



R O M Â N I A

JUDEȚUL CLUJ

COMUNA MIHAI VITEAZU



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405

telefon: +40.264.329.101,

pagină de internet: www.primariamihaiiviteazu.ro e-mail:

primaria@primariamihaiiviteazu.ro

Nr.1473/05.02.2026

REFERAT DE APROBARE

privind rezilierea Contractului de concesiune nr.3526/30.07.2003

Prezentul referat are ca obiect renunțarea la beneficiul contractului de concesiune nr. 3526/30.07.2003, încheiat inițial cu Ital Consult, societate ulterior fuzionată prin absorbție de către SC Transilvania Impact Import Export SRL, în temeiul Sentinței civile nr. 4326/2011, pronunțată de Tribunalul Cluj în dosarul nr. 3128/1285/2011. De asemenea, renunțarea vizează și Actul adițional încheiat ulterior între autoritatea concedentă și Transilvania Impact S.R.L, având ca obiect suprafața totală de 207.237 mp, cu termen de expirare la data de 16.04.2028.

Considerăm că această renunțare poate reprezenta o oportunitate pentru administrația locală, în măsura în care terenul ar putea fi necesar sau util pentru proiecte, investiții, programe de dezvoltare sau alte priorități ale comunității, prezente ori viitoare.

Contractul a fost încheiat pentru o perioadă determinată de 25 ani, cu termen de expirare la data de 16.04.2028.

Ca urmare a:

- Cererii cu nr.25/23.01.2026 depusa de către SC Transilvania Impact Import Export SRL înregistrată la institutia noastră cu nr.888/26.01.2026

În baza celor prezentate și a temeiurilor legale, se propune:

Art.1. Se aproba Rezilierea Contractului de concesiune nr. 3526/30.07.2003, încheiat inițial

cu Ital Consult, societate ulterior fuzionată prin absorbție de către SC Transilvania Impact Import Export SRL încheiat la data de 30.07.2003, în calitate de concesionar și Consiliul Local al Com. Mihai Viteazu în calitate de concedent ca urmare a cererii de renunțare la beneficiul contractului de concesiune.

Art.2. Actualizarea evidențelor patrimoniale ale UAT cu privire la bunul respectiv;

Art.3. Se imputernicește Primarul Comunei Mihai Viteazu să semneze actul adițional de reziliere la Contractul de concesiune nr. 3526/30.07.2003, precum și alte documente necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar prin compartimentul de specialitate, se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Primar

Olaru Paul Cristin

