



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.6 din 02.02.2026

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru obiectivul „Construire spațiu comercial și funcțiuni conexe”, oraș Fieni, jud. Dâmbovița.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul – actualizată;
- Prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- referatul de aprobare al d-lui primar Iulian TĂTULESCU, înregistrat la nr. 1106/02.02.2026, privind oportunitatea adoptării Hotărârii de Consiliu Local pentru aprobarea PUZ – „Construire spațiu comercial, accese auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațade și parcare, totem publicitar, împrejmuire, bransamente la utilități, montare post trafo, organizare de șantier”
- Avizul Tehnic al Arhitectului-Şef nr. 31873 din 08.01.2026, emis de Consiliul Judeţean Dâmboviţa în urma analizei din şedinţa Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism din data de 16.12.2025
- Avizul de Oportunitate nr. 17243 din 25.07.2025 eliberat de către Consiliul Judeţean Dambovita;

Luând act de:

- Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului, disciplina in constructii, mediu, inregistrat la nr. 1117/02.02.2026;
- Avizul Comisiilor de specialitate nr.1, 2 si 3 ale Consiliului Local Fieni;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI FIENI
adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (PUZ) – „Construire spațiu comercial, accese auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațade și parcare, totem publicitar, împrejmuire, bransamente la utilități, montare post trafo, organizare de șantier”, pentru terenul situat în orașul Fieni, DN 71, în suprafață de 1.488 mp, conform documentației vizate spre neschimbare.

Art. 2. Se aprobă Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent, cu următorii indicatori maximali:

- POT max.** = 50%;
- CUT max.** = 1,00 mp ADC/mp teren;

- **Regim de înălțime** = P+2;
- **Retrageri** = conform planșei de reglementări urbanistice anexate, cu respectarea zonelor de protecție ale DN 71.

Art. 3. Perioada de valabilitate a PUZ aprobat este de 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi adusa îndeplinire de către Primarul U.A.T. Fieni prin Compartimentul Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, disciplina în construcții, mediu, iar comunicarea ei se face prin grija Secretarului General al U.A.T. Fieni.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI FIENI
Iulian TĂTULESCU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI FIENI
Mariana ZAHARIUC