



NR.137056/14.11.2025

**Raportul procesului de informare și consultare a publicului
- pentru Plan Urbanistic Zonal-**

**ELABORARE PUZ PENTRU PARCELARE SI MODIFICARE REGLEMENTARE URBANISTICA
APROBATA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE**

Beneficiar: SUSAN URECHE IOAN

JUDETUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA PETUNIEI, CRAITEL, F.N.

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul	
S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	+ Nu este cazul
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren; + copii după invitațiile poștale + copii după declarații acord/dezacord
Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise	S-au identificat proprietarii imobilelor înscrise în cărțile funciare nr.: - la nord: CF 104624, 97748, 104623, 106162, 104622,104634, - la est: CF 123101 - la sud: CF 96916, 117686, 117687, 96912, 101273, 96914 - la vest: CF 111044, 85746
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	-21 persoane
Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare	
Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	Nu este cazul.
Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.	A fost afișat 10 zile, respectiv în perioada 13.09.2025 –22.09.2025 pe site – ul primăriei și la avizierul acesteia Panoul de Informare asupra propunerilor preliminare PUZ. Panourile au fost afișate și la limitele zonei studiate. A fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 10.10.2025 – 03.11.2025 pe site – ul primăriei, la avizierul acesteia și la limitele zonei studiate Panoul de Consultare asupra propunerilor de elaborare PUZ. Vecinii direcți și cei din zona reglementată au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în



NR.137056/14.11.2025

imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei pentru a-și exprima opiniile cu privire la aceasta, după cum urmează :

- [redacted] conform invitației nr.119716/09.10.2025;
- [redacted] conform invitației nr.119720/09.10.2025;
- [redacted] conform invitației nr.119723/09.10.2025;
- [redacted] conform invitației nr.119726/09.10.2025;
- [redacted] conform invitației nr.119728/09.10.2025;
- [redacted] conform invitației nr.119729/09.10.2025;
- [redacted] conform invitației nr.119723/09.10.2025;
- [redacted] conform invitației nr.119734/09.10.2025;
- [redacted] conform invitației nr.119736/09.10.2025
- [redacted] conform invitației nr.119754/09.10.2025
- [redacted] conform invitației nr.119759/09.10.2025
- [redacted] conform invitației nr.119762/09.10.2025
- [redacted] conform invitației nr.119767/09.10.2025
- [redacted] conform invitației nr.119770/09.10.2025
- [redacted] conform invitației nr.119772/09.10.2025
- BRATE DIANA conform invitației nr.120047/09.10.2025
- [redacted] conform invitației nr.120049/09.10.2025
- [redacted] conform invitației nr.120051/09.10.2025
- [redacted] conform invitației nr.120052/09.10.2025
- [redacted] conform invitației nr.120053/09.10.2025
- [redacted] conform invitației nr.120055/09.10.2025

La toate invitațiile transmise s-au anexat declarația, notificarea cu privire la documentația propusă, precum și panoul de consultare a populației.

Documentele transmise pentru [redacted],

[redacted] s-au întors la primărie, deoarece nu au fost ridicate de la poștă, drept urmare mai sus numiții nu și-au exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă

- [redacted],
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted] nu și-au exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

NR. 137056/14.11.2025

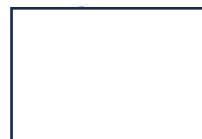
	- [] a declarat că a înstrăinat imobilele deținute, fără a menționa noii proprietari - [] [] au solicitat să fie contactați de către beneficiarul documentației, deoarece doresc să facă parte din proiect. Solicitarea acestora a fost transmisă proiectantului pentru a fi informat beneficiarul și a se decide în consecință. Deoarece până la finalul procedurii de consultare a populației nu s-a transmis o nouă variantă a documentației, eventualele completări cu noi beneficiari vor fi analizate în etapele ulterioare ale aprobării PUZ.

ȘEF SERVICIU URBANISM

VALENTIN ONISORU



INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,
MARILENA BAYKA





NR. 14935/09.02.2026

Anexa la
Raportul procesului de informare și consultare a publicului nr.137056/14.11.2025
- pentru Plan Urbanistic Zonal-

**ELABORARE PUZ PENTRU PARCELE SI MODIFICARE REGLEMENTARE URBANISTICA
APROBATA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE**

Beneficiar: SUSAN URECHE IOAN

JUDETUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA PETUNIEL, CRAITEL, F.N.

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	+ Nu este cazul
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	+Nu este cazul
Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise	S-au identificat proprietarii imobilelor înscrise în cărțile funciare nr.: - la nord: CF 104624, 97748, 104623, 106162, 104622,104634, la est: CF 123101 - la sud: CF 96916, 117686, 117687, 96912, 101273, 96914 - la vest: CF 111044, 85746
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Ca urmare a solicitărilor primite în perioada consultării populației, proiectantul a prezentat o nouă variantă a proiectului, cu includerea în PUZ a parcelelor pentru care s-au făcut solicitări, identificate cu CF 104623, 97748, 104624 și TP 1752/481.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	Nu este cazul.
Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.	

ȘEF SERVICIU URBANISM

VALENTIN,ONIȘORU



INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,
MARILENA BAYKA



1

INITIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA __.__.2026

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER