



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI MĂNEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea devizului general actualizat și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul
„REALIZARE SISTEM DE CANALIZARE ȘI STAȚIE DE EPURARE A APELOR UZATE ÎN SATUL MĂNEȘTI ȘI SATELE:
BĂLȚIȚA, GURA CRIVĂȚULUI, COADA**

IZVORULUI ȘI ZALHANAUA DIN COMUNA MĂNEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA”

Primarul comunei Mănești, județul Prahova:

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Mănești, în calitate de inițiator al proiectului, înregistrat sub numărul de înregistrare 721/30.01.2026;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Mănești, înregistrat sub numărul de înregistrare 723/30.01.2026;
- contractul de finanțare nr 9067/28.11.2022 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației - Programul național de investiții „Anghel Saliny” pentru categoria de investiții - „sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate, inclusiv canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale, și în unitățile administrativ-teritoriale cu o populație de sub 2000 de locuitori”, prevăzută la art. 4 alin.(1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saliny”.

În temeiul art. 139 alin. (1) și al art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în M. Of. nr.555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE :

Art. 1 – Se aprobă , deviz general actualizat și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „REALIZARE SISTEM DE CANALIZARE ȘI STAȚIE DE EPURARE A APELOR UZATE ÎN SATUL MĂNEȘTI ȘI SATELE: BĂLȚIȚA, GURA CRIVĂȚULUI, COADA IZVORULUI ȘI ZALHANAUA DIN COMUNA MĂNEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA” conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei Mănești, județul Prahova, prin aparatul de specialitate.

Art. 3 – (1) Secretarul general al comunei Mănești va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului, județul Prahova – controlul legalității actelor, și persoanelor/instituțiilor interesate.

(2) Compartimentul Relații cu publicul și Registratură va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Mănești, disponibil pe site-ul instituției – www.primaria-manesti.ro.

INIȚIATOR - PRIMAR,

Constantin NIȚOI

Avizat de legalitate,
Ptr. **SECRETAR GENERAL,**
Maria-Irina MOTĂNGĂ



R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMARUL COMUNEI MĂNEȘTI

Nr: 721/30.01.2026

REFERAT DE APROBARE

***privind aprobarea devizului general actualizat și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul
„REALIZARE SISTEM DE CANALIZARE ȘI STAȚIE DE EPURARE A APELOR UZATE ÎN
SATUL MĂNEȘTI ȘI SATELE: BĂLȚIȚA, GURA CRIVĂȚULUI, COADA
IZVORULUI ȘI ZALHANAUA DIN COMUNA MĂNEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA”***

În conformitate cu Situațiile de lucrări de la nr.1 la numărul 6 în proiectul mai sus-menționat și în baza prevederilor Legii nr.141/2025 art.II, pct.42, de unde reiese modificarea cotei de TVA de la 19% la 21% pentru acest motiv se va actualiza devizul general, deoarece se modifică anexa nr.1. Iar după cum știți devizul general actualizat trebuie aprobat de fiecare dată prin hotărâre de consiliu local, iar în urma actualizării devizului general se va încheia acte adiționale unde există contracte.

Redactez și supun spre aprobare Consiliului Local al Comunei Mănești, județul Prahova, proiectul de hotărâre privind aprobarea devizul general actualizat și indicatori tehnico-economici la proiectul < Realizare sistem de canalizare și stație de epurare a apelor uzate în satul Mănești și satele Bălțița, Gura Crivățului, Coada Izvorului și Zalhanaua din Comuna Mănești, Județul Prahova> .

Pentru implementarea cu succes a proiectului, în urma documentelor înaintate către instituție de către firma de proiectare S.C. DINENG DEV SRL și a firmei de consultanță solicit Consiliului Local Mănești, aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, pe care îl consider necesar și oportun.

