ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 9 / 22.01.2026

privind: aprobarea documentației tehnico – economice – faza P.T. , a principalilor indicatori tehnico – economici, inclusiv Devizul General , aferenți obiectivului de investiții : « Amenajare curte interioară Școala Chiscani comuna Chiscani, județul Brăila », cu finanțare de la bugetul local.

Consiliul Local al Comunei Chiscani, întrunit în sedința ordinară în data de 29.01.2026;

- Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice – faza PT, a principalilor indicatori tehnico – economici, inclusiv Devizul General , aferenți obiectivului de investiții : «**Amenajare curte interioară Școala Chiscani comuna Chiscani, județul Brăila**»;
- Având în vedere referatul de aprobare al primarului, raportul comun de specialitate al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani 1,2,3 ;
- Luând în considerare prevederile H.G.R nr. 907 din 28.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ținând seama de prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin.(2) lit.b),alin.(4) lit.d) și alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (1) și (3), lit. a), art.154 alin.(1) , art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/03.07.2019 , privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică faza PT pentru obiectivul de investiții : «**Amenajare curte interioară Școala Chiscani ,comuna Chiscani, județul Brăila »** cu finanțare de la bugetul local , conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico- economici, pentru obiectivul de investiții **« Amenajare curte interioară Școala Chiscani ,comuna Chiscani, județul Brăila »,** în valoare totală de **469.696,56 lei cu TVA,** conform devizului general întocmit de către S.C.ARHIZONE PROIECT SRL., prevăzut în anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari se însarcineaza Primarul comunei Chiscani , prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Chiscani, judetul Brăila

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei , în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei, Instituției Prefectului Județului Brăila, precum și compartimentelor financiar-contabil, urbanism și achiziții publice, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin postare pe pagina de internet www.primariachiscani.ro.

INIȚIAT DE PRIMAR,

POSPAI GEANINA

AVIZAT, SECRETAR GENERAL ,

ENACHE MARCELA

REFERAT DE APROBARE NR.754/21.01.2026

la Proiectul de hotărâre privind : aprobarea documentației tehnico – economice – faza P.T. , a principalilor indicatori tehnico – economici, inclusiv Devizul General aferenți obiectivului de investiții : « Amenajare curte interioară Școala Chiscani comuna Chiscani, județul Brăila », cu finanțare de la bugetul local.

Prin prezentul Proiect de hotărâre se propune aprobarea documentației tehnico – economice – faza PT , a principalilor indicatori tehnico – economici, inclusiv Devizul General , aferenți obiectivului de investiții : « **Amenajare curte interioară Școala Chiscani comuna Chiscani, județul Brăila** », cu finanțare de la bugetul local.

Proiectul de hotărâre se întemeiază în drept pe dispozițiile HGR nr. 907 din 28.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Necesitatea investiției este dată de faptul că terenul are o formă dreptunghiulara și nu există trotuare și alei, iar circulația copiilor si a cadrelor didactice este ingreunată.

În vederea valorificării proprietații se dorește amenajarea unei zone de joaca pentru copii, realizarea unor alei pavate și a unor spații verzi.

Valoarea totală a investitiei este de **469.696,56** lei cu TVA . Finanțarea realizării obiectivului de investiții va fi asigurată din bugetul local al comunei Chiscani.

Față de cele expuse, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat.

PRIMAR,

POSPAI GEANINA

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE NR.765/22.01.2026

la Proiectul de hotărâre privind privind aprobarea documentației tehnico – economice – faza P.T. , a principalilor indicatori tehnico – economici, inclusiv Devizul General aferenți obiectivului de investiții : « Amenajare curte interioară Școala Chiscani comuna Chiscani, județul Brăila », cu finanțare de la bugetul local.

Prin tema de proiectare s-a propus amenajarea unei zone de joaca pentru copii, realizarea unor alei pavate și a unor spații verzi folosite la plantarea de arbori

Curtea scolii are o suprafata de 4386 mp, iar suprafată construită este de 858 mp , nu exista alei si trotuare, iar circulația elevilor și a cadrelor didactice este ingreunată.

Suprafața propusă pentru amenajarea de alei pavate este de 1300 mp, iar spațiile verzi vor avea o suprafață de 300 mp.

Se va realiza și un sistem de irigații pentru cele doua spații, iar aspersoarele vor avea o rază de stropire cuprinsă între 3 și 6 m. Alimentarea cu apa a instalației de irigații se va realiza cu legătura in rețeaua publică existentă.

Costul de realizare a investiției este prezentat în structura devizului general și cuprinde: cheltuieli de proiectare și inginerie, obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor, consultantă și asistentă tehnică, cheltuieli directe in constructie, cheltuieli cu organizarea de șantier, precum și diverse și neprevazute conform metodologiei H.G. 907/2016.

