



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul Hotărârii Consiliului Local nr. 16/27.01.2026 și al anexei acesteia – Studiul de oportunitate

Consiliul Local al Comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară/extraordinară în data de _____, în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (2), alin. (4) și alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Raportul compartimentului de specialitate nr.3466/12.02.2026;
- Referatul de aprobare nr . 3473/12.02.2026 al Primarului Comunei Lumina, în calitate de inițiator;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Lumina nr. **16/27.01.2026** privind aprobarea studiului de oportunitate și exprimarea intenției de vânzare a terenului aflat în concesiune, proprietatea privată a U.A.T. Comuna Lumina;
- Studiul de oportunitate aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 16/27.01.2026 (Anexa nr. 1);
- Extrasul de carte funciară nr. **109288**, din care rezultă suprafața reală a terenului de **73 mp**;
- Cererea nr. 29404/15.12.2025, depusă de concesionarul GOGIOIU LUCICA- persoana fizica , prin care solicită cumpărarea terenului concesionat;
- Necesitatea îndreptării erorii materiale privind suprafața terenului, menționată eronat ca fiind de **74 mp**, în loc de **73 mp**;

În conformitate cu:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul **Hotărârii Consiliului Local nr. 16/27.01.2026**, în sensul că suprafața terenului situat în str. Crizantemelor nr. 14E, înscris în CF nr. 109288, menționată ca fiind de **74 mp**, se corectează și va fi de **73 mp**.



Art. 2 Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul **Anexei nr. 1** la Hotărârea Consiliului Local nr. 16/27.01.2026 – **Studiul de oportunitate**, în sensul că suprafața terenului menționată ca fiind de **74 mp** se corectează și va fi de **73 mp**.

Art. 3

Îndreptarea erorii materiale prevăzută la art. 1 și art. 2 nu modifică fondul Hotărârii Consiliului Local nr. 16/27.01.2026, celelalte prevederi ale acesteia rămânând neschimbate.

Art. 4

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Comunei Lumina, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5

Secretarul general al Comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate.

INIȚIATOR

Primar, U.A.T.
Mantea Daniel Emilian

SECRETAR GENERAL

Comuna Lumina
Brătianu Florin Viorel



Nr.3466/ 12.02.2026

RAPORT

privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul Hotărârii Consiliului Local nr. 16/27.01.2026 și al anexei acesteia – Studiul de oportunitate

Compartimentului Consultanță, Elaborare, Avizare Documente și Reprezentare Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Lumina, având în vedere necesitatea corectării unei erori materiale, formulează prezentul referat de specialitate pentru inițierea unui proiect de hotărâre.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Lumina nr. 16/27.01.2026 s-a aprobat studiul de oportunitate și s-a exprimat intenția de vânzare a terenului aflat în concesiune, proprietatea privată a U.A.T. Comuna Lumina, situat în str. Crizantemelor nr. 14E, înscris în CF nr. 109288, concesionat către doamna **Gogioiu Lucica**, conform Contractului de concesiune nr. 19834/02.09.2024.

În cuprinsul Hotărârii Consiliului Local nr. 16/27.01.2026, precum și în cuprinsul Anexei nr. 1 la aceasta – **Studiul de oportunitate**, suprafața terenului a fost menționată eronat ca fiind de **74 mp**. Această diferență reprezintă o **eroare materială de redactare**, generată de faptul că în cuprinsul cererii de cumpărare, concesionara D-na GOGIOIU LUCICA a menționat 74 mp în loc de 73mp. Din documentația cadastrală și din extrasul de carte funciară nr. 109288 rezultă că suprafața reală a terenului este de **73 mp**.

Eroarea constatată reprezintă o **eroare materială de redactare**, fără a afecta fondul hotărârii, obiectul acesteia sau drepturile și obligațiile stabilite prin actul administrativ.

Îndreptarea erorii materiale este necesară pentru:

- concordanța hotărârii și a anexei cu situația reală din evidențele cadastrale și cartea funciară;
- evitarea unor neclarități în procedura ulterioară de evaluare și vânzare a terenului;
- asigurarea legalității și corectitudinii actelor administrative.

Proiectul de hotărâre este întocmit în conformitate cu:

- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul Hotărârii Consiliului Local nr. 16/27.01.2026 și al Anexei nr. 1 – Studiul de oportunitate, în sensul corectării suprafeței terenului din **74 mp** în **73 mp**.

Compartiment Consultanță, Elaborare,
Avizare Documente și Reprezentare Juridică

JUKOVSKI ANCA RODICA



Nr 3473/12.02.2026

REFERAT DE APROBARE

al Primarului Comunei Lumina

**la proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul
Hotărârii Consiliului Local nr. 16/27.01.2026 și al anexei acesteia – Studiul de oportunitate**

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre analiză și adoptare Consiliului Local al Comunei Lumina proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul Hotărârii Consiliului Local nr. 16/27.01.2026 și al anexei acesteia – Studiul de oportunitate.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 16/27.01.2026 s-a aprobat studiul de oportunitate și s-a exprimat intenția de vânzare a terenului aflat în concesiune, proprietatea privată a U.A.T. Comuna Lumina, situat în str. Crizantemelor nr. 14E, înscris în CF nr. 109288.