PRIMAR,
NIȚOI CONSTANTIN



R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI MĂNEȘTI

Nr. 723/30.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea devizului general actualizat și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul
„REALIZARE SISTEM DE CANALIZARE ȘI STAȚIE DE EPURARE A APELOR UZATE ÎN SATUL MĂNEȘTI ȘI
SATELE: BĂLȚIȚA, GURA CRIVĂȚULUI, COADA IZVORULUI ȘI ZALHANAUA DIN COMUNA MĂNEȘTI, JUDEȚUL
PRAHOVA”

Având în vedere obiectivul „*Realizare sistem de canalizare și stație de epurare a apelor uzate în satul Mănești și satele Bălțița, Gura Crivățului, Coada Izvorului și Zalhanaua din Comuna Mănești, Județul Prahova*” având ca beneficiar UAT comuna Mănești, județul Prahova, ținând cont situațiile de lucrări de la nr.1 la nr.6 și modificarea cotei de TVA de la 19% la 21% conform prevederilor Legii nr.141/2025, art. II, pct.42 pentru obiectivul mai sus-menționat, devizul general aprobat anterior va suporta modificări.

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (4), lit.d) coroborat cu art art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

- art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

~~- art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu~~
modificările și completările ulterioare;

Pentru a putea duce la îndeplinire acest proiect se va modifica si bugetul proiectului, trebuie semnate acte adiționale cu constructorul, dirigintele de santier, firma de consultanță. Pentru acest obiectiv un prim document necesar este aprobarea devizului general actualizat și indicatorii actualizați de fiecare dată când există o modificare.

CONSILIER SUPERIOR,
Maria-Irina MOTÂNGĂ

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "REALIZARE SISTEM DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE A APELOR UZATE IN SATUL MANESTI SI SATELE: BALTITA, GURA CIRVATULUI, COADA IZVORULUI SI ZALHANAUA DIN COMUNA MANESTI JUDEȚUL PRAHOVA"

ACTUALIZARE REST DE EXECUTAT - TVA 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	21,938.50	4,607.09	26,545.59
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	21,938.50	4,607.09	26,545.59
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	394,807.18	82,909.51	477,716.69
	TOTAL CAPITOL 2	394,807.18	82,909.51	477,716.69
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	33,075.00	6,945.75	40,020.75
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic alimentare cu energie electrica statii de pompare	33,075.00	6,945.75	40,020.75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.8	Asistență tehnică	226,383.97	47,540.63	273,924.60
	TOTAL CAPITOL 3	284,458.97	59,736.38	344,195.35
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10,810,216.22	2,270,145.41	13,080,361.63
4.1.1	Pentru care exista standard de cost -BUGET DE STAT	0.00	0.00	0.00
4.1.1.1	Pentru care exista standard de cost -BUGET LOCAL	10,810,216.22	2,270,145.41	13,080,361.63
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	335,518.49	70,458.88	405,977.37
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	335,518.49	70,458.88	405,977.37
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,470,163.84	728,734.41	4,198,898.25
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	3,470,163.84	728,734.41	4,198,898.25
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcarea pe standard de cost	C+M
-------------------------------------	-----------------------------------	-----

buget local	nu	nu
buget local	da	da
buget local	da	da
buget de stat	da	da

buget local	da	da
-------------	----	----

buget local	da	nu
buget local	da	nu
buget local	da	nu
buget local	da	nu

buget local	da	nu
buget local	da	nu
buget local	da	nu
buget local	da	nu

buget local	da	nu
buget de stat	da	nu
buget local	da	nu
buget local	da	nu
buget local	da	nu
buget local	da	nu

buget de stat	da	da
buget local	da	da
buget de stat	nu	da

buget local	da	da
buget local	nu	da

buget local	da	nu
buget local	nu	nu

4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	2,000.00	420.00	2,420.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	2,000.00	420.00	2,420.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	14,617,898.55	3,069,758.69	17,687,657.24
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	19,899.11	4,178.81	24,077.92
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	19,899.11	4,178.81	24,077.92
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	183,453.52	0.00	183,453.52
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	53,853.00	0.00	53,853.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	129,600.52	0.00	129,600.52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	3,026,538.93	635,573.18	3,662,112.11
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 5	3,239,891.56	641,851.99	3,881,743.55
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	160,000.00	33,600.00	190,400.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	160,000.00	33,600.00	190,400.00
	TOTAL GENERAL	18,718,994.76	3,892,463.66	22,608,258.42
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	11,582,379.50	2,432,299.69	14,014,679.19

