



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea concesiunii prin licitație publică a trei imobile-terenuri în suprafață totală de 14.850 mp, aflate în proprietatea privată a Comunei Balotesti, județul Ilfov, T.69, P.226/1/2, P.224/1 având numere cadastrale 66175, 66176, 66177

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 3 și art.4 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- b) prevederile art. 108 alin.(b), art.362 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile art. 871 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- d) prevederile Capitolului III, Secțiunea a 3-a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Balotești, nr. 1606/20.01.2022;
- b) raportul Compartimentului de achiziții publice și investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- c) avizul comisiei de specialitate a Consiliului local pentru agricultură, activități economico-financiare, buget, finanțe și comerț;

În temeiul art. 129, alin. (4) lit.d), art. 139, alin (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 8.240,00mp, aparținând domeniului privat al Comunei Balotești, cu număr cadastral 66175, situat în intravilanul comunei Balotești, T.69, P.226/1, conform plan de amplasament, anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesiunea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 3,290,00mp, aparținând domeniului privat al Comunei Balotești, cu număr cadastral 66176, situat în intravilanul comunei Balotești, T.69, P.226/2, conform plan de amplasament, anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă concesionarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 3,440,00mp, aparținând domeniului privat al Comunei Balotești, cu număr cadastral 66177, situat în intravilanul comunei Balotești, T.69, P.224/1, conform plan de amplasament, anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea prin licitație publică a trei imobile-terenuri în suprafață totală de 14.850 mp, aflate în proprietatea privată a Comunei Balotesti, județul Ilfov, T.69, P.226/1/2, P.224/1 având numere cadastrale 66175, 66176, 66177, conform anexei 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă documentația de atribuire pentru concesionarea bunurilor proprietatea privată a comunei Balotești, județul Ilfov, conform anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă caietul de sarcini pentru concesionarea bunurilor proprietatea privată a comunei Balotești, județul Ilfov, conform anexei nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă contractul de concesiune pentru concesionarea bunurilor proprietatea privată a comunei Balotești, județul Ilfov, conform anexei nr. 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Prețul de pornire la licitație al redevenței este de 4,4 lei/mp/an.

Art. 7. Durata de concesionare va fi de 49 ani, fără posibilitate de prelungire.

Art. 8. Primarul comunei Balotești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești și Prefectului Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**