

				Pag 1
OBIECTIV:		MODERNIZARE PIAȚA CETĂȚII DEVA, MUNICIPIUL DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA - PTh		
Beneficiar:		PRIMARIA MUNICIPIULUI DEVA		
Proiectant:		S.C. UNITH2B S.R.L		
Executant:				
DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii				
MODERNIZARE PIAȚA CETĂȚII DEVA, MUNICIPIUL DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA - PT h				
09.02.2026		Anexa Nr. 7		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,250,358.52	262,575.29	1,512,933.81
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	929,734.48	195,244.24	1,124,978.72
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	2,180,093.00	457,819.53	2,637,912.53
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	134,000.00	28,140.00	162,140.00
3.1.1	Studii de teren	14,000.00	2,940.00	16,940.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	129,100.00	27,111.00	156,211.00
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	385,500.00	80,955.00	466,455.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	133,750.00	28,087.50	161,837.50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	119,250.00	25,042.50	144,292.50
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,300.00	1,113.00	6,413.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	127,200.00	26,712.00	153,912.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	298,570.00	62,699.70	361,269.70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	298,570.00	62,699.70	361,269.70
3.7.1.1	Consultanță management participativ	99,000.00	20,790.00	119,790.00
3.7.1.2	Consultanță elaborare cerere de finanțare	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7.1.3	Consultanță în implementare management obiectiv in investiții	149,570.00	31,409.70	180,979.70
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	73,250.00	15,382.50	88,632.50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	13,250.00	2,782.50	16,032.50
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6,625.00	1,391.25	8,016.25
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	6,625.00	1,391.25	8,016.25
3.8.2	Dirigentie de santier	50,000.00	10,500.00	60,500.00

					Pag 2
DEVIZUL GENERAL: MODERNIZARE PIAȚA CETĂȚII DEVA, MUNICIPIUL DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA - PTH					
1	2	3	4	5	
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00	
TOTAL CAPITOL 3		1,025,420.00	215,338.20	1,240,758.20	
CAPITOL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	8,224,047.60	1,727,050.01	9,951,097.61	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6,766.92	1,421.05	8,187.97	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	97,445.52	20,463.56	117,909.08	
4.3.1.1	[0001.1] Lista echipamente SISTEM TELEGESTIUNE	97,445.52	20,463.56	117,909.08	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotari	2,003,891.42	420,817.20	2,424,708.62	
4.5.1.1	[0001.1] Lista echipamente DOTARI	2,003,891.42	420,817.20	2,424,708.62	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 4		10,332,151.46	2,169,751.82	12,501,903.28	
CAPITOL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	519,020.01	108,994.20	628,014.21	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de	119,020.01	24,994.20	144,014.21	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	400,000.00	84,000.00	484,000.00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	115,829.20	0.00	115,829.20	
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	52,649.64	0.00	52,649.64	
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10,529.93	0.00	10,529.93	
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	52,649.64	0.00	52,649.64	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	735,785.13	154,514.88	890,300.01	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	100,430.00	21,090.30	121,520.30	
5.4.1	Cheltuieli pentru informare si publicitate	50,000.00	10,500.00	60,500.00	
5.4.2	Cheltuieli pentru realizarea activitatilor „soft”	50,430.00	10,590.30	61,020.30	
TOTAL CAPITOL 5		1,471,064.35	284,599.38	1,755,663.73	
CAPITOL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	
CAPITOL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL		15,008,728.81	3,127,508.93	18,136,237.74	
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10,529,927.53	2,211,284.78	12,741,212.32	
Proiectant,					Beneficiar,
SC UNITH2B SRL					PRIMARIA MUNICIPIUL DEVA