Valoarea totală a investitiei este de 469.696,56 lei cu TVA din care C+M 416.510,11 lei cu TVA.

Finanțarea realizării obiectivului de investiții va fi asigurată din bugetul local al comunei Chiscani.

Având în vedere Proiectul Tehnic și devizul general elaborate de SC ARHIZONE PROIECT SRL pentru realizarea obiectivului de investiție: „ Amenajare curte interioară Școala Chiscani comuna Chiscani, județul Brăila ” considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus aprobării consiliului local.

Față de cele prezentate, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Chiscani , proiectul de hotărâre în forma prezentată.

COMPARTIMENT URBANISM,
Ins. Pirpiriu Valentin Florin

INSPECTOR FINANCIAR-CONTABIL,
Insp. Trandafir Lăcrămioara

Compartiment achiziții publice
Cons. Țuțui Liliana

Anexa nr. 1 la AHC nr. din 23.01.2026

SC ARHIZONE PROIECT SRL, Adresa: Str. Scolilor, nr 39, Bl DPP, Ap 70 Braila, Inregistrata la Registrul Comertului cu Nr. J9/96/2014, Cod unic de inregistrare 32808765

AMENAJARE CURTE INTERIOARA SCOALA CHISCANI
Str SCOLII Nr. 118 Cv L3 P 959
Judet Braila, UAT Chiscani, Loc. Chiscani

Obiectul documentatiei

OBTINERE AUTORIZATIE CONSTRUIRE

FAZA DTAC – PTH

IULIE 2025

SC ARHIZONE PROIECT SRL, Adresa: Str. Scolilor, nr 39, Bl DPP, Ap 70 Braila, Inregistrata la Registrul Comertului cu Nr. J9/96/2014, Cod unic de inregistrare 32808765

AMENAJARE CURTE INTERIOARA SCOALA CHISCANI
Judet Braila, UAT Chiscani, Loc. Chiscani

MEMORIU TEHNIC

Amplasament: Str SCOLII Nr. 118 Cv L3 P 959

Beneficiar : Primaria Chiscani , Scoala Chiscani

DESCRIERE AMPLASAMENT :

Terenul in suprafata de 4386 mp are o forma dreptunghiulara iregulata cu dimensiunile generale in plan de aproximativ 80,0 m x 60,0m.
Pe teren se afla urmatoarele constructii dupa cum urmeaza :

1. **86113-C1 – constructii administrative si social culturale- 578 mp**
2. **86113-C2 - constructii anexa – 57 mp**
3. **86113-C3 - constructii administrative si social culturale- 223 mp**

Terenul beneficiaza de acces direct din drumul principal, situat in partea de est, si are acces la reteaua de electricitate , reteaua de apa comunala si canalizare.

Intentiile beneficiarului :

In vederea valorificarii proprietatii, beneficiarul doreste amenajarea unei zone de joaca pentru copii, prin realizarea unor alei pavate, si a unor spatii verzi folosite la plantarea arborilor.

BILANT TERITORIAL EXISTENT

SUPRAFATA TEREN 4386 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA – 858 MP
SUPRAFATA DESFASURATA – 858 MP

POT EXISTENT 19.5
BILANT TERITORIAL PROPUS

SUPRAFATA TEREN 4386 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA – 858 MP
SUPRAFATA DESFASURATA – 858 MP

SUPRAFATA PAVAJ PROPUSA – 1300 mp
SUPRAFATA SPATII VERZI PROPUSE – 300 mp

POT EXISTENT 19.5 %

Finisaje propuse :

Alei pavate:

Pavelele Grilă 1 cu grosime de 8 cm se folosesc la platforme de trafic ușor: trotuare, alei, parcuri, amenajări rezidențiale, parcări.

Infrastructura va fi executată în funcție de destinația obiectivului, tipul de trafic și frecvența acestuia, natura terenului de fundare și adâncimea de îngheț. Infrastructura se poate realiza din agregate de balastieră sau din produse de carieră.

Infrastructura pentru trafic ușor se realizează din: strat de fundație din balast sau piatră concasată de minim 20 cm grosime;strat de piatră spartă sau balast stabilizat de minim 15 cm grosime. Pavajul se va monta pe un strat de poză din sort 0-16 mm, cu o grosime de aproximativ 5 cm.

Execuția terasamentului.
Stabilirea limitelor de proprietate și marcarea tuturor punctelor importante prin țăruși
Trasarea cotelor pe plan vertical și orizontal și execuția săpăturilor în conformitate cu proiectul.
Evacuarea materialului excavat în depozite corespunzătoare. Compactarea terenului de fundare cu placa sau cilindrul vibrocompactor.
Așternerea stratului de balast în grosime de minim 20 cm; compactarea acestuia.
Montarea la cotă a bordurilor.
Așternerea stratului de piatră spartă sau balast stabilizat în grosime de minim 15 cm; compactarea acestuia.
Așternerea stratului de nisip și compactarea acestuia cu placa compactoare.

Nivelarea stratului de nisip și montarea propriu-zisă a pavajului. Montajul pavelelor.

Înaintea montajului, se verifică pavelele pentru identificarea eventualelor defecte vizibile, iar pentru atenuarea variațiilor de culoare de la o zonă la altă, se montează alternativ din minim 3 paleți.

Așezarea pavelelor se face începând dintr-un colț de 90 de grade sau de la o linie dreaptă, pentru a evita pe cât posibil tăierea acestora. Montarea propriu-zisă se realizează respectând alinierea, planeitatea și forma pavajelor.

Pentru a evita deplasarea pavelelor, se recomandă așezarea acestora astfel încât rosturile longitudinale continue să fie în diagonală sau în unghi drept față de direcția principală de circulație.

Umplerea rosturilor cu nisip se realizează prin măturare manuală sau mecanică, în funcție de suprafață. Se compactează pavajul cu placa compactoare mică, cu talpă de cauciuc. Se completează rosturile cu nisip până la umplerea completă.

III. INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

III.1.1. Siguranta in exploatare

a. Siguranta constructiilor in ansamblul lor va fi asigurata prin urmarirea curenta a comportarii in timp a acestora;

III.1.2.. Siguranta privind circuatia pe cai exterioare pietonale

Circulatia se pastreaza pe traselele pietonale si auto existente.

III.1.3. Siguranta cu privire la accesul in incinta

Nu este cazul.

III.1.4. Siguranta cu privire la circulatia interioara

Nu este cazul.

III.1.5. Siguranta cu privire la schimbarile de nivel

Nu este cazul.

III.1.6. Siguranta cu privire la deplasarea pe scari si rampe

Nu este cazul.

III.1.7. Siguranta cu privire la lucrarile de intretinere
Nu este cazul

III.1.7.1. Siguranta cu privire la intretinerea suprafetelor

Elementele constructive sunt usor de intretinut/ curatat.

III.2. Siguranta instalatiilor de incalzire, ventilare si climatizare
Nu este cazul.

III.3. SIGURANTA LA FOC

Nu este cazul.

III.4. IZOLATII TERMICE, HIDROFUGE SI ECONOMIA DE ENERGIE

Nu este cazul.

III.5. IGIENA, SANATATEA OAMENILOR,PROTECTIA SI REFACEREA MEDIULUI

Constructia nu prezinta un pericol de poluare pentru aer, apa si sol. Finisajele prevazute asigura o curatire usoara si o buna rezistenta in timp.

Instalatiile si utilajele utilizate la construirea imprejmuirii vor fi omologate conform normelor in vigoare, asigurandu-se incadrarea in reglementarile tehnice romanesti si europene privind calitatea aerului si a apei.

Pentru asigurarea apei potabile au fost prevaute doua cismele cu apa curenta.

De asemenea pentru a respecta normele de santate, parcul este dotat cu doua Wc uri ecologice, care sunt in permanenta spalate si golite, in urma unui contract cu firma de specialitate din zona.

De asemnea parcul va fi prevazut cu cosuri de gunoi pe diferite categorii, astfel incat sa se respecte normele de mediu in vigoare.

III.6. MASURI DE PROTECTIA A MUNCII

Prin proiect s-au respectat normele in vigoare de securitate a muncii , iar pe timpul executiei se vor respecta normele specifice si se va face instructajul pe linie de protectie a muncii.

IV. ORGANIZAREA DE SANTIER

Se va desfasura in exclusivitate in incinta parcelei cu .Depozitarea materialelor de constructie se va face in limitele terenului detinut in proprietate/ utilizare.

Pe durata lucrarilor de executie constructorul si beneficiarul vor lua masurile necesare pentru eliminarea factorilor de disconfort (praf, zgomot). Se vor respecta normele de paza si stingere a incendiilor.

Deseurile menajere si resturile de materiale de constructii, rezultate pe timpul desfasurarii lucrarilor, vor fi depozitate in pubele. Acestea vor fi evacuate de catre serviciul de salubritate al localitatii.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele: Legea 319/2006 privind protectia muncii; Norme generale de protectia muncii;

Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii – ed 1995 Ord.

MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala

Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor. Lucrarile de construire vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire si in conditiile impuse de aceasta

Toate materialele prescrise pentru executarea constructiei vor avea atestarea conformitatii cu specificatiile tehnice, determinate in laboratoare abilitate de incercari, iar firmele producatoare vor detine AGREMENTUL TEHNIC EUROPEAN conform hotarârii guvernului României nr. 622 / 21.04.2004.

