



Str. Școlii nr. 15
Județul Constanța
ROMÂNIA

COMUNA TOPRAISAR

Tel.: (004) 0241785238
Fax: (004) 0241785433
CUI 5459919
e-mail: primariatopraisar@yahoo.com
www.primaria-topraisar.ro

ANEXA nr. 1 la H.CL. nr. 60/30.12.2025

IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXĂ PE CLĂDIRI

Art. 455. - Reguli generale

(1) Orice persoana care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4¹) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comuna a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Art. 456. - Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxa pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția incaperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile care, prin destinație, constituie lacasuri de cult, aparținând cultelor religioase

recunoscute oficial, asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

d) cladirile funerare din cimitire si crematorii;

e) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese;

f) cladirile utilizate de unitatile sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice, precum si pentru cladirile in care functioneaza cabinete de medicina de familie, potrivit legii, cu exceptia incaperilor folosite pentru alta activitate decat cea de medicina de familie;

g) cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

h) cladirile noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pe baza procesului-verbal de receptie finala intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia acestora, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile ce intra sub incidenta prevederii se stabilesc prin normele metodologice date in aplicarea prezentului cod;

i) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

j) cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

k) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

l) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

m) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

n) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

o) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

p) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi.”

(2) Abrogat

(3) În anul 2026, clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pățule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri, iar începând cu anul 2027 pentru acestea impozitul pe clădiri se reduce cu 50%.

(4) Prin hotararea prin care s-a stabilit sa se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cladiri, potrivit alin. (2), se dispune si cu privire la documentele justificative pentru fiecare situatie in parte, dupa caz. Scutirea sau reducerea se aplica persoanelor care detin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local in termenul stabilit prin hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti si care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmatorei in care a fost emisa hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

(5) In cazul scutirii prevazute la alin. (1) lit. o) si p), aceasta se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din cladire apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.”

IMPOZITUL PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE FIZICE

Art. 457. - Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.12%, asupra valorii impozabile a cladirii. Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local Topraisar.

(1¹) Cota impozitului pe cladiri stabilita potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mica decat cota stabilita pentru anul 2025.”

(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m², din tabelul urmatorei:

„Tipul cladirii	Valoarea impozabila	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	2.677	1.606
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	803	535
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	535	469
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	335	201
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii

F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii”
--	---	--

(3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	RANGUL LOCALITATII	
	RANGUL IV: TOPRAISAR	RANGUL V : MOVILITA, BIRUINȚA, POTÂRNICHEA
A	1,10	1,05

Calculul impozitului/taxei pe cladirile rezidentiale

Art. 457. - (1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de minimum 0,12% asupra valorii cladirii. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

(2) Valoarea cladirii, exprimata in lei, se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor-anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

(3) In situatia in care valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, din studiile de piata administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania sunt mai mici decat valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Art. 458. - Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.24% asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata

din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmand;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. In situatia in care nu este precizata valoarea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;

(2) Cota impozitului pe cladiri stabilita potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mica decat cota stabilita pentru anul 2025.

(3) In cazul in care proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmand. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

Art. 459. - Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, prin aplicarea cotei mentionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin. (1).

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

(3) In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE DEȚINUTE DE PERSOANE JURIDICE

Art. 460. - Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1.3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;

b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;

e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(4) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.

(5) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

«(5¹) Prevederile alin. (6) nu se aplica în cazul cladirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe cladiri potrivit art. 456 alin. (1).»

(6) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), dupa caz, asupra valorii impozabile a cladirii.

(7) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa va fi datorata de proprietarul cladirii, cu conditia ca acesta sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent, in conformitate cu prevederile alin. (8)."

(8) Cota impozitului pe cladiri stabilita potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mica decat cota stabilita pentru anul 2025.

Art. 461. - Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor

(1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

(4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

(5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente cu destinatie nerezidentiala, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(7) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

(8) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscala.

(9) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(10) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(11) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(11¹) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(12) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(13) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(14) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

Art. 462. - Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe cladiri, datorat/e pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10% inclusiv, stabilita prin hotarare a consiliului local. La nivelul Comunei Topraisar, aceasta atributie revine Consiliului Local al Comunei Topraisar.

(3) Impozitul pe cladiri, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

(4¹) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

SANCTIUNI

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice	
Contravenții prevăzute de art. 493 Cod fiscal	Valoarea stabilită de Consiliul local pentru anul 2026
a) depunerea peste termen a declarațiilor speciale privind stabilirea impozitului pe teren și se sancționează cu :	amenda de la 104.00 lei la 416.00 lei;
b) nedepunerea declarațiilor speciale privind stabilirea impozitului pe teren și se sancționează cu :	amenda de la 434.00 la 1084.00 lei.
Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice	
Contravenții prevăzute de art. 493 Cod fiscal	Valoarea stabilită de Consiliul local pentru anul 2026
c) depunerea peste termen a declarațiilor speciale privind stabilirea impozitului pe teren și se sancționează cu	amenda de la 435.00 lei la 1736.00 lei;
d) nedepunerea declarațiilor speciale privind stabilirea impozitului pe teren și se sancționează cu :	amenda de la 1736.00 lei la 4334.00 lei.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoanele împuternicite din cadrul Compartimentului de taxe și impozite Primăria Comunei Topraisar.

(3) Contravențiilor prevăzute în prezenta anexa li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de 15 zile de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătății din minimul amenzii.



Str. Școlii nr. 15
Județul Constanța
ROMÂNIA

COMUNA TOPRAISAR

Tel.: (004) 0241785238
Fax: (004) 0241785433
CUI 5459919
e-mail: primariatopraisar@yahoo.com
www.primaria-topraisar.ro

ANEXA nr.2 la H.C.L. nr. 60/30.12.2025

IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Art. 463. - Reguli generale

(1) Orice persoana care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricaror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4¹) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5¹) În cazul în care pentru o suprafață de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.”

(6) În cazul terenului care este detinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Art. 464. - Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxa pe teren pentru:

a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice;

d) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;

e) terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si terenurile utilizate de catre crese;

f) terenurile utilizate de unitatile sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;

h) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodarirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;

i) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A. si Compania Nationala de Investitii Rutiere — S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

o) terenurile aferente cladirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia finala a cladirii potrivit procesului-verbal de receptie intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile ce intra sub incidenta prevederii se stabilesc prin normele metodologice date in aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul- lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

q) terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi.

Art. 465. - Calculul impozitului/taxeii pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/ taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

IMPOZITUL PE TERENURILE SITUATE IN INTRAVILAN

Zona în cadrul localității	NIVELURILE IMPOZITULUI, PE RANGURI DE LOCALITATE -lei/ha	
	RANGUL IV- TOPRAISAR	RANGUL V- MOVILITA, BIRUINTA, POTARNICHEA
A.	1659.00	1324.00

(3) Prin hotararea prin care s-a stabilit sa se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se dispune si cu privire la documentele justificative pentru fiecare situatie in parte, dupa caz. Scutirea sau reducerea se aplica persoanelor care detin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local in termenul stabilit prin hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti si care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator celui in care a fost emisa hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categorია de folosință	A	B	C	D
1	Teren arabil	75	56	51	41
2	Pășune	56	51	41	36
3	Fâneață	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51
5	Livadă	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41
7	Teren cu apă	41	36	22	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 10	0	0	0	0
10	Plaja folosită pentru activități economice	41	36	22	0

(5) In cazul scutirii prevazute la art. 464 alin. (1) lit. p) si q), scutirea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota- parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

(6) Ca exceptie de la prevederile alin. (3)-(5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/ taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (7) numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii.

a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

(7) **În cazul unui teren amplasat în extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității.

