



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.30 din 09.02.2026

privind actualizarea cu rata inflației a cuantumului chiriilor locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe ale Agenției Naționale pentru Locuințe în municipiul Brad, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 8 alin. (9), alin. (10), alin. (11), alin. (13) și alin. (14) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.15 alin. (23), alin. (23¹), alin. (23²) și alin. (24) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. e) și lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

REFERATUL DE APROBARE nr. 30/11017/09.02.2026 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune actualizarea cu rata inflației pentru anul anterior a cuantumului chiriilor locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe ale Agenției Naționale pentru Locuințe în municipiul Brad, județul Hunedoara;

Luând act de:

Publicarea ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior din data de 15 ianuarie 2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. (1) - Se aprobă actualizarea cu rata inflației pentru anul anterior a cuantumului chiriilor locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe ale Agenției Naționale pentru Locuințe în municipiul Brad, județul Hunedoara.

(2) - Conform comunicatului Institutului Național de Statistică, rata inflației pentru anul 2025 este de 7,30%.

Art. 2. - Chiriile stabilite conform art. 1 se vor actualiza și cu coeficientul de pondere prevăzut la art. 8 alin. (9) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dacă este cazul.

Art. 3. - Chiriile actualizate conform art. 1 și, respectiv, art. 2 se vor percepe începând cu data de 1

martie 2026.

Art. 4. – Sumele reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei actualizată cu rata inflației pentru anul anterior, diminuate corespunzător după aplicarea coeficienților de ponderare prevăzuți de lege, se virează, în maximum 30 de zile de la data la care plata chiriei devine scadentă, de către Primăria Municipiului Brad, în contul A.N.L. deschis la Trezoreria Statului și se utilizează pentru dezvoltarea fondului de locuințe prin A.N.L., iar orice întârziere atrage plata de penalități de întârziere de 0,05%/zi din suma datorată, fără a depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

Art. 6. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat și Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Art. 7. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale;
- Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAD
Florin CAZACU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAD
Carmen-Irina BORA