		Contract de finantare	Ajustari
TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	22,608,258.42	22,273,593.38	334,665.04
buget de stat	0.00	0.00	0.00
buget local	22,608,258.42	22,273,593.38	334,665.04

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	14,617,898.55	0.00
Valoare investitie	18,718,994.76	0.00
Cost unitar aferent investiţiei	4,631.12	0.00
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	933.51	0.00

Data	5/17/2023
Curs Euro	4.9610
Valoare de referinţă standard de cost (locuitor,	4042

Beneficiar:
U.A.T. Comuna Manesti

Proiectant:
S.C. DINENG DEV S.R.L.

buget local	da	nu
buget local	nu	nu

buget local	da	nu
buget local	nu	nu

buget local	da	nu
buget local	nu	nu

buget local	da	da
buget local	da	nu

buget local	da	nu
-------------	----	----

buget local	da	nu
-------------	----	----

buget local		
-------------	--	--

	da	nu
--	----	----

buget local	da	nu
-------------	----	----

buget local	da	nu
-------------	----	----

buget local	da	nu
-------------	----	----

buget local	da	nu
-------------	----	----

buget local	da	nu
buget de stat	da	nu

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "REALIZARE SISTEM DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE A APELOR UZATE IN SATUL MANESTI SI SATELE: BALTITA, GURA CIRVATULUI, COADA IZVORULUI SI ZALHANAUA DIN COMUNA MANESTI JUDEȚUL PRAHOVA"

ACTUALIZARE CONFORM MODIFICARI COTE TVA DE LA 19% LA 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	21,938.50	4,607.09	26,545.59
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	21,938.50	4,607.09	26,545.59
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	394,807.18	82,909.51	477,716.69
	TOTAL CAPITOL 2	394,807.18	82,909.51	477,716.69
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	30,200.00	5,738.00	35,938.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,076,821.30	205,257.55	1,282,078.85
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	93,800.00	17,822.00	111,622.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	42,072.50	7,993.78	50,066.28
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	897,873.80	170,596.02	1,068,469.82
3.5.6	Proiect tehnic alimentare cu energie electrica statii de pompare	33,075.00	6,945.75	40,020.75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	0.00	35,000.00
3.7	Consultanță	100,000.00	19,500.00	119,500.00
3.8	Asistență tehnică	346,961.59	70,450.38	417,411.97
	TOTAL CAPITOL 3	1,613,982.89	305,695.93	1,919,678.82
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	25,027,147.50	4,971,362.35	29,998,509.85
4.1.1	Pentru care exista standard de cost -BUGET DE STAT	14,216,931.28	2,701,216.94	16,918,148.22
4.1.1.1	Pentru care exista standard de cost -BUGET LOCAL	10,810,216.22	2,270,145.41	13,080,361.63
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	456,311.15	93,409.49	549,720.64
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	456,311.15	93,409.49	549,720.64
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5,138,791.04	1,045,773.58	6,184,564.62
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	5,138,791.04	1,045,773.58	6,184,564.62
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	2,000.00	420.00	2,420.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	2,000.00	420.00	2,420.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		30,624,249.69	6,110,965.41	36,735,215.10
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	19,899.11	4,178.81	24,077.92
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19,899.11	4,178.81	24,077.92
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	285,121.14	0.00	285,121.14
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	129,600.52	0.00	129,600.52
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	25,920.10	0.00	25,920.10
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	129,600.52	0.00	129,600.52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,026,538.93	635,573.18	3,662,112.11
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 5		3,341,559.18	641,851.99	3,983,411.17
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	160,000.00	33,600.00	193,600.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		160,000.00	33,600.00	193,600.00
TOTAL GENERAL		36,156,537.44	7,179,629.93	43,336,167.37
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		25,920,103.44	5,156,467.24	31,076,570.68

		Contract de finantare	Ajustari
TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	43,336,167.37	41,348,020.49	1,988,146.88
buget de stat	18,322,254.75	16,875,000.00	1,447,254.75
buget local	25,013,912.62	24,473,020.49	540,892.13

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	30,624,249.69	0.00
Valoare investitie	36,156,537.44	0.00
Cost unitar aferent investiției	8,945.21	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1,803.11	0.00

Data	5/17/2023
Curs Euro	4.9610
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	4042

Beneficiar:
U.A.T. Comuna Manesti

Proiectant:
S.C. DINENG DEV S.R.L.