IMPOZITUL /TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	60
2	Teren arabil	112
3	Pășune	54
4	Fâneată	54
5	Vie	129
6	Livadă	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22
8	Teren cu apă	3
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0
11	Plaja folosită pentru activități economice	3

(7¹) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(7²) Pentru aplicarea dispozițiilor alin. (7), coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității este prevăzut în tabelul următor:

□ Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnatura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa

acestui, a unui membru major al gospodariei. Procedura de inregistrare si categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevazut la alin. (2) si (7) se stabileste prin hotarare a consiliului local Topraisar.

Art. 466. - Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(4) Daca incadrarea terenului in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei, si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscala.

(7) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(8) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(9) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de

concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(9¹) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(10) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(11) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(12) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art. 467. - Plata impozitului si a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10% inclusiv, stabilita prin hotarare a consiliului local Toprasiar.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

(4¹) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

OBLIGAȚII

Orice persoană care dobândește/înstrăinează teren are obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data dobândirii acestuia. Declarația trebuie însoțită de următoarele acte (original și copie):

în cazul dobândirii unui teren:

- a) actele de identitate ale proprietarilor/copie a certificatului de înmatriculare al societății;
- b) actul de dobândire a proprietății terenului;

c) planuri/schite cadastrale.

d) persoanele juridice vor prezenta, de asemenea, certificatul de atestare fiscală eliberat în vederea întocmirii actului de transfer al dreptului de proprietate.

În cazul înstrăinării unui teren, actul de înstrăinare.

Obligația de a depune declarație revine deopotrivă și contribuabililor care înstrăinează teren. Contribuabilii persoane fizice și juridice sunt obligați să depună declarații chiar dacă aceștia beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului pe teren, ori pentru terenurile respective nu se datorează impozit pe teren.

SANCTIUNI

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice	
Contravenții prevăzute de art. 493 Cod fiscal	Valoarea stabilită de Consiliul local pentru anul 2026
a) depunerea peste termen a declarațiilor speciale privind stabilirea impozitului pe teren și se sancționează cu:	amenda de la 104.00 lei la 416.00 lei ;
b) nedepunerea declarațiilor speciale privind stabilirea impozitului pe teren și se sancționează cu:	amenda de la 434.00 lei la 1084.00 lei .
Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice	
Contravenții prevăzute de art. 493 Cod fiscal	Valoarea stabilită de Consiliul local pentru anul 2026
c) depunerea peste termen a declarațiilor speciale privind stabilirea impozitului pe teren și se sancționează cu	amenda de la 435.00 lei la 1736.00 lei ;
d) nedepunerea declarațiilor speciale privind stabilirea impozitului pe teren și se sancționează cu:	amenda de la 1736.00 lei la 4334.00 lei .

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoanele împuternicite din cadrul Compartimentului de taxe și impozite Primăria Comunei Topraisar.

(3) Contravențiilor prevăzute în prezenta anexa li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de 15 zile de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătății din minimul amenzii.



Str. Școlii nr. 15
Județul Constanța
ROMÂNIA

COMUNA TOPRAISAR

Tel.: (004) 0241 785238
Fax: (004) 0241 785433
CUI 5459919

e-mail: primariatopraisar@yahoo.com
www.primaria-topraisar.ro

ANEXA nr. 3 la H.C.L. nr. 60/30.12.2025

IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Art. 468. - Reguli generale

(1) Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

(4) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

Scutiri

Art. 469. — (1) Nu se datoreaza impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport ale institutiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;
- d) autovehiculele secondhand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- e) un mijloc de transport aflat in proprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 18/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f) mijloacele de transport aflate in proprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport.

(2) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului Bucuresti pot/poate hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol. In cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea in vedere prevederile legale in vigoare privind acordarea ajutorului de stat;
- b) navele fluviale de pasageri, barcile si luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii, Insula Mare a Brailei si Insula Balta Ialomitei, in cazul carora impozitul se poate reduce cu pana la 50%;
- c) mijloacele de transport ale fundatiilor infiintate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- d) mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire,

activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

e) un mijloc de transport in cazul celor aflate in proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv in localitatile prevazute in Hotararea Guvernului nr. 323/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si in Hotararea Guvernului nr. 395/1996, cu modificarile ulterioare, in cazul carora impozitul se poate reduce cu pana la 50%.

(3) Prin hotararea prin care s-a stabilit sa se acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport, potrivit alin. (2), se dispune si cu privire la documentele justificative pentru fiecare situatie in parte, dupa caz. Scutirea sau reducerea se aplica persoanelor care detin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local in termenul stabilit prin hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti si care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmatorei in care a fost emisa hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Art. 470. - Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in prezentul capitol.

(2) In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia si norma de poluare, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmatorei:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm ³ Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta)						
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm ³ inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8

6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

(2¹) Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, Ministerul Afacerilor Interne si Ministerul Transporturilor si Infrastructurii au obligatia de a colabora in vederea realizarii schimbului de date si informatii privind norma de poluare prevazuta la alin. (2). Procedura privind schimbul de date si informatii se stabileste pe baza de protocol incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, Ministerul Afacerilor Interne si Ministerul Transporturilor si Infrastructurii.

(2²) In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta)		
1.	Tractoare inmatriculate	18
II. Vehicule inregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm ³	2
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm ³	4
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	77 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la alin. (2), conform hotărârii consiliului local Topraisar , după caz.

(3¹) In cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este in valoare de 40 lei/an.”

(4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei / an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
		Valoarea stabilită de Consiliul local pentru anul 2026	Valoarea stabilită de Consiliul local pentru anul 2026
I	două axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	437
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	437	615
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	615	1392
	5 Masa de cel puțin 18 tone	615	1392
II	3 axe		
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	274
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274	564
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	564	732
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	732	1128
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1128	1753
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1128	1753
	7 Masa de cel puțin 26 tone	1128	1753
III	4 axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732	742
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742	1158
	3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1158	1839
	4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1839	2728
	5 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1839	2728
	6 Masa de cel puțin 32 tone	1839	2728

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei / an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
		Valoarea stabilită de Consiliul local pentru anul 2026	Valoarea stabilită de Consiliul local pentru anul 2026
I	2 + 1 axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	163
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163	381

	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	381	493
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	493	889
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889	1560
	9	Masa de cel puțin 28 tone	889	1560
II	2 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	356
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356	584
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584	859
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859	1036
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1036	1702
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1702	2362
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2362	3587
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2362	3587
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2362	3587
III	2 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1880	2617
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2617	3556
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2617	3556
IV	3 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1661	2307
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2307	3191
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3191	4720
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3191	4720
V	3 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	945	1143
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1143	1707
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1707	2718
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1707	2718

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit – lei/an
	Valoarea stabilită de Consiliul local pentru anul 2026
1. Până la 1 tonă inclusiv	14
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	54
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	82
4. Peste 5 tone	101

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport	Impozit – lei/an
	Valoarea stabilită de Consiliul local pentru anul 2026
1. Luntre, barci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	33
2. Barci fără motor, folosite în alte scopuri	88
3. Barci cu motor	330
4. Nave de sport și agrement	Între 0 și 1761
5. Scutere de apă	330

6. Remorhere si impingatoare:	
a) Pana la 500 CP inclusiv	880
b) Peste 500 CP si pana la 2000 CP inclusiv	1430
c) Peste 2000 CP si pana la 4000 CP inclusiv	2200
d) Peste 4000 CP	3520
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	286
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	
a) cu capacitate de incarcare pana la 1500 de tone inclusiv	286
b) cu capacitate de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone inclusiv	441
c) cu capacitate de încărcare de peste 3000 tone	771

(9) In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

Art. 471. - Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport

(3) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data eliberarii cartii de identitate a vehiculului (CIV) de catre Registrul Auto Roman si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

(4) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii, si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita, si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar, pana la sfarsitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumparate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele fostilor proprietari.

(9) Actul de instrainare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnatura electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnatura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care instrainează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/inregistrarea/inmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/inregistrării/inmatriculării, de către persoana care instrainează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care instrainează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care instrainează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de instrainare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnatura electronică, conform prevederilor legale în vigoare. În situația în care organul fiscal local nu deține semnatura electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de instrainare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnatura electronică.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnatura electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(12) Persoana care dobândește/instrainează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/inregistrarea/ radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de instrainare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnatura electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13) Actul de instrainare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

a) persoana care instrainează;

b) persoana care dobândește;

c) organele fiscale locale competente;

d) organul competent privind înmatricularea/inregistrarea/ radierea mijloacelor de transport.

(14) Orice alte acte, cu excepția actului de instrainare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnatura electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnatura electronică de către contribuabilul care declară.

(15) Actul de instrainare-dobandire a unui mijloc de transport, intocmit in forma prevazuta la alin. (9), incheiat intre persoane cu domiciliul fiscal in Romania si persoane care nu au domiciliul fiscal in Romania, se comunica electronic de catre persoana care l-a instrainat catre autoritatile implicate in procedura de scoatere din evidenta fiscala a bunului. Prevederile alin. (10) si (11) se aplica in mod corespunzator.

(16) In cazul unei hotarari judecatoresti care consfinteste faptul ca o persoana a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local in forma electronica sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica «Conform cu originalul» si semnata electronic in conformitate cu alin. (9) de catre contribuabil.

Art. 472. - Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de pana la 10% inclusiv, stabilita prin hotarare a consiliului local. (3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

D. AUTOVEHICULE LENTE PENTRU TOATE CATEGORIILE DE CONTRIBUABILI

1. autocositoare;
2. autoexcavator (excavator pe autosasiu);
3. autogreder sau autogreper;
4. buldozer pe pneuri;
5. compactor autopropulsat;
6. excavator cu racleti pentru sapat santuri, excavator cu rotor pentru sapat santuri sau excavator pe pneuri;
7. freza autopropulsata pentru canale sau pentru pamant stabilizat;
8. freza rutiera;
9. incarcator cu o cupa pe pneuri;
10. instalatie autopropulsata de sortare-concasare;
11. macara cu greifer;
12. macara mobila pe pneuri;
13. macara turn autopropulsata;
14. masina autopropulsata pentru oricare din urmatoarele:
 - a. lucrari de terasamente;
 - b. constructia si intretinerea drumurilor;
 - c. decopertarea imbracamintii asfaltice la drumuri;
 - d. finisarea drumurilor;
 - e. forat;
 - f. turnarea asfaltului;
 - g. inlaturarea zapezii;
15. sasiu autopropulsat cu fierastrau pentru taiat lemne;
16. tractor pe pneuri;
17. trolie autopropulsat;
18. utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor;
19. vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apa;
20. vehicul pentru macinat si compactat deseuri;

21. vehicul pentru marcarea drumurilor;
22. vehicul pentru taiat si compactat deseuri.
23. si altele asemenea

În cazul autovehiculelor lente, taxa pentru oricare tip de autovehicul este în suma fixă de 77.00 lei/an.

PERSOANE JURIDICE:

Orice contribuabil persoană juridică, care dobândește / înstrăinează / transferă un mijloc de transport sau își schimbă sediul / punctul de lucru are obligația de a depune la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale pe a cărei rază teritorială își are sediul / punctul de lucru în termen de 30 de zile inclusiv, de la modificarea survenită o declarație cu privire la mijlocul de transport însoțită de următoarele acte (original și copie):

