

ROMÂNIA
JUDETUL HUNEDOARA
SERVICIUL ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

RAPORT

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 20 mp,
proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, strada Mihai Eminescu, în spatele
blocurilor C1 și C2, județul Hunedoara

Serviciul administrarea domeniului public și privat, din cadrul Direcției Deva 2020 analizând Referatul de Aprobare a domnului Primar Nicolae-Florin Oancea, ce însoțește proiectul de hotărâre privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a Municipiului Deva, situat în Deva, str. Mihai Eminescu, în spatele blocurilor C1, C2, județul Hunedoara, supunem atenției următoarele:

Prin cererea înregistrată sub nr.109317/22.10.2022 la Primăria municipiului Deva, doamna Doda Camelia, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 20 m.p, situat în municipiul Deva, str. Mihai Eminescu, în spatele blocurilor C1 și C2, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitantei.

Odată cu cererea a fost depus extrasul CF nr.76137 Deva, nr. cadastral 76137, planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Raportul de evaluare a fost depus sub nr. 3193/11.01.2022 și întocmit de către evaluator Tamaș Marius Costel-S.C. TMK Staff Expert HD S.R.L, membru ANEVAR.

În urma verificărilor făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar, conform adresei nr. 55857/12.06.2019, imobilul teren înscris în C.F. 76137 Deva în suprafață măsurată de 20 mp, este identificat pe harta de carte funciară veche ca parte a nr. topografic vechi 3226/6 înscris în C.F vechi 2624 Deva, nu a fost revendicat în baza Legii nr.10/2001. Potrivit adresei nr. 99718/23.04.2019, imobilul teren înscris în C.F. 76137 Deva, în suprafață de 20 mp, este identificat pe harta de carte funciară veche ca parte a numărului topografic vechi 3226/6 prin care se adeverește că parte din nr. topografic vechi 3226/6 Deva, înscris în C.F. vechi 2624-Deva a fost revendicat în baza legilor fondului funciar, cereri soluționate prin titluri de proprietate pe alte amplasamente.

Terenul care se dorește a fi cumpărat în suprafață de 20 mp, înscris în CF nr. 76137, nr.cadastral 76137, se află situat în Deva, str. Mihai Eminescu, în spatele blocurilor C1, C2, jud. Hunedoara, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitantei..

Din Raportul de evaluare nr. 3193/11.01.2022, întocmit de către evaluator Tamaș Marius Costel-S.C. TMK STAFF EXPERT HD S.R.L, membru ANEVAR, pentru imobilul teren în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Deva, str. Mihai Eminescu, în spatele blocurilor C1,C2,, înscris în CF 76137, s-a calculat valoarea de 5.384,80 lei, respectiv 269,24 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

Valoarea de inventar a terenului mai sus amintit este de 4.300 lei, conform fișei mijlocului fix nr. 89000571.

Municipiul Deva a vândut în anul 2021, prin negociere directă, conform rapoartelor de evaluare, terenuri similare după cum urmează: un teren în suprafață de 21 mp pe str. I.L.Caragiale, la prețul de 925,95 lei/mp și în anul 2020 un teren în suprafață de 20 mp situat pe strada Mihai Viteazu, la prețul de 837,50 lei/mp.

Luând în considerare prevederile Hotărâri Consiliului local nr.428/2020,

În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", al art.139 alin.2, precum și al art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Deva, proiectul de hotărâre privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a Municipiului Deva, situat în Deva, str. Mihai Eminescu, în spatele blocurilor C1, C2, județul Hunedoara.

**Director Executiv,
Mircea Davidescu**

**Director Executiv al Direcției Juridice
și Administrației Publice Locale,
Oana Mura**

**Șef Serviciu A.D.P.P
Mărioara Avram**

**Control Fin.Preventiv,
Daniela Crăciun**

**Intocmit,
Consilier principal,
Ramona Ciuta**