Ulterior adoptării hotărârii, s-a constatat că în cuprinsul acesteia, precum și în cuprinsul Anexei nr. 1 – Studiul de oportunitate, suprafața terenului a fost menționată eronat ca fiind de **74 mp**, deși din extrasul de carte funciară și documentația cadastrală rezultă că suprafața reală este de **73 mp**.

Această diferență reprezintă o **eroare materială de redactare**, generată de faptul că în cuprinsul cererii de cumparare, concesionara D-na GOGIOIU LUCICA a menționat 74 mp în loc de 73mp, fiind necesară corectarea acesteia pentru concordanța actului administrativ cu evidențele cadastrale și cu datele reale ale imobilului.

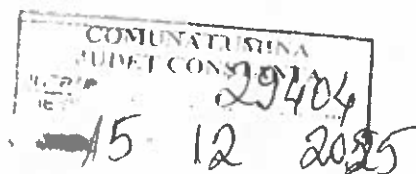
Menționăm că îndreptarea erorii materiale nu modifică fondul hotărârii și nu afectează celelalte dispoziții ale HCL nr. 16/27.01.2026.

Față de cele prezentate, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

PRIMAR,
Mantea Daniel Emilian

Redactat

JUKOVSKI ANCA RODICA



Domnule Primar,

Subsemnata GOGIOIU LUCICA , domiciliata in loc. Lumina, str. Sirenei nr. 40, in calitate de concesionar al terenului situat in loc. Lumina str. CRIZANTEMELOR nr. 14 E, in suprafata de 74 mp. identificat cu nr. cadastral 109288 , va rog respectuos sa aprobatii cumpararea terenului.

Mentionez ca pe teren s-a construit o anexa gospodareasca , respectand cerintele din contract.

Anexez la cerere:

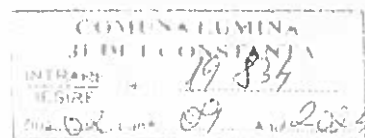
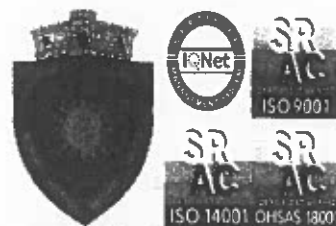
- Contract de Concesiune nr. 19834/02.09.2024;
- Autorizatie de construire nr. 12/18.02.2025;
- Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 14276/18.06.2025;
- Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 23199/02.10.2025;
- Copie de pe Cartile de identitate;
- Documentatie Cadastrala, / Intabulare, / Extras Carte Funciara.

Cu respect,
Gogioiu Lucica

✓
[Signature]



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro



CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante

Între: 1. **COMUNA LUMINA**, cu sediul în Lumina, str. Mare, nr. 170, Lumina, jud. Constanta CIF 4671807, tel. 0241251828, e-mail primarialumina@yahoo.com, în calitate de concedent, reprezentat prin Primar, Dumitru Chiru, pe de o parte, și

- 2. **GOGIOIU LUCICA**, cu domiciliul în str. Sirenei, nr. 40, Lumina, judetul Constanta, CNP 2570427364213 identificata cu CI seria KZ, nr. 441813, în calitate de concedent, la sediul concedentului, în temeiul OUG 57/2019 privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Lumina nr.192/ 17.10.2023 precum și a raportului procedurii nr. 18379/ 09.08.2024, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1

Obiectul contractului este teren în suprafața de 73 mp, intravilan, str. **Crizantemelor**, nr. 14E, Lumina, jud. Constanta, nr. cadastral 109288 identificat prin schița ce face parte integrantă din contract.

Terenul se concesiunează pentru construcții cu destinația de construire anexe gospodărești.

Termenul

Art. 2

- (1) Durata concesiunii este de 20 ani, și intră în vigoare începând cu data de 30.08.2024.
- (2) Durata contractului de concesiune poate fi prelungită, prin simplul acord de voință al partilor, încheiat în forma scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani.

III. Redevența

Art. 3

Redevența este de 55 lei/lună, și se va plăti în baza facturilor emise de către concedent, în termenele scadente precizate în cuprinsul facturii.

Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicele de inflație), fără a fi necesară adăugarea contractului de concesiune.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro



Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice, respectiv 55 lei/ luna.

• **IV. Plata redevenței**

Art. 4

- (1) Plata redevenței se face prin contul concedentului nr. RO61TREZ23121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Constanta sau în numerar la casieria concedentului.
- (2) În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a contractului deconcesiune, concesionarul este obligat să achite redevența pentru anul 2024.
- (3) Începând cu anul 2025, plata redevenței se face din inițiativa concesionarului în baza facturilor emise de către concedent.
- (4) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații atrage majorări de întârziere. Majorările de întârziere vor fi cele stabilite de lege pentru veniturile bugetului local din taxe și impozite, respectiv 0,1 % pe zi de intarziere
- (5) **Pact comisoriu:**

Neexecutarea obligației de plată a redevenței sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul concesiunii, în termen de 3 luni de la expirarea perioadei până la care era obligat să facă plata, duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără a mai fi necesară semnarea sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești.

Neexecutarea obligației de obținere a autorizației de construire în termen de 12 luni de la încheierea contractului, duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești.

- (6) Prezentul contract constituie titlu de creanță și titlu executoriu.

VI DREPTURILE PARTILOR

Art. 5 Drepturile concesionarului

- (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, imobilul ce face obiectul contractului de concesiune.
- (2) Concesionarul are dreptul de a executa lucrările necesare funcționării pe cheltuiala sa.
- (3) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia și obiectivelor stabilite de parti prin prezentul contract de concesiune

Art. 6 Drepturile concedentului



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA

Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro



- (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea bunului concesionat se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului, în scris, cu min. 3 zile înainte de data stabilită pentru vizitare.
- (2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.
- (3) Concedentul are dreptul de a executa orice lucrări, de interes public, pe care acesta le considera a fi necesare, anunțând în prealabil în scris concesionarul
- (4) Concedentul are dreptul de a modifica valoarea redevenței funcție de hotărârile de consiliu local sau funcție de legislația în domeniu, conform art.3.

• **V. Obligațiile părților**

Art. 7 - Obligațiile concesionarului

- (1) Concesionarul va obține documentațiile tehnice: proiect, documentații urbanistice, proiect tehnic, detalii de execuție etc. pe cheltuiala sa. Concesionarul are obligația obținerii tuturor avizelor/autorizațiilor necesare realizării investiției, în conformitate cu prevederile legale. Concesionarul va suporta cheltuielile necesare proiectării, construirii, exploatării și întreținerii anexelor gospodărești ce va fi construită pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune. Concesionarul are obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate, eficacitate și permanență a bunului concesionat, pe toată durata contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent. Concesionarul se obligă să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu diligență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestora pe toată durata contractului. Concesionarul are obligația obținerii autorizației de construire în termen de 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune, sub sancțiunea rezilierii contractului.
- (2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii. Pe toată durata contractului, concesionarul nu va schimba obiectul concesiunii, așa cum a fost stabilit la art.1.
- (3) Concesionarul nu poate subconcediona bunul ce face obiectul concesiunii.
- (4) Concesionarul are obligația să respecte legile române pe toată durata concesiunii în toate acțiunile pe care le întreprinde pentru realizarea contractului
- (5) Concesionarul este obligat să plătească redevența și penalitățile/majorările calculate de concedent în caz de nerespectare a termenelor de plată.
- (6) Concesionarul are obligația să plătească taxele și impozitele pentru obiectul concesiunii, funcție de legislația în domeniu.
- (7) Concesionarul se va conforma prevederilor legale privind asigurarea exercitiului funcțiunii organelor de poliție, pompieri, salvare, protecție civilă, apărare națională și alte asemenea.
- (8) Concesionarul are obligația întreținerii bunului concesionat pe întreaga perioadă a derulării contractului de concesiune (lucrări de întreținere, curățenie, deșapezire etc).



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA

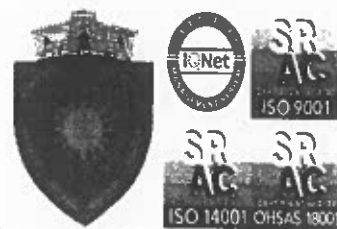
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro



- (9) Concesionarul are obligatia de a permite accesul proprietarului bunului concesionat, la solicitarea acestuia din urma, pentru executarea oricaror lucrari de interes public pe care acesta le considera a fi necesare.
- (10) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

Concesionarul va respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare, sau a altor prevederi legale în vigoare.

- (11) Concesionarul va respecta condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, începând de la preluarea bunului până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după realizarea lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, demolare etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.
- (12) Concesionarul va lua toate masurile necesare pentru ca prin lucrarile realizate sa nu afecteze proprietatile vecine: este direct raspunzator pentru defectiunile/degradarile/distrugerile si alte asemenea si va suporta exclusiv prejudiciile create.
- (13) Concesionarul are obligația de a înregistra contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară.
- (14) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, terenul în mod gratuit si liber de orice sarcini, pe baza de proces verbal. La finalizarea termenului concesiunii, partile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare in continuare a terenului de catre proprietarul investitiei.
- (15) În termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă reprezentând 30% din redevența datorată concedentului pentru primul an de concesionare în contul RO, sau la casieria Primariei. În cazul în care concesionarul nu respectă această obligație, contractul încetează de drept fără nici o notificare privind punerea în întârziere, fără acordarea de despăgubiri concesionarului și fără intervenția instanței. Din aceasta suma sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile si alte sume datorate concedentului de catre concesionar, in baza prezentului contract.
- (16) Concesionarul este obligat ca la finalizarea lucrarilor sa prezinte concedentului procesul verbal de receptie a lucrarilor executate ; la recepția lucrărilor vor fi invitați și reprezentanți ai concedentului, din personalul de specialitate (tehnic, urbanism);
- (17) Concesionarul este obligat să pună la dispoziția organelor de control ale concedentului toate evidențele și informațiile solicitate, legate de obiectul concesiunii.
- (18) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunurilor în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (2) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia, dacă este posibilă continuarea



exploatarea acestora cu aceeași destinație pentru care au fost concesionate. În cazul de modificare unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

- (19) Concesionarul va asigura evacuarea apelor meteorice și va avea grijă ca prin lucrările executate să nu afecteze imobilele vecine.
- (20) Concesionarul are obligația să asigure și să mențină toate lucrările și instalațiile în bună stare de funcționare, conform prevederilor regulamentare în vigoare;
- (21) Concesionarul are obligația de a lua toate măsurile în vederea semnalizării și dirijării traficului rutier, atunci când intervin perturbații generate de execuția unor lucrări de întreținere, exploatare sau de alte cauze de forță majoră.
- (23) Concesionarul are obligația de a executa lucrările de construire în termenul stabilit prin autorizația de construire. Concesionarul va respecta specificațiile tehnice stabilite prin documentațiile de urbanism.

Art. 8 - Obligațiile concedentului

- (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.
- (2) Concedentul nu are dreptul să modifice unilateral contractul de concesiune, exceptând situația prevăzută la art.6 alin (2) sau alte situații prevăzute expres de lege.
- (3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VI. Încetarea/rezilierea contractului de concesiune

Art. 9

- (1) Prin simplul acord de voință al părților de la data restituirii de către concesionar a bunului concesionat ;
- (2) La expirarea duratei inițiale stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- (3) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, caz în care acesta va notifica îndată concedentul despre dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune, în conformitate cu art. 14.1 (a) al prezentului document. În aceste situații concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar.
- (4) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată. Concedentul va notifica de îndată



intentia de a denunta unilateral contractul de concesiune si va face mentiune cu privire la motivele ce au determinat aceasta masura.

- (5) In cazul în care concesionarul nu își respectă obligația de a depune garanția prevăzută la art. 7 alin. 10 în termen de 90 de zile de la încheierea contractului, contractul încetează de drept, fără punerea în întârziere și fără nici o altă formalitate;
- (6) In cazul in care concesionarul intra in procedura de faliment sau este decăzut din drepturi.
- (7) In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului. Concesionarul este obligat sa achite folosinta terenului pana la predarea efectiva a acestuia catre concedent. Quantumul lipsei de folosinta teren, pe luna, reprezinta 1/12 din valoarea anuala a redeventei licitate. Plata se va efectua lunar pana la ultima zi a lunii in curs. Pentru nerespectarea acestei obligatii se calculeaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare.
- (8) **Pact comisoriu** : Neexecutarea obligației de plată a redevenței sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul concesiunii, în termen de 3 luni de la expirarea perioadei pana la care era obligat sa faca plata, duce la rezilierea de plin drept a contractului, fara a mai fi necesara semnarea sau punerea in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti. In aceleasi conditii de mai sus se sanctioneaza si neobtinerea autorizatiei de construire in termen de 12 luni de la incheierea contractului de concesiune.
- (9) La încetarea/rezilierea contractului, din culpa concesionarului, acesta este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, terenul (bun de retur), în mod gratuit și liber de orice sarcini.

Neexecutarea obligațiilor contractuale, conferă concedentului, Comunei Lumina, dreptul să solicite instantei rezilierea contractului de concesiune, cu plata unei despagubiri, constand in valoarea redeventei si a penalitatilor calculate pana la preluarea bunului.

- (10) In conditiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decat ajungerea la termen, forta majora sau cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea exploatarei bunului proprietate publica, în conditiile stipulate in prezentul contract, pana la preluarea de catre concedent.

• VII. Răspunderea contractuală

Art. 10

- (1) Pentru nerespectarea obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune, partea în culpă datorează : majorări de întârziere în cazul neachitării în termenul stabilit a redeventei, conform art. 4.4 și despagubiri, conform art 9.7.
- (2) Forța majoră apără de răspundere, în condițiile legii.

• VIII. Decaderea din drepturi a concesionarului



Art. 11

(1) Decăderea din drepturi a concesionarului echivalează cu retragerea concesiunii și are drept consecință încetarea contractului de concesiune din culpa concesionarului.

Decăderea din drepturi se pronunță de către instanța de judecată. Aceasta sancțiune se aplică în cazul când concesionarul:

- a) ignoră sistematic prevederile contractului de concesiune;
- b) abandonează sau întrerupe activitățile legate de realizarea obiectului concesiunii;
- c) alte situații care conduc la nerealizarea obiectului concesiunii.

În situațiile prevăzute mai sus, concedentul va transmite o somație scrisă concesionarului, cu menționarea situațiilor care pot conduce la decăderea sa din drepturi. Prin somație se va acorda un termen pentru înlăturarea deficiențelor. În cazul în care situațiile se mențin și după expirarea acestui termen, se va sesiza instanța de judecată.

- (2) Decăderea din drepturi a concesionarului conduce la încetarea de drept a contractului de concesiune și obligă pe concesionar la acoperirea tuturor prejudiciilor suportate de concedent. Înainte de sesizarea instanței de judecată pentru decăderea din drepturi a concesionarului, concedentul este obligat să anunțe finanțatorii lucrării în vederea exercitării dreptului de a decide invocarea beneficiului substituirii concesionarului. Finanțatorii vor comunica concedentului intenția lor fermă de a constitui o persoană juridică substitutoare, care va trebui să posede capacitate financiară și tehnică suficientă pentru a continua concesiunea. Concedentul este obligat ca, în termen de două luni de la notificarea persoanei juridice substitutoare, să comunice confirmarea sa sau motivele respingerii. De la data confirmării exprese a substituirii, unitatea substitutoare se bucură de totalitatea drepturilor și își asumă totalitatea obligațiilor aferente concesiunii.

• IX. Litigii

Art. 12

În măsura în care partile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, precum și a celor privind acordarea despăgubirilor se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

• X. Răscumpărarea concesiunii

Art. 13

(1) a) Concedentul are posibilitatea, cu un preaviz de un an, de a răscumpăra concesiunea după epuizarea a 2/3 din durata acesteia.



- b) Răscumpărarea concesiunii se face când interese majore ale Comunei Lumina o impun și se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Lumina.
- c) Pretul rascumpararii se stabilește de comun acord între parti iar în caz de dezacord, părțile se vor adresa instanței de judecata.

- **XI. Renuntarea la concesiune**

Art. 14

14.1 a) Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul imposibilității de a realiza obiectul concesiunii, motivat de dispariția bunului concesionat, dintr-o cauza de forta majora, sau datorita faptului ca pe parcursul executarii lucrarilor se constata existenta unor vestigii arheologice. Concesionarul va înștiința deindată în scris concedentul. Motivația renunțării la concesiune va fi analizată de o comisie numita de concedent, formată din specialiști de profil ai acestuia și ai altor autorități legale competente. În situația în care nu întreg terenul concesionat este afectat de vestigii, la solicitarea concesionarului, suprafața concesionată poate fi diminuată cu suprafața afectată de vestigiile istorice, care va fi preluată de concedent, redevența urmând a fi diminuată în mod corespunzător. În aceste situații concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar.

b) În cazul în care obiectul concesiunii nu poate fi realizat datorita nerespectării obligațiilor de către concedent, atunci concesionarul are dreptul la despăgubiri pentru acoperirea costurilor lucrărilor și a celorlalte cheltuieli suportate. În cazul în care nu se va ajunge la un acord, se va sesiza instanța de judecată.

- d) În cazul renunțării la concesiune, din alte motive decât cele prevăzute la alin 1 (a) ce tin de culpa sa, concesionarul este obligat la plata unor despăgubiri:

- în situația în care construcția nu este începută, despăgubirea în sarcina concesionarului constă în contravaloarea lucrărilor executate de concedent în vederea aducerii bunului la starea fizică de la data concesionării –

-concesionarul este obligat sa plateasca redevența și accesoriile acesteia până la data preluării terenului de către concedent;

- în situația în care construcția este în diverse stadii de construire sau finalizată, despăgubirea în sarcina concesionarului reprezintă valoarea investițiilor executate până la data renunțării la concesiune. Bunurile proprii, constând din bunuri achiziționate de concesionar, ce pot fi ridicate fără a afecta funcționarea imobilului pot reveni concedentului, în măsura în care acesta își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul unei compensații banesti; în caz contrar concesionarul își va ridica bunurile

- **XII. Alte clauze**

Art. 15



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro



- (1) La finalizarea termenului concesiunii, partile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a imobilului.
- (2) Schimbarea situației juridice a obiectului concesiunii după încheierea contractului nu obligă pe concedent, iar concesionarul nu are dreptul de a pretinde nici un fel de despăgubire în acest caz.

Art. 16

- (1) În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului contract devine din orice motiv nulă, inaplicabilă sau ilegală parțial sau total, nelegalitatea sau nevalabilitatea lor nu va afecta nici o altă dispoziție a contractului, iar acesta va fi interpretat ca și când astfel de dispoziții nelegale sau nevalabile nu ar fi fost prevăzute.

Art. 17

- (1) Orice modificare a prezentului contract de concesiune se va face cu acordul scris al ambelor părți .

Art. 18

- (1) În situația în care la termenul de încetare a concesiunii vor apărea alte reglementări legale privind concesionarea terenurilor, de comun acord, părțile contractante vor putea negocia și stabili alte condiții decât cele prevăzute în prezentul document.

• XIII. Definiții

Art. 19

- (1) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.
- (2) Prin interes național sau local, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, prin care se impune realizarea unor obiective de interes național, județean și local.

Prezentul contract privind concesionarea terenului în suprafața de 73 mp din str. **Crizantemelor , nr. 14E**, Lumina, jud. Constanta s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, două pentru concesionar și un exemplar pentru concedent. Bunul se consideră predat la data semnării prezentului contract de concesiune.

Concedent,

Comuna Lumina prin Primar,
Dumitru Chiru

Concesionar

Gogoiu Lucica



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro



PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

NR 20 072 din 04.03 2024

Incheiat astazi 04.05.2024, intre U.A.T. Comuna Lumina reprezentata legal prin Dumitru Chiru – primar, cu sediul in comuna Lumina, strada Mare, nr 170, judetul Constanta, avand calitatea de concedent pe de o parte si GOGIOIU LUCICA in calitate de concesionar, am procedat la predarea - primirea terenului in suprafata de 73,00 mp, identificat cu numar cadastral 109288 inscris in cartea funciara nr 109288 situat in intravilanul localitatii Lumina, avand urmatoarele vecinatati:

La nord - STRADA SIRENEI
La sud - IE 105001 (STR. SIRENEI NR. 40)
La est - PROPRIETATE PRIVATA
La vest - STRADA CRIZANTEMELOR

Terenul a fost preluat ca urmare a contractului de concesiune nr.19834/02.09.2024.

Terenul in suprafata de 73,00 mp identificat cu numar cadastral 109288 inscris in cartea funciara nr 109288, strada CRIZANTEMELOR, nr. 14E comuna Lumina, se predă eliberat de sarcini, pentru a fi folosit in scopul pentru care a fost concesionat, conform contractului de concesiune.

PRIMAR,
Chiru Dumitru

SECRETAR,
Bratianu Viorel Florin

Compartiment Urbanism.
Ancau Georgiana

CONCESIONAR,

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA
PRIMAR
Nr.3633 din 18.02 2025.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 12 din 18.02 2025

Ca urmare a cererii adresate de GOGIOIU LUCICA CNP 2570427364213 cu domiciliul / sediul în județul CONSTANTA, municipiul /orasul /comuna LUMINA satul - sectorul cod poștal strada SIRENEI, nr. 40 telefon/fax e-mail înregistrată la nr. 3633 din 17.02.2025.

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrarilor de construire pentru:

ANEXA GOSPODAREASCA PARTER

Imobilul identificat cu I.E.109288 se va alipi cu I.E. 105001 (cu respectarea prevederilor Contractului de concesiune nr. 19834/02.09.2024)

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul CONSTANTA
municipiul / orașul comuna LUMINA satul - sectorul
cod poștal 907175 strada CRIZANTEMELOR nr. 14E sc et ap
Cartea funciară 109288 Fișa
bunului imobil
sau nr. cadastral 109288

- lucrari în valoare de 7.056 lei.

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E) respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. din 2024 a fost elaborată de SC DALI-PROIECT SRL cu sediul în județul CONSTANTA municipiul/orașul/comuna CONSTANTA, sectorul /satul cod poștal strada nr. respectiv de LIVIU SCURTULESCU arhitect/ conductor arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4287, în conformitate cu prevederile Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale DOBROGEA a Ordinului Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației are obligații:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.1.7) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.1.8) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.1.9) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier- în perfectă stare- autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la groapa de gunoai autorizată materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

DUMITRU CHIRU



SECRETAR,

Viorel Florin Bratianu

ARHITECT SEF*,

Intocmit,
Valentina Micu-Blagaru



Taxa de autorizare în valoare de lei a fost achitată conform chitanței nr. din 2025
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de însoțită de 1 exemplar(e)
din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/destințare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă

STR. CRIZANTEMELOR, NR 14E

**PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA
LUCRARILOR**

Nr. 14276 din 18.06 2025

Privind lucrarea **ANEXA GOSPODAREASCA PARTER**
autorizata cu nr. **12/18.02. 2025** cu valabilitate pana la **18.02.2026**
de catre Primaria Comunei Lumina.

1. Comisia de receptie finala si-a desfasurat activitatea in
intervalul 13.06.2025 formata din :

MICU-BLANARU VALENTINA -insp comp. Urbanism
GOGIOIU LUCICA -investitor

2. Comisia de receptie ,in urma examinarii lucrarii si a
documentelor, a constatat urmatoarele:

Anexa parter cu Sc= 24,00 mp – BCA

3. Valoarea obiectivului este de **7.056 lei.**

4. In baza constatarilor facute , comisia de receptie finala propune:
ADMITEREA RECEPTIEI.

5. Prezentul proces-verbal a fost incheiat astazi 18.06.2025 la
PRIMARIA COMUNEI LUMINA in 2 exemplare.

Investitor – **GOGIOIU LUCICA**
Delegat al Primariei Comunei Lumina

MICU-BLANARU VALENTINA-

NOTA + BENEFICIARUL ARE OBLIGATIA DE A DECLARA SI INREGISTRA PREZENTUL
ACT IN EVIDENTELILE FISCALE SI REGISTRUL AGRICOL IN TERMEN DE 30 ZILE DE LA
ELIBERARE.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Nr. 23199 / 02.10. 2025

Anexa 28

CERTIFICAT

de atestare a edificarii constructiei realizate cu autorizatie de construire

Urmare a cererii, depuse de catre **Gogoiu Lucica** inregistrata cu nr. se mai sus, confirmam ca pe terenul situat in loc. **LUMINA**, str. **Crizantemelor** nr. **14E**, inscris in CF nr. **109288** /Lumina, cu nr. cadastral: **109288**, proprietar com. Lumina, exista constructia: C1 edificata in anul 2025, proprietari : **GOGIOIU LUCICA** cnp: 2570427364213 si **GOGIOIU AUREL** cnp: 1531015364222, avand calitatea de concesionar al terenului.

Edificarea constructiei C1 s-a efectuat conform Autorizatiei de construire nr. 12/18.02.2025 si a Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 14276/18.06.2025

Constructia are urmatoarele caracteristici:

- Destinatia : C1 – Anexa Magazie ;
- Numar unitati individuale: 1
- Numar locuri de parcare: In curte
- Regim de inaltime: C1 – Parter;
- Suprafata construita la sol: C1 = 24 mp.;
- Suprafata construita desfasurata: C1 = 24 mp.;
- Alte mentiuni:

Prezentul certificat s-a eliberat pentru inscrierea constructiei in cartea funciara in conditiile art. 37 alin. 1 din Legea 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Viceprimar

Cu actiune de timbru

IONESCU ALEXANDRU

Valabil pentru D. de construire si D. de autorizatie de construire

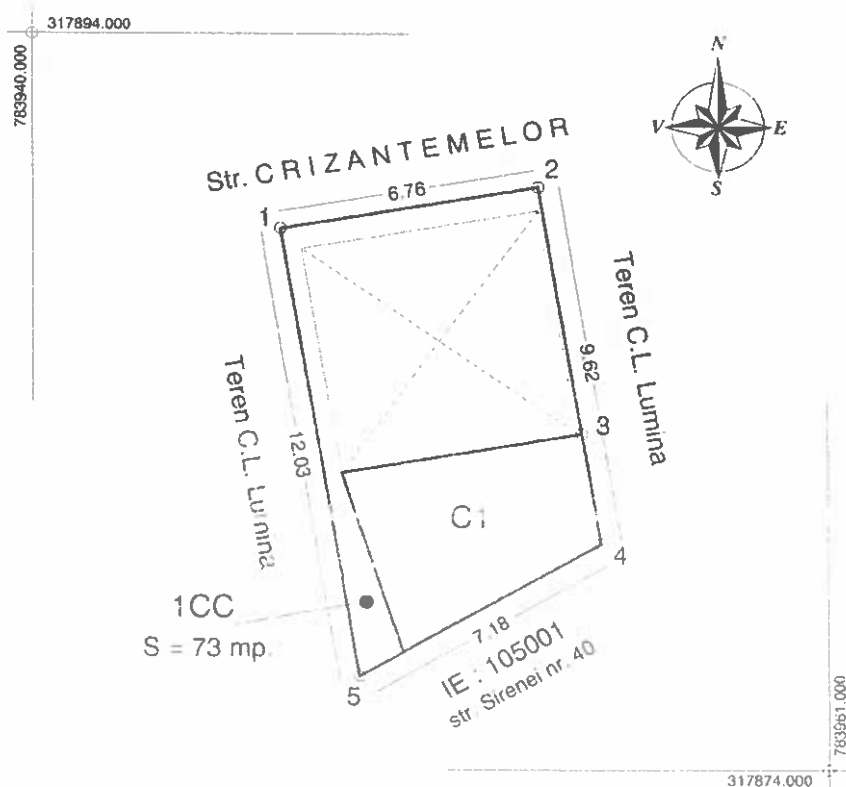
Comisia de autorizatie de construire si autorizatie de construire

Insp. Micu Blagaru Valentina

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
109288	73	Str. Crizantemelor nr. 14E, Loc. Lumina
Carte Funciara nr.: 109288		UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
		LUMINA



Virgil Paun Date: 2025.12.10

299947/2025

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	73	- imobil neimprejmuit : 5-1-2-3; - imobil delimitat de constructie

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CA	24	- Anexa - Magazie, edificata in anul 2025; - suprafata construita desfasurata = 24 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 73 mp
Suprafata conform act = 73 mp

MIARIAN
LUPASCU

Executant: PEA LUPASCU MIARIAN
Seria RO-B-F Nr. 0874, Categoria A

Confirm executarea masuratorilor la teren

Confirmarea acestor date este valabila doar pentru scopul declarat

Data: 27.10.2025



100196626404

Incheiere Nr. 299947 / 04-11-2025

**ANCPI**
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 299947 / 04-11-2025

INCHEIERE Nr. 299947**Registrator:** Zoia Gosiu**Asistent:** IULIANA PUSCASU

Asupra cererii introduse de GOGIOIU LUCICA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.19834/02-09-2024 emis de COMUNA LUMINA;
- Act Administrativ nr.6603/20-10-2025 emis de PRIMARIA LUMINA;
- Act Administrativ nr.6604/20-10-2025 emis de PRIMARIA LUMINA;
- Act Administrativ nr.24747/21-10-2025 emis de ACORD INTABULARE;
- Act Administrativ nr.24747/21-10-2025 emis de PRIMARIA LUMINA;
- Act Administrativ nr.23199/02-10-2025 emis de PRIMARIA LUMINA;
- Act Administrativ nr.20072/04-09-2024 emis de PRIMARIA LUMINA;

tariful achitat in suma de 184 lei, cu documentul de plata:

- Dovada plata card online nr.37677/04-11-2025 in suma de 184 pentru serviciul avand codul 261, 241
- Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109288, inscris in cartea funciara 109288 UAT Lumina avand proprietarii COMUNA LUMINA in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.1 a constructiei C1- Anexa Magazin (24 mp) si intabularea sub B.3 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea GOGIOIU LUCICA si GOGIOIU AUREL. Se intabuleaza sub C.1 dreptul de concesiune asupra terenului in favoarea GOGIOIU LUCICA asupra A.1, A1.1 sub B.2 din cartea funciara 109288 UAT Lumina;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea GOGIOIU LUCICA, GOGIOIU AUREL, sub B.3 din cartea funciara 109288 UAT Lumina,
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE asupra A.1 in favoarea GOGIOIU LUCICA, sub C.1 din cartea funciara 109288 UAT Lumina;

Prezenta se va comunica părților:

GOGIOIU LUCICA
LUPASCU MARIAN
COMUNA LUMINA

1. Cu drept de examinare in termen de 15 zile de la comunicarea prezentei decizii la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Constanta.

Data soluționării,
11-12-2025

Registrator,
Zoia Gosiu

Asistent Registrator,
IULIANA PUSCASU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 299947
Ziua 04
Luna 11
Anul 2025

Cod verificare
100196626404



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109288 Lumina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Lumina, Loc. Lumina, Str CRIZANTEMELOR, Nr. 14 E

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109288	73	Teren imprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE: 5-1-2-3; SI IMOBILUL DELIMITAT DE CONSTRUCTIE PROPRIE INTRE PUNCTELE: 3-4-5.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109288-C1	Jud. Constanta, UAT Lumina, Loc. Lumina, Str CRIZANTEMELOR, Nr. 14 E	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA - MAGAZIE, EDIFICATA IN ANUL 2025.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
203575 / 19/12/2022		
Act Administrativ nr. 70, din 31/03/2022 emis de CL LUMINA; Act Administrativ nr. 11346, din 28/06/2022 emis de PRIMARIA LUMINA; Act Administrativ nr. 11391, din 29/06/2022 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE -DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA LUMINA	A1
299947 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. 23199, din 02/10/2025 emis de PRIMARIA LUMINA; Act Administrativ nr. 19834, din 02/09/2024 emis de COMUNA LUMINA; Act Administrativ nr. 24747, din 21/10/2025 emis de ACORD INTABULARE; Act Administrativ nr. 6603, din 20/10/2025 emis de PRIMARIA LUMINA; Act Administrativ nr. 24747, din 21/10/2025 emis de PRIMARIA LUMINA; Act Administrativ nr. 20072, din 04/09/2024 emis de PRIMARIA LUMINA; Act Administrativ nr. 6604, din 20/10/2025 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GOGIOIU LUCICA 2) GOGIOIU AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
299947 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. 19834, din 02/09/2024 emis de COMUNA LUMINA; Act Administrativ nr. 24747, din 21/10/2025 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) GOGIOIU LUCICA		A1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	9.622
4	1	6.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 184 RON, -Dovada plata card online nr.37677/04-11-2025 în suma de 184, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 241.

Data soluționării,

10-12-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

IULIANA PUSCASU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)