In cazul in care investitorul nu respecta aceasta prevedere, proiectantii isi declina orice raspundere referitoare la materializarea proiectului.

GARAREA SI PARCAREA AUTOMOBILELOR

Data fiind pozitia terenului parcarea masinilor se face usor in vecinatatea acestuia , fara a stanjeni in vreun fel traficul din zona , accesul in incinta.

Lucrarile vor respecta normele de protectie a mediului in vigoare.

Septembrie 2025

Intocmit,

arh. Tudor Panait

Sef proiect arh. Catalin Mihail

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
6429
Cătălin Șerban MIHAIL

I. PIESE SCRISE

MEMORIU TEHNIC DE SPECIALITATE

1. DATE GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

AMENAJARE CURTE INTERIOARA SCOALA CHISCANI – obiect: retele alimentare cu apa.

1.2 Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numarul)

Str. Scolii, nr. 118 Cv L3 P 959
Loc. Chiscani, jud. Braila

1.3 Beneficiarul investiției

Primaria Chiscani, Scoala Chiscani

1.4 Elaborator proiect

Proiectant general
ENIGMA MEDICAL DESIGN S.R.L.
Sediu profesional: Cal. Plevnei, nr. 58a, Et. Demisol, Ap.4, Sector 1, Bucuresti
Reg. com: J40/35940/2024
C.I.F 50788410

Proiectant de specialitate
A&G ECO DESIGN INSTAL S.R.L.
Sediu profesional: Str. Drumul Fermei, nr. 67A, loc. Popesti Leordeni, Ilfov
Reg. com: J23/174/2018
C.U.I 38707808

2. SITUATIA EXISTENTA SI INFORMATII PRIVIND PROIECTUL

Terenul in suprafata de 4386 mp are o forma dreptunghiulara iregulata cu dimensiunile generale in plan de aproximativ 80,0 m x 60,0m.
Pe teren se afla urmatoarele constructii dupa cum urmeaza :

86113-C1 – constructii administrative si social culturale- 578 mp
86113-C2 - constructii anexa – 57 mp
86113-C3 - constructii administrative si social culturale- 223 mp

Terenul beneficiaza de acces direct din drumul principal, situat in partea de est, si are acces la reteaua de electricitate , reteaua de apa comunala si canalizare.

In vederea valorificarii proprietatii, beneficiarul doreste amenajarea unei zone de joaca pentru copii, prin realizarea unor alei pavate, si a unor spatii verzi folosite la plantarea arborilor.
Data fiind pozitia terenului parcarea masinilor se face usor in vecinatatea acestuia , fara a stanjeni in vreun fel traficul din zona , accesul in incinta.

BILANT TERITORIAL EXISTENT

- SUPRAFATA TEREN 4386 MP
- SUPRAFATA CONSTRUITA – 858 MP

- SUPRAFATA DESFASURATA – 858 MP
- POT EXISTENT 19.5 %

BILANT TERITORIAL PROPUS

- SUPRAFATA TEREN 4386 MP
- SUPRAFATA CONSTRUITA – 858 MP
- SUPRAFATA DESFASURATA – 858 MP
- SUPRAFATA PAVAJ PROPUSA– 1300 MP
- SUPRAFATA SPATII VERZI PROPUSE– 300 MP

- POT EXISTENT 19.5 %

Trasarea lucrarilor se va face de catre executantul lucrarilor (constructor) in prezenta responsabilului din partea operatorului sitemului public de alimentare cu apa şi a dirigintelui de şantier numit de investitor. La trasarea şi predarea – primirea amplasamentului vor participa şi delegaţii imputerniciti ai societaţilor comerciale proprietare ale reţelelor edilitare existente in zona.
Trasarea lucrarilor se va face in prezenta detinatorilor de reţele care vor furniza informaţii privind locaţiile reţelelor edilitare pe care le exploateaza.
Constructorul şi detinatorii de reţele sunt direct responsabili in cazul in care vor fi afectate reţelele edilitare, aceştia având obligaţia ca inainte de inceperea sapaturilor şi pe parcursul execuţiei lucrarilor sa localizeze reţelele prin sondaje şi/sau indicaţii date de catre imputernicitii societatilor comerciale proprietare ale reţelelor edilitare din zona.
Trasarea lucrarilor se va realiza conform planului de situaţie. Determinarea exacta a adâncimii sapaturii se face numai cu rigle de nivel, utilizând nivela cu luneta sau aparate cu laser.
Celelalte operaţii - sapaturi, execuţia paturilor de pozare a conductelor, montarea tuburilor, respectiv a conductelor, a pieselor specifice din polietilena şi a caminului de bransament, realizarea umpluturilor, probele de presiune– se vor executa in conformitate cu prescripţiile din prezenta documentaţie tehnica.

