sălilor de clasă cu echipamente tehnologice și materiale didactice moderne, astfel încât procesul educațional să fie la standardele cerute de programele actuale și asigurarea condițiilor optime de igienă, prevenind riscurile de sănătate și promovând un mediu școlar sigur .Prin extinderea clădirii se dorește amenajarea de grupuri sanitare moderne, separate pe categorii de vârstă și gen și cu facilități corespunzătoare pentru elevii cu dizabilități. În cadrul Proiectului Tehnic nr. PIB_022/10.2024 „Reabilitare și extindere corp C1 Scoala Gimnaziala Gheorghe Lazăr Bărcănești”, conține lucrări de consolidarea, reconfigurarea și extinderea clădirii existente.

În anul 2024 luna decembrie au fost aprobate documentațiile tehnico-economice respectiv :

- prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Bărcănești nr. 87 din 18.12.2024 a fost aprobat Proiectul tehnic cu numărul PIB_022/10.2024 întocmit de PRO INFRA BUILD SRL, Afumați ;

- prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Bărcănești nr. 85 din 12.12.2024 a fost aprobat studiul de fezabilitate întocmit de PRO INFRA BUILD SRL, Afumați, pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare și extindere corp C1 Scoala Gimnaziala Gheorghe Lazăr Bărcănești”.

Având în vedere apariția Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare prin care s-a majorat cota standard de TVA de la **19%** la **21%** începând cu data de 01 august 2025 este necesară

actualizarea deviziului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *"Reabilitare și extindere corp C1 Scoala Gimnazială Gheorghe Lazăr Bărcănești"*.

Prin procesul verbal de predare nr.PIB_183 din data de 03.02.2026 proiectantul S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L a predat documentația cu indicatorii tehnico-economici și devizul general actualizata cu cota TVA de 21 % pentru obiectivul de investiții *"Reabilitare și extindere corp C1 Scoala Gimnaziala Gheorghe Lazăr Bărcănești"*.

Principalele caracteristici și indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții: "Reabilitare și extindere corp C1 Scoala Gimnaziala Gheorghe Lazăr Bărcănești" sunt :

Beneficiar : Comuna Bărcănești, județul Prahova

Amplasament : comuna Bărcănești, sat Bărcănești, strada Crinilor ,nr. 122-124, Județul Prahova

1. Valoarea totală a investiției :

Nr. crt.	Capitol investiție	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA
1.	Total General	16.554.261,26	3.451.605,42	20.005.866,68
2.	Din care C+M	10.731.362,19	2.253.586,06	12.984.948,25

2. Capacități :

a. INDICATORI MAXIMALI

	UM	Valoare
Valoare totala inclusiv TVA	Lei	20.005.866,68
Valoare totala exclusiv TVA	Lei	16.554.261,26
C+M inclusiv TVA	Lei	12.984.948,25
C+M exclusiv TVA	Lei	10.731.362,19

Valoarea totala a investitiei (INV) inclusiv TVA	Lei	20.005.866,68
Constructii - montaj (C+M) inclusiv TVA	Lei	12.984.948,25
Utilaje inclusiv TVA	Lei	2.185.798,45
Dotari inclusiv TVA	Lei	721.829,96
Marja de implementare	Lei	1.668.512,67
Alte cheltuieli inclusiv TVA cap 3 si cap 5	Lei	2.444.777,35

ESALONAREA INVESTITIEI (INV/C+M) EȘALONARE conform analizei financiare si grafic GANTT atașat proiectului

fara TVA

Anul 1	INV (Lei)	295.836,82
	C+M (Lei)	-

Anul 2	INV (Lei)	9.660.453,35
	C+M (Lei)	7.154.241,47
Anul 3	INV (Lei)	6.597.971,09
	C+M (Lei)	3.577.120,72

Nr. crt.	DEVIZE PE OBIECT	UM	Valoare
D01	Nr.1/2 Devizul obiectului: Scoala Barcanesti	lei fara TVA	12.096.910,21
D02	Nr.2/2 Devizul obiectului: Instalatii incinta	lei fara TVA	631.804,73
D03	Nr.3/3 Devizul obiectului: Constructii amenajare incinta	lei fara TVA	105.105,17

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

b. INDICATORI MINIMALI INDICATORI DE PERFORMANTA

Lucrările de intervenție propuse asigura îndeplinirea următoarelor cerințe:

- a. Proiectul aplică normele tehnice aferente, din perspectiva diverselor riscuri naturale, intervențiile pe parte de termoizolare si suprafata vitrata asigura o buna etanșare a clădirii si prin materialele propuse si montajele aferente elimina riscul de desprindere in caz de avarii asupra clădirii sau in cazul furtunilor puternice
 - b. Proiectul prevede măsuri de accesibilizare a clădirilor și a spațiului public urban pentru persoanele cu dizabilități - balustrada pentru persoane cu dizabilitati, rampa de acces, toaleta pentru persoane cu dizabilitati
 - c. Proiectul prevede măsuri pentru asigurarea egalității de șanse, de gen și nediscriminare - dotările si lucrările propuse asigura tuturor participanților la sistemul educațional egalitate de șanse si elimina discriminarea
 - d. Proiectul prevede măsuri de adaptare la schimbările climatice, la prevenirea și gestionarea riscurilor, prin termoizolarea propusa - pe suprafata opaca si vitrata se asigura un confort termic la schimbări climatice, riscurile au fost detaliate in capitolul destinat riscurilor si au fost analizate posibilele deteriorări care pot afecta clădirea
- Proiectul prevede măsuri care conduc la utilizarea eficientă a oricăror resurse (energie electrică, apă, combustibil, aer, timp etc) proiectul prevede efectuarea de lucrări pentru protecția mediului
- e. Proiectul prevede inclusiv măsuri de folosire eficienta a resurselor naturale - apa
- S-au prevăzut - instalații sanitare cu senzor si rezervor toalete cu consum redus de apa, care conduc la economii la facturi de întreținere apa si canalizare
- panouri fotovoltaice pentru energie electrica si economii la facturi de întreținere electrice
 - recuperatoare de caldura performanta pentru scăderea emisiilor in atmosfera si protecția aerului

- incalzire in pardoseala

- Instalatii HVAC pentru incalzire si ventilare de ultima generatie

- amenajările instalațiile si dotările pentru scoala vor asigura funcționarea fara întreruperi in caz de intervenții asupra instalațiilor si a perioadelor cu temperaturi scăzute, asigurând economie de timp, de asemenea pentru părinții care isi duc copii in alte zone, după realizarea in zona, vor economisi timp cu transportul si combustibilul consumat deplasându-se zilnic de doua ori sa duca copii in alte localitati la scoala

COEFICIENTI URBANISTICI PROPUȘI			
DENUMIRE	S.c. (mp)	S.c.d. (mp)	Procent (100%)
TEREN NC 25313	3,010.00	-	100.00
CONSTRUCTII EXISTENTE			
C1 CLADIRE INVATAMANT - SCOALA (P+1E)	505.00	1,005.00	16.78
C2 ANEXA (P)	80.00	80.00	2.66
CLADIRI PROPUSE			
C1 CLADIRE INVATAMANT - EXTINDERE SCOALA (P+2E)	265.00	745.00	8.80
SPATII CONSTRUITE AMENAJATE			
LOC DE JOACA	287.00	-	9.53
TEREN DE SPORT	320.00	-	10.63
Suprafata alei, trotuare, platforme	501.00	-	16.64
Accese cladiri	72.00	-	2.39
SPATIU VERDE			
Spatiu verde	980.00	-	32.56
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	850.00	mp	
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA	1,830.00	mp	
POT	28.24	%	
CUT	0.61	-	
SPATII VERZI	32.56	%	

INCADRARE CONSTRUCTIE

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" CF. HGR 766-1997

CLASA DE IMPORTANTA "II" CF. NORMATIV P100-2013

GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II" CF. NORMATIV P118

RISC DE INCENDIU "MIC"

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți in funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

c. INDICATORI SOCIO ECONOMICI DE IMPACT

Va asigura realizarea unei Scolii cu costuri de intretinere reduse : Reducere CO2

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 12 luni execuție, 21 luni esalonarea tuturor lucrarilor .

Finanțarea proiectului : Proiectul este finanțat prin: Programul Regional Sud-Muntenia 2021–2027, Prioritatea 5 – O regiune educată, Obiectiv Specific RSO 4.2 – Îmbunătățirea accesului la servicii favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR). Proiectul presupune o cofinanțare de minimum 2% din partea beneficiarului, respectiv din fonduri alocate cu această destinație din bugetul local al U.A.T. Comuna Bărcănești.

În temeiul prevederilor art 129 alin. 2 lit.”b” și alin. 4, lit”d” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , poate fi adoptat în ședința consiliului local, întrunind condițiile de legalitate.

ÎNTOCMIT,
ȘEF SERVICIU FINANCIAR-CONTABIL ȘI ADMINISTRATIV,
Steluța -Monica GHEORGHE



CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE ,
Florentina -Alexandra STAN



f.a.s./s.m.g./2 exp.