



R O M Â N I A

JUDEȚUL CLUJ

COMUNA MIHAI VITEAZU



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405

telefon: +40.264.329.101,

pagină de internet: www.primariamihai viteazu.ro e-mail: primaria@primariamihai viteazu.ro

Nr.1488/05.02.2026

REFERAT APROBARE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr.1584/a /18.04.2001

Având în vedere că, în exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (2), lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Mihai Viteazu administrează domeniul public și privat al comunei,

Având în vedere faptul că Consiliul Local Mihai Viteazu, în calitate de concedent, are încheiat cu SC Transilvania Impact Import Export SRL în calitate de concesionar, contractul de concesiune nr.1584/a/18.04.2001, precum și actele adiționale aferente acestuia, având ca obiect terenul situat în com. Mihai Viteazu, sat Mihai Viteazu în zona capatul str. Morii în suprafață de 25.000 mp

Contractul de concesiune a fost încheiat în temeiul **Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor**,

Legea 219/1998 stabilește la art. 30 alin (1): ”Concesiunea va putea fi încheiată pentru o durată care nu va putea depăși 49 ani, începând de la data semnării lui. (3) ”Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților.”

Chiar dacă Legea nr. 219/1998 este în prezent abrogată, aceasta va continua să guverneze în continuare efectele concesiunii, precum și dreptul concesionarului de a perfectă un act adițional de prelungire a duratei.

Durata de prelungire a concesiunii va putea fi de maxim jumătate din durata inițială, conform art. 30 alin. (3) din Legea nr. 219/1998, iar actul adițional va fi perfectat obligatoriu în scris.

Este de menționat și faptul că prelungirea concesiunii și durata maximă de prelungire sunt identice atât în Legea 219/1998, cât și în OUG 54/2006 *privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică*. **Așadar, condițiile sunt deopotrivă aplicabile, indiferent că concesiunea a fost perfectată sub imperiul Legii nr. 219/1998 sau OUG 54/2006.**

Având în vedere Cererea cu nr.24/23.01.2026 înregistrată la institutia noastra cu nr.889/26.01.2026:

Având în vedere că perioada de timp pentru care contractul de concesiune antemenționat a fost încheiat, **a fost de 25 ani și că, prin urmare, acest termen va expira la data de 18.04.2026;**

Având în vedere faptul că suprafața de concesiunată nu a fost înscrisă în carte funciara la momentul încheierii contractului de concesiune și ca urmare a faptului că în urma măsurătorilor efectuate de persoana autorizată în baza căruia a fost înscris terenul în carte funciara, teren este înscrisă, actualmente, în C.F. nr.52279 număr cadastral 52279 Mihai Viteazu și are suprafața măsurată de 25.000 mp

Sub aspectul valorii redevenței, în vederea respectării principiului securității raporturilor contractuale, dar și din perspectiva evitării prejudicierii bugetului local se impune menținerea valorii inițiale a redevenței stabilite în contractul inițial.

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru modificarea și prelungirea contractului de concesiune, sens în care este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu care să cuprindă

Art.1 Se aproba prelungirea cu 12,5 ani (adică 150 luni) a Contractului de concesiune nr.1584/a/18.04.2001, privind concesiunea terenului situat în com.Mihai Viteazu, sat Mihai Viteazu înscris în CF nr.52279 număr cadastral 52279 Mihai Viteazu în suprafața măsurată de 25.000 mp, începând cu data de 18.04.2026,

Art.2. Se aproba modificarea și completarea Art. 1. aliniat (1) din II.Obiectului contractului de concesiuni ca urmare a înscriserii în carte funciara, care va avea următorul conținut : concesiune teren intravilan în comuna Mihai Viteazu înscris în CF nr.52279 Mihai Viteazu, nr. cadastral 52279 în suprafața de 25.000 mp

Art.3. Redevența valorică a concesiunii se va stabili în funcție de cursul BNR dolar/leu din ziua facturării

Art.4. La finalizarea termenului concesiunii, părțile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul .

Art.5. Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent.

Art.6 Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciara de către concesionar.

Primar
Olaru Paul Cristian