Se vor executa sondaje si sapatura manuala in zona retelelor existente pentru a evita deterioarea acestora, astfel se vor identifica pozitia si adancimea lor exacta.
Deschiderea lucrarilor si inceperea executiei nu se fac fara confirmarea detinatorilor de retele subterane asupra pozitiilor acestora in teren.
Inainte de inceperea sapaturii se vor verifica toate cotele din proiect cu situatia din teren. Pe tot timpul executiei lucrarilor se vor respecta prevederile detinatorilor de retele edilitare subterane.

Amplasarea conductei de bransament si a caminului de apometru, se va face cu respectarea obligatorie a distantelor minime fata de celelalte retele edilitare existente, prevăzute prin SR 8591/1997. Cotele de pozare a conductei de bransament vor respecta obligatoriu distantele minime fata de cablurile electrice existente în zonă, conform normelor tehnice în vigoare - ordinul ANRE nr.48/2008, NTE 003/04/00, PE 106/2003, NTE 007/8/00, SR 8591/97 si Legea Energiei Electrice nr.123/2012.

Execuţia bransamentului de apa în apropierea conductelor de gaze naturale se face cu asistenta reprezentanţilor de la Distrigaz.
Poziţia exactă a reţelelor edilitare din zonă se va determina prin săpătură de sondaj în zonele de intersecţie presupuse, a reţelelor, cu lucrarea ce urmează a se executa.
Poziţia caminului de apometru, traseul sau lungimea bransamentului, pot suporta modificări funcţie de avizul tehnic al operatorului de alimentare cu apa precum si avizele celorlalţi deţinatori de reţele, avize ce vor fi obtinute ulterior intocmirii prezentului proiect. Orice nepotrivire a datelor din proiect cu realitatea din teren (amplasare cămine, lungimi etc.) se va corecta de proiectantul lucrarii.
Executantul va lua toate măsurile de protecţie a muncii, astfel încât să fie evitată producerea de accidente sau deteriorarea reţelelor aflate în funcţiune.

2.1 BRANSAMENT ALIMENTARE CU APA

Alimentarea cu apa a instalatiei de irigatii, nou propusa din cadrul curtii interioare a scolii, din loc. Chiscani,com, jud. Braila se realizeaza printr-o conducta de bransament **PEHD PE100 PN10 SDR17 De 40 x 2,4 mm**, cu legatura in reteaua publica existenta,conform precizari aviz de bransare obtinut de la operatorul sistemului public de alimentare cu apa.

Pentru inregistrarea consumului de apa, se propune executia unui camin de apometru in care se monteaza 1 bucla **de masura De 40 mm contorizata printr-un apometru DN25 mm**, clasa metrologica C, tip agreat operator alimentare cu apa.

Executia bransamentului de apa, se va realiza tinand cont si de consultarile cu administratorul strazii Scolii. In functie de anumite precizari, traversarea strazii cu conducta pentru bransament se realizeaza prin sapatura deschisa, cu refacerea sistemului rutier, a acostamentului sau a spatiului verde, cu refacerea zonelor afectate de lucrari si cu respectarea cerintelor impuse prin actele emise de autoritatile locale (avize, Autorizatia de Construire, etc.).

Retelele ce se realizeaza de catre beneficiar, de la contoarul montat in caminul de bransament, in incinta obiectivului, reprezinta retele interioare, astfel se afla in gestiunea proprietarului imobilului respectiv. Reteaua ce se realizeaza de la conducta de distributie existenta pe str. Scolii pana la caminul de bransament propus in cadrul acestei documentatii pentru alimentarea obiectelor din incinta, face parte din sistemul public de alimentare cu apa.

Pe conducta de bransament nou propusa se monteaza urmatoarele: piesa de bransament, robinet de concesie montat in pamant, mufe electrosudabile/compresiune, camin de apometru cu bucla de masura si contoar de apa, clapet de sens si robineti de serviciu.

In apropierea punctului de injectie la reteaua publica de apa se va monta in pamant un robinet de concesie Dn 32 mm, prevazut cu tija de manevra si cutie de protectie din fonta carosabila.

Consumul de apa in cadrul imobilului va avea urmatoarele scopuri principale: udat spatii verzi

Caminul apometric nou propus, se amplaseaza in incinta curti interioare a scolii, la 1-2 m de limita proprietatii, cu respectarea cerintelor din **avizele de bransare la reteaua existenta de apa potabila, emise de operatorul sistemului de alimentare cu apa al loc. Chiscani.**

Caminul de bransament general se realizeaza din elemente prefabricate din beton, conform STAS, cu dimensiunile utile in plan 1,2 m x 1,0 m, Hmin=1,5 m, prevazut cu rama si capac carosabil. Acest camin va fi echipat cu toate armaturile necesare pentru functionarea retelelor interioare de apa potabila si consum menajer, in conditii optime de exploatare.

Caminul este de tip rectangular, din beton armat, prefabricat, cu urmatoarele dimensiuni utile in plan:

- dimensiuni interioare: 1,2x1,0m si Hmin=1,5m

Placa de acoperire este prefabricata din beton armat, carosabila, si are urmatoarele dimensiuni:

- dimensiuni placa acoperire: 1,5x1,3m si H=0.25 m

Caminul este prevazut cu urmatoarele:

- gol de acces Dn 630 mm;
- capac si rama clasa min. C250;
- scari de acces;
- piese de trecere etanse pentru conducte PEHD cu diametrul De 40 mm;
- basa: 0,50x0,50m, H=0,50m;
- hidroizolatie la exterior .

La camin, inainte de montajul in pamant, se aplica hidroizolatie la exteriorul peretilor, sub radier si deasupra placii. De asemenea, in interiorul caminului se aplica o tencuiala speciala de impermeabilizare.

In acest camin, se monteaza un manometru (diametru cadran Dn 100mm si racord ½") si cu robinet de inchidere, pentru o mai buna functionare si gestiune a sistemului de alimentare cu apa in timpul exploatarii.

Apa rezultata din golirea retelelor de distributie din incinta zonei de agrement se va evacua prin pompare (motopompa operator alimentare cu apa) la spatiul verde, fara a afecta cladirile din zona.

Sistemul de irigatii pentru cele doua zone verzi propuse prin proiect de va realiza prin intermediul a opt aspersoare cu raza de stropire cuprinsa intre 3- 6 m iar electrovana montata in caminul de apometru alimentata la 24 de v prin grija beneficiarului va fi si cu posibilitatea deschiderii manuale.

Verificarile metrologice ale apometrelor se fac conform buletinului de verificare metrologica ce insoteste aparatul de masura.

Dupa finalizarea lucrarilor, bransamentul de apa va intra in proprietatea operatorului de apa al localitatii Bretestii de Jos.

Materiale utilizate pentru bransamentul de alimentare cu apa:

Se va utiliza conducta din PEID PE100, banda albastra pentru conducte de presiune, robinet de concesie din fonta ductila, mufe de electrofuziune, mufe compresiune, racorduri compresiune, teu/sa de brasament, clapete de sens, armaturi.

Executia bransamentului de apa

Executarea bransamentului de apa va incepe printr-o recunoastere a traseului, verificand corespondenta proiectului cu terenul. Operatia de trasare se incepe prin materializarea pe teren a axei conductei de bransament, apoi se traseaza marginile transeelor.

Inainte de inceperea executiei se vor efectua sondaje pentru pozitionarea exacta a retelelor subterane si marcarea pe teren a acestora. Se atrage in mod deosebit atentia asupra lucrarilor ce se vor executa la intersectia sau la o distanta mai mica de 2 m de conducte de gaze, lucrari care se vor realiza cu luarea tuturor masurilor de protectie a conductelor si a izolatiei acestora, atat la sapatura cat si la umplutura. Se interzice lovirea, miscarea sau atingerea conductelor de gaze.

Pentru realizarea bransamentului se recomanda folosirea unui procedeu care sa permita realizarea acestuia fara oprirea apei in conducta.

Tinand cont de situatia din teren conducta de bransament se va executa prin metoda sapaturii deschise.

Metoda sapaturii deschise

Pentru metoda cu sapatura deschisa, transeele vor fi executate cu pereti verticali sprijiniti (daca este cazul), latimea sapaturii pentru montarea conductei de bransament va fi de 0,6 – 0,7 m. Sapaturile pentru pozarea conductelor se vor executa mecanizat si manual – functie de situatia din teren.

Bransarea consumatorilor la conducta publica de apa existenta, se realizeaza prin intermediul fitingului teu/sa de bransament electrosudabil din PEID, montat direct pe conducta de distributie existenta prin electrofuziune sau perforare sub presiune.

Conducta aferenta bransamentului de apa pozate in sapatura deschisa se inglobeaza in nisip (15 cm sub generatoarea inferioara si 30 cm deasupra generatoarei superioare), conform detaliului de pozare.

Deasupra stratului de nisip se va face umplerea transeii cu pamant sanatos compactat manual in straturi de 10cm pe o inaltime de 20cm. Umplerea si compactarea trebuiesc realizate simultan pe ambele parti ale conductei pentru a preveni o deplasare nedorita a conductei. In zona conductei si 50cm deasupra acesteia se realizeaza compactarea manuala sau mecanica.

Imbinarea tuburilor de PEID se va face prin sudura cap la cap si/sau cu mansoane electrosudabile sau compresiune.

Inainte de astuparea santului se va executa proba de presiune.

Inainte de punerea in functiune a tronsonului de bransament apa se va face spalarea si dezinfectia conductei cu solutie de hipoclorit de sodiu ca agent de dezinfectie conform standardelor sanitare.

Pozitia bransamentului este figurat in planul de situatie.

Conducta de bransament se pozeaza tinand cont de urmatoarele particularitati:

- capatul amonte are cota axului identica cu cea a conductei secundare in punctul de bransare;
- capatul aval (situat la limita de proprietate pentru care se executa bransamentul) este prevazut a se poza cu cota generatoarei superioare la adancimea de 1,00-1.20 m de la cota trotuarului/drumului.

Constructorul va monta indicatoare pentru dirijarea circulatiei, podete provizorii si parapete de protectie, iar pe timpul noptii se vor prevedea semnalizari luminoase.

Amplasamentele alese respecta conditiile impuse de Legea apelor nr. 107, fiind situate la o distanta mai mare de 15 m de cursul de apa.

Darea in functiune a bransamentului de apa se va face dupa receptia acestuia. La receptie se vor efectua probele de presiune si de etanseitate. Punerea in functiune se va face dupa incheierea contractului de furnizare/utilizare intre Operator si utilizator in termenul prevazut in contract.

Realizarea de bransamente fara avizul Operatorului este considerata clandestina si atrage, conform legislatiei in vigoare, raspunderea disciplinara, materiala, civila, contraventionala,administrativa sau penala, dupa caz, atat pentru utilizator, cat si pentru executantul lucrarii.

Branșamentul reprezintă partea din rețeaua publică de alimentare cu apă care asigură legătura între rețeaua de distribuție și rețeaua interioară a unei incinte sau a unei clădiri.

Principalele componente ale unui branșament sunt:

- piesa de branșare la conducta rețelei de distribuție;
- robinet de concesie;
- cămin de branșament;
- contor de apă;
- conducte, îmbinări și fitinguri.

Branșamentul, până la contor, inclusiv căminul de branșament și contorul, aparține rețelei publice de distribuție a apei, indiferent de modul de finanțare a realizării acestuia.

Amplasamentul și soluția constructive aferenta branșamentului s-au stabilit cu respectarea prevederilor SR 4163-1 articolul 2.2.3.1 și a următoarelor cerințe minime:

a. căminele de branșament, folosite pentru protecția, controlul și întreținerea branșamentului:
- se instalează:
  - în afara spațiului carosabil, la limita de proprietate;
  - fără a se afecta celelalte instalații subterane;
- structura căminului asigură minim următoarelor cerințe:
  - etanșeitate la apa freatică;
  - protecție împotriva înghețului;
  - protecție la plutire;
  - rezistență la solicitări mecanice.
- în căminul de branșament nu se amplaseaza alte instalații decât cele aferente branșamentului;
- se acoperă cu plăci din beton în care se încastrează capace și rame conforme cu prevederile SR EN 124:
  - fără goluri, cu deschiderea minimă (pas liber) 500 mm și balama îngropată;
  - cu posibilitate de blocare, pentru deschidere fiind utilizată cheie/ unealtă specifică;
  - protejate intern și extern cu acoperire epoxidică pentru condiții foarte corozive și erozive;

b. robinetele de concesie, utilizate pentru izolarea pe timpul efectuării de reparații la branșament:
- se instalează exclusiv pe domeniul public, ori de câte ori este posibil, în afara spațiului carosabil;
- se amplasează pe conducta de branșament, înainte de contor;
- se prevăd cu cutie de protecție și tija de manevră. Pentru facilitatea activităților de exploatare, se recomandă înglobarea cutiei de protecție în placa de beton aferentă capacului căminului de branșament. Manevrarea robinetului se face manual, cu ajutorul unei chei;
- în serviciu, robinetele se află în poziția normal deschis;

c. contorul de branșament - ultima componentă a rețelei publice de distribuție, reprezentând delimitarea dintre rețeaua publică de distribuție și instalația interioară a utilizatorului:
- se instalează între două robinete de izolare.
- pentru minimizarea erorilor de măsurare, se prevăd contoare având minim clasa de precizie C;

d. conductele, îmbinările și fitingurile:
- conectarea conductei de branșament la conducta de distribuție se face cu piese speciale, adecvate în raport cu materialele conductelor respective (de exemplu: sei/coliere de branșare);

Sprijiniri de maluri

Pentru adancimi ale excavatiilor/sapaturilor mai mari de 1.50 m, sprijinirea malurilor este obligatorie pe intreaga adancime. In cazul in care, pe unele portiuni ale excavatiilor, se vor intalni terenuri de tip mijlociu sau usor se vor face sprijiniri de maluri si pentru adancimi mai mici de 1.50 m. Executantul este obligat sa foloseasca sprijiniri omologate cu marca CE. Aceste sprijiniri vor fi insotite de cartea tehnica data de producator ce va cuprinde instructiuni de utilizare, respectiv fisa tehnologica semnata de catre responsabilul cu protectia muncii. Realizarea lucrarilor in conformitate cu prevederile documentatiei va asigura o calitate corespunzatoare a acestora si o buna fiabilitate.

REFACERI CAROSABIL / ACCESE / TROTUARE / SPAȚII VERZI

Inainte de inceperea lucrarilor si dupa terminarea acestora se va convoca de catre constructor Primaria comunei pentru a preda amplasamentul prin proces verbal, respectiv pentru a constata prin proces verbal terminarea lucrarilor si aducerea terenului la starea initiala.

Inainte de inceperea lucrarilor executantul (constructorul) are obligatia sa anunte Politia Rutiera despre natura lucrarilor ce urmeaza a fi efectuate in zona domeniului public, conform legislatiei in vigoare privind circulatia pe

drumurile publice.

Inainte de inceperea lucrarilor executantul (constructorul) va informa toti detinatorii de utilitati despre complexitatea lucrarilor si impreuna vor identifica si marca retelele existente pe amplasament in vederea protejarii acestora cu respectarea avizelor obtinute de beneficiar, in prealabil (dupa emiterea acordului de executie pe domeniu public), de la detinatorii de utilitati existente in zona.

Zona santierului va fi imprejmuita corespunzator, semnalizata cu panouri de avertizare vizibile si care sa impiedice accesul persoanelor neautorizate.

Se vor lua toate masurile de protectie si tehnica securitatii muncii pentru siguranta personalului de lucru, a instalatiilor, cladirilor, circulatiei auto si pietonale din zona de lucru.

Se va pastra liber accesul masinilor de interventie in zona de executie a lucrarilor.

Nu se vor amplasa instalatii supraterane sau parti din acestea pe domeniu public.

Traseul bransamentului se va corela corespunzator cu traseele celorlalte bransamente/racorduri.

In situatia in care lucrarile de bransare afecteaza lucrarile realizate de Primaria comunei Bretestii de Jos pe domeniu public, investitorii au obligatia de a reface suprafetele afectate. Se vor respecta aceleasi etape, tehnologii, materiale ca cele folosite la lucrarea de reabilitare/modernizare asupra careia s-a intervenit.

Terenul afectat de lucrarile de bransare va fi adus la starea initiala in termenul precizat in acordul de executie obtinut de la administratorul domeniului public.

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. Brăila 29.01.2026

Proiectant:
SC ARHIZONE PROIECT SRL
RO32808765 / J09/96/2014
Braila, Str Scolilor 70, parter

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Amenajare curte interioara, scoala Chiscani, sat Chiscani, jud Braila

COTA TVA : 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	lei 3	lei 5	lei 6
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	Studii	**5000.00**	**1050.00**	**6050.00**
	3.1.1 Studii de teren	5000.00	1050.00	6050.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	**5000.00**	**1050.00**	**6050.00**
3.3	Expertizare tehnica	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	Proiectare	**25000.00**	**5250.00**	**30250.00**
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie avizare lucrari de interventie si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	25000.00	5250.00	30250.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	Consultanta	**0.00**	**0.00**	**0.00**

	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenţă tehnică	**5000.00**	**1050.00**	**6050.00**
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in PCLE avizat ISC	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	5000.00	1050.00	6050.00
	TOTAL CAPITOL 3	**40000.00**	**8400.00**	**48400.00**
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	Construcţii şi instalaţii	**344223.23**	**72286.88**	**416510.11**
4.2	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale ce necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaj, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesita montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**344223.23**	**72286.88**	**416510.11**
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de şantier	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**4786.46**	**0.00**	**4786.46**
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	1721.12	0.00	1721.12
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de constructie	344.22	0.00	344.22
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	1721.12	0.00	1721.12
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	1000.00	0.00	1000.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 5	**4786.46**	**0.00**	**4786.46**
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6			
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00

	TOTAL GENERAL	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Din care C+M	**389009.69**	**80686.88**	**469696.56**
		344223.23	**72286.88**	**416510.11**

Data : 01.09.2025

Intocmit

Beneficiar / investitor

COMUNA CHISCANI

PROIECTANT
SC ARHIZONE PROIECT SRL
EC. Nistor George,

SOCIETATEA ARHIZONE PROIECT S.R.L.
CUI 32808765 J9/96/2014
BRAILA ROMANIA