**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL HUNEDOARA**

**MUNICIPIUL DEVA**

**PRIMARUL**

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafaţă de 19 mp, înscris în CF nr.76249, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva,

str. I.L.Caragiale, în spatele blocului 7, județul Hunedoara

Prin cererea înregistrată sub nr. 11304/05.02.2020, domnul Mihăilă Constantin, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 19 mp, situat în municipiul Deva, str.I.L.Caragiale, în spatele blocului 7, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitantului.

 Din Raportul de evaluare nr.3185/11.01.2022, întocmit de către evaluator Tamaș Marius Costel-S.C. TMK STAFF EXPERT HD S.R.L, membru ANEVAR, pentru imobilul teren în suprafață de 19 mp, situat în municipiul Deva, str. I.L.Caragiale, în spatele blocului 7, înscris în CF 76249, s-a calculat valoarea de 17.593,05 lei, respectiv 925,95 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

 Valoarea de inventar a terenului mai sus amintit este de 13.908,00 lei, conform fişei mijlocului fix nr. 89000151.

 În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituților abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

 Luând în considerare prevederile Hotararii Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesionarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea de imobile,

 În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” şi alin.6 lit.“b”, al art.139 alin.2, precum și al art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

 Supun atenției comisiilor de specialitate si plenului Consiliului local al municipiului Deva proiectul de hotărâre privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafaţă de 19 mp, înscris în CF nr.76249, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str. I.L.Caragiale, în spatele blocului 7, județul Hunedoara.

.

**PRIMAR,**

**NICOLAE-FLORIN OANCEA**