- în cazul dobândirii unui mijloc de transport:
 - a) certificatul de înmatriculare al societății;
 - b) fișa de înmatriculare a mijlocului de transport;
 - c) cartea de identitate a mijlocului de transport;
 - d) factura sau contractul prin care a fost dobândit mijlocul de transport;
 - e) certificatul de atestare fiscală eliberat în vederea întocmirii actului de transfer al dreptului de proprietate;
- în cazul mijloacelor de transport ce fac obiectul unui contract de leasing:
 - a) certificatul de înmatriculare al societății;
 - b) contractul de leasing;
 - c) procesul verbal de predare-primire a mijlocului de transport;
 - d) cartea de identitate a mijlocului de transport după caz;
- în cazul schimbării sediului social/punctului de lucru în altă localitate se vor depune:
 - a) cerere de transfer;
 - b) actele de schimbare a sediului social/punctului de lucru;
- în cazul înstrăinării/radierii mijlocului de transport se vor depune:
 - a) actul de înstrăinare (factură sau contract de înstrăinare/dobândire)/certificatul de radiere pentru mijloacele de transport ;
 - b) certificatul de atestare fiscală eliberat în vederea întocmirii actului de transfer al dreptului de proprietate.

Contribuabilii persoane juridice sunt obligați să depună declarații chiar dacă aceștia beneficiază de scutire la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Neplata în termenele scadente atrage și plata majorărilor de întârziere, de 1% pentru fiecare luna sau fracțiune de luna până la data plății, stabilite prin hotărâri ale guvernului.

Toate cheltuielile ocazionate de stingerea sumelor datorate, inclusiv cele generate de comunicarea prin posta a instiintarilor de plata, a somatiilor și a instiintarilor de poprire, vor fi suportate de contribuabilii respectivi, ce va purta denumirea de: CHELTUIELI DE EXECUTARE

SANCTIUNI

- (1) Constituie contravenții următoarele fapte:

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice	
Contravenții prevăzute de art. 493 alin. (3) Cod fiscal	Valoarea stabilită de Consiliul local pentru anul 2026
a) depunerea peste termen a declarațiilor speciale privind stabilirea impozitului pe teren și se sancționează cu :	amenda de la 109.00lei la 434.00lei;

b) nedepunerea declaratiilor speciale privind stabilirea impozitului pe teren si se sanctioneaza cu :	amenda de la 434.00 la 1084.00 lei.
Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice	
Contraventii prevazute de art. 493 alin. (5) Cod fiscal	Valoarea stabilita de Consiliul local pentru anul 2026
c) depunerea peste termen a declaratiilor speciale privind stabilirea impozitului pe teren si se sanctioneaza cu	amenda de la 435.00 lei la 1736.00 lei
d) nedepunerea declaratiilor speciale privind stabilirea impozitului pe teren si se sanctioneaza cu :	amenda de la 1736.00 lei la 4334.00 lei

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoanele împuternicite din cadrul Compartimentului de taxe și impozite Primăria Comunei Topraisar.

(3) Contravențiilor prevăzute în prezenta anexă li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de 15 zile de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătății din minimul amenzii.

Art. 3. Bonificație

(1) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% la impozitul pe mijloace de transport.



Str. Școlii nr. 15
Județul Constanța
ROMÂNIA

COMUNA TOPRAISAR

Tel.: (004) 0241785238
Fax: (004) 0241785433
CUI 5459919
e-mail: primariatopraisar@yahoo.com
www.primaria-topraisar.ro

ANEXA nr. 4 la H.C.L. nr. 60/30.12.2025

TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Orice persoana care trebuie să obțină un certificat, aviz sau altă autorizatie prevăzută în prezentul capitol trebuie să plătească la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesară.

CAPITOLUL I. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și al altor avize asemănătoare

Art.1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită de consiliul local în limitele prevăzute în următorul tabel

Suprafața	Taxa
	Valoarea stabilită de Consiliul local pentru anul 2026
până la 150 mp inclusiv	8
între 151 și 250 mp inclusiv	10
între 251 și 500 mp inclusiv	12
între 501 și 750 mp inclusiv	19
între 751 și 1000 mp inclusiv	22
peste 1.000 mp	22 + 0,005% lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 m
TAXE ELIBERARE URGENTĂ	
1. Pentru suprafețe de teren până în 5000 mp – 75.00 lei	
2. Pentru suprafețe de teren mai mari de 5000 mp – 148.00 lei	

Denumire taxa	Valoarea stabilită de Consiliul local pentru anul 2026
Taxa aviz oportunitate	187
Taxa elaborare de către Primărie a procesului verbal recepție la terminarea construcției	77
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente -maxim 10ml	21
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente -peste 10ml	21 + 2lei/mp pentru fiecare ml care depășește 10 ml
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	19

Art.2. Pentru eliberarea certificatului de urbanism, pentru zona rurală este egală cu 50% din taxa stabilită pentru mediul urban.

Art.3. Taxa pentru **prelungirea unui certificat de urbanism** este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Art.4. Taxa pentru **eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială** sau clădire-anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, precizand ca valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 Cod fiscal.

Art.5. Taxa pentru **eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele rezidențiale** este egală cu **1 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Art.6. Taxa pentru **prelungirea unei autorizații de construire** este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Art.7. Taxa pentru **eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială**, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Art.8. Pentru **eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier** – care nu sunt inclusa in alta autorizatie de construire , este egala cu **3%** din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

Art.9. Pentru **eliberarea autorizatiei de construire pentru organizarea de tabere de corturi, casute** sau rulote ori campinguri, taxa datorata este de **2%** din valoarea autorizata a lucrarii sau a constructiei.

Art. 10. In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii parțiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, care determină cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se află clădirea, in termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art.11. Pentru taxele prevazute in prezentul articol, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie, se aplica urmatoarele reguli:

- a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si se plateste inainte de emiterea avizului;
- b) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate a autoritatii administratiei publice locale.
- c) Pana in cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data de la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructie, compartimentul de specialitate a autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie.
- d) Pana in cea de-a 15 –a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate a autoritatii administratiei publice locale a emis valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice suma suplimentara datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice suma care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

TAXE PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE

Nr. Crt.	Taxă	Cuquantum
1.	Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiale sau cladire-anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
2.	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	12.74 lei/mp pentru fiecare m ² de suprafată ocupată de construcție
3.	Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
4.	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

5.	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe cale și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	12.74 lei/mp de suprafața ocupată de construcție
6.	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la pct. 1	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente
7.	Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții. În cazul desființării parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se modifică astfel încât să reflecte porțiunea din construcție care urmează a fi demolată	0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri
8.	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism și a autorizației de construire.	Este de 30% din valoarea taxei inițiale
9.	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	21.00 lei pentru fiecare racord
10.	Taxa eliberare certificat de edificarea construcției -pana în 150mp suprafața desfurată Intre 151mp- 250mp Intre 251mp- 500mp Intre 501mp- 750mp Intre 751mp-1000mp Peste 1000mp	38.00lei 40.00lei 45.00lei 55.00lei 65.00lei (sd-1000)x0.01+65.00lei
11.	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	19.00lei
TAXE ELIBERARE URGENTA		
1. Pentru construcții cu suprafețe până în 100 mp – 148.00 lei 2. Pentru construcții cu suprafețe peste 100 mp – 50% din taxa datorată eliberării Autorizației de Construire. 3. Pentru construcții speciale ce nu pot fi cuantificate în suprafețe (ex: gard, stalpi, panouri, organizare de șantier, etc) – 25% din taxa datorată Autorizației de Construire.		

MOD DE APLICARE

Valoarea autorizată a lucrării este valoarea declarată, reală a lucrării inclusiv a instalațiilor aferente acestora, regularizarea făcându-se la terminarea lucrării. Pentru persoanele fizice, în cazul în care valoarea lucrărilor declarate de către solicitant este mai mică decât valoarea determinată potrivit anexei nr. 1, partea 1, cap. