

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a trei imobile-terenuri în suprafață totală de 14.850 mp, aflate în proprietatea privată a Comunei Balotesti, județul Ilfov, T.69, P.226/1/2, P.224/1 având numere cadastrale 66175, 66176, 66177

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de Hotărâre a Consiliului local Balotești privind concesiunea unor terenuri din proprietatea privată a comunei Balotesti în suprafața totală de 14.850 mp.

Terenurile sunt descrise mai jos:

- imobilului teren în suprafață de 8.240,00mp, aparținând domeniului privat al Comunei Balotești, cu număr cadastral 66175, situat în intravilanul comunei Balotești, T.69, P.226/1
- a imobilului teren în suprafață de 3,290,00mp, aparținând domeniului privat al Comunei Balotești, cu număr cadastral 66176, situat în intravilanul comunei Balotești, T.69, P.226/2
- imobilului teren în suprafață de 3,440,00mp, aparținând domeniului privat al Comunei Balotești, cu număr cadastral 66177, situat în intravilanul comunei Balotești, T.69, P.224/1

Obiectul concesiunii este ca concesiionarul să desfășoare pe cele trei suprafețe de teren activități de turism, agrement și alimentație publică.

Durata concesiunii va fi de 49 ani fără posibilitate de prelungire.

Redeșta plătită de către concesiionar va fi cea stabilită prin procedura de licitație publică, dar nu mai mică de 4,4 lei/mp/an.

Conform prevederilor Capitolului III, Secțiunea a 3-a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trebuie să se aprobe documentația de atribuire, studiul de oportunitate, caietul de sarcini, modelul de contract de concesiune.

În temeiul art. 129, alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit.a), art. 136, art. 139, alin (3) lit.g) și art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, care precizează că fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței Consiliului local Balotești supus dezbaterii **numai** dacă este însoțit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator,

Și ținând cont de cele precizate mai sus:

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind concesiunea prin licitație publică a trei imobile-terenuri în suprafață totală de 14.850 mp, aflate în proprietatea privată a Comunei Balotesti, județul Ilfov, T.69, P.226/1/2, P.224/1 având numere cadastrale 66175, 66176, 66177”

**Inițiator,
PRIMAR,
PRETORIAN CRISTIAN ȘTEFAN**