



R O M Â N I A

JUDEȚUL CLUJ

COMUNA MIHAI VITEAZU



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405

telefon: +40.264.329.101,

pagină de internet: www.primariamihaviteazu.ro e-mail:

primaria@primariamihaviteazu.ro

Nr. 1546/06.02.2026

REFERAT DE APROBARE

privind respingerea Cererii de prelungire nr. 808/22.01.2026, încetarea Contractului de concesiune nr.475 din 26.01.2001 (contract de concesiune nr.471/26.01.2001 deținut de către concesionar), plata despăgubiri pentru investiție conform Procesului – verbal de recepție nr.1/22.01.2026

Prin prezentul referat se propune respingerea cererii de prelungire nr. 808/22.01.2026 a Contractului de concesiune nr.475/26.01.2001, încheiat între doamna Pinteș Nicoleta și Consiliul Local al Comunei Mihai Viteazu, privind concesiunea terenului intravilan în suprafața de 6.200 mp din zona fostului CAP Cheia, în prezent identificat în CF nr.57963 Mihai Viteazu, nr.Cadastral 57963.

Respingerea cererii de prelungire a contractului de concesiune și întoarcerea bunului în folosința administrației locale, reprezintă o oportunitate pentru administrația locală de a-l valorifica în interesul public prin utilizarea acestuia în cadrul unor proiecte de dezvoltare, mai ales în condițiile în care, pe raza UAT Mihai Viteazu terenurile cu potențial de dezvoltare comunitară sunt deosebit de puține.

Valorificarea se va realiza în vederea satisfacerii interesului public local, prin includerea acestuia în categoria terenurilor utile pentru proiecte publice de investiții cu finanțare de la bugetul local sau de stat, programe de dezvoltare și alte priorități ale administrației. Interesul public pentru punerea în valoare a bunului și realizarea unor investiții de dezvoltare locală este atrasă și de caracterul intravilan al terenului.

Se va avea în vedere că Contractul de concesiune a fost încheiat pentru o perioadă determinată de 25 ani, termen care a expirat la data de 26.01.2026.

În măsura respingerii cererii de prelungire, Contractul de concesiune a încetează de drept prin ajungere la termen (26.01.2026).

Având în vedere edificarea unei construcții conform AC 24/25.04.2025 recepționate prin Procesul verbal de recepție nr. 1/22.01.2026, în cauză vor fi aplicabile dispozițiile cap. IX.Încetarea contractului de concesiune Art. 12

Având în vedere valoarea totală a lucrărilor de 19.474,95 lei identificate de Beneficiarul Pinte Nicoleta prin Procesul-verbal la terminarea lucrărilor nr. 1/22.01.2026, în cauză consionarul este îndreptăţit la încetarea contractului, la despăgubiri de 19.474,95 lei.

Având în vedere edificarea construcţiei şi încetarea concesiunii, sunt necesare activităţi de actualizare: **a)** a evidenţelor patrimoniale ale UAT cu privire la bunul teren şi construcţie, **b)** actualizarea evidenţei de carte funciara, prin radierea contractului de concesiune notat şi prin întabularea dreptului de proprietate asupra construcţiei.

În baza celor prezentate şi a temeiurilor legale indicate, se propune:

Art.1. Se respingere cererea de prelungire a contractului de concesiune nr.475/26.01.2001, încheiat între doamna Pinte Nicoleta şi Consiliul Local al Comunei Mihai Viteazu, privind concesiunea terenului intravilan în suprafaţa de 6.200 mp în zona fostului CAP Cheia în prezent identificat în CF nr.57963 Mihai Viteazu, nr. Cad. 57963 din Contractul de concesiune nr. 475 din 26.01.2001 (contract de concesiune nr.471/26.01.2001 detinut de către concesionar),

Art.2. Se aproba încetarea contractului de concesiune nr.475 din 26.01.2001 (contract de concesiune nr.471/26.01.2001 detinut de către concesionar), începând cu data de 26.01.2026 şi încheierea unui Proces – verbal de predare -primire având ca obiect imobilul.

Art.3. Se aproba plata către concesionar a unei despăgubiri egale cu valoarea construcţiei, în cuantum de 19.474,95 lei, conform Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr.1 din 22.01.2026.

Art.4. Actualizarea evidenţelor patrimoniale ale UAT cu privire la bunul respectiv.

Art.5. Se împuterniceşte Primarul Comunei Mihai Viteazu să semneze documente necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri, Procesul-verbal de predare primire a imobilului cf. Art. 29 din Legea nr. 219/1998 şi realizarea operaţiunilor de carte funciara.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar prin compartimentul de specialitate, se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, Prefectului Judeţului Cluj, concesionarului şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare.

Primar
Olaru Paul Cristian

