

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMARUL

REFERAT DE APROBARE

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 20 mp,
proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str. Mihai Eminescu, în spatele
blocurilor C1 și C2, județul Hunedoara

Prin cererea înregistrată sub nr.109317/22.10.2022 la Primăria municipiului Deva, doamna Doda Camelia, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 20 m.p, situat în municipiul Deva, str. Mihai Eminescu, în spatele blocurilor C1 și C2, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitantei.

Din Raportul de evaluare nr. 3193/11.01.2022, întocmit de către evaluator Tamaș Marius Costel-S.C. TMK Staff Expert HD S.R.L, membru ANEVAR, pentru imobilul teren în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Deva, str. Mihai Eminescu, în spatele blocurilor C1 și C2 înscris în CF 76137, s-a calculat valoarea de 5.384,80 lei, respectiv 269,24 lei/mp, la care se adaugă T.V.A

Valoarea de inventar a terenului mai sus amintit este de 4.300 lei, conform fișei mijlocului fix nr. 89000571.

În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesiunea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea de imobile,

În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", al art.139 alin.2, precum și al art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun atenției comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local al municipiului Deva proiectul de hotărâre privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str. Mihai Eminescu, în spatele blocurilor C1 și C2 județul Hunedoara.

PRIMAR,
NICOLAE-FLORIN OANCEA