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: "REALIZARE SISTEM DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE A APELOR UZATE IN SATUL MANESTI SI SATELE: BALTITA, GURA CIRVATULUI, COADA IZVORULUI SI ZALHANAUA DIN COMUNA MANESTI JUDETUL PRAHOVA"	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	UAT Comuna Manesti
Amplasament:	satele Manesti, Baltita, Gura Crivatului, Coada Izvorului si Zalhanaua
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	43,335,505.87
din care C+M (lei inclusiv TVA)	31,076,570.68
Curs BNR lei/euro din data 17.05.2023	4.961
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	18,322,254.75
Valoare finanțată de UAT COMUNA MANESTI (lei inclusiv TVA)	25,013,251.12

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	1.00	5,486,453.51
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	15.00	2,944,156.42
Rețea de canalizare apă uzată	m.	24,830.00	24,513,271.64
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	1.00	76,159.59
Guri de vărsare în emisar	buc.	1.00	14,739.51
Racorduri individuale	buc.	1,606.00	3,700,434.43
Alte capacități	lei	.....	.....
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	4,042.00	.....

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	.....	.....
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	.....	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Alte capacități:		.....	.....

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	2,500.00
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA)	1,803.11

Primar,

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "REALIZARE SISTEM DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE A APELOR UZATE IN SATUL MANESTI SI SATELE: BALTITA, GURA CIRVATULUI, COADA IZVORULUI SI ZALHANAUA DIN COMUNA MANESTI JUDETUL PRAHOVA"

Anexa nr. 2.1

ACTUALIZARE EXECUTAT PANA LA DATA DE 31.07.2025 - TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	30,200.00	5,738.00	35,938.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	1,043,746.30	198,311.80	1,242,058.10
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	93,800.00	17,822.00	111,622.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	42,072.50	7,993.78	50,066.28
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic alimentare cu energie electrica statii de pompare	897,873.80	170,596.02	1,068,469.82
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	35,000.00	0.00	35,000.00
3.8	Asistență tehnică	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,329,523.92	245,959.55	1,575,483.47
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	14,216,931.28	2,701,216.94	16,918,148.22
4.1.1	Pentru care exista standard de cost -BUGET DE STAT	14,216,931.28	2,701,216.94	16,918,148.22
4.1.1.1	Pentru care exista standard de cost -BUGET LOCAL	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	120,792.66	22,950.61	143,743.27
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	120,792.66	22,950.61	143,743.27
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,668,627.20	317,039.17	1,985,666.37
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	1,668,627.20	317,039.17	1,985,666.37
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		16,006,351.14	3,041,206.72	19,047,557.86
Capitolul 5				
5.1	Organizare de şantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	101,667.62	0.00	101,667.62
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	75,747.52	0.00	75,747.52
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	25,920.10	0.00	25,920.10
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		101,667.62	0.00	101,667.62
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		17,437,542.68	3,287,166.26	20,724,708.94
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		14,337,723.94	2,724,167.54	17,061,891.48

		Contract de finantare	Ajustari
TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	20,724,708.94	19,071,227.10	1,653,481.84
buget de stat	18,322,254.75	16,875,000.00	1,447,254.75
buget local	2,402,454.19	2,196,227.10	206,227.09

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	16,006,351.14	0.00
Valoare investitie	17,437,542.68	0.00
Cost unitar aferent investiţiei	4,314.09	0.00
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	869.60	0.00

Data	5/17/2023
Curs Euro	4.9610
Valoare de referinţă standard de cost (locuitor,	4042

Beneficiar:
U.A.T. Comuna Manesti

Proiectant:
S.C. DINENG DEV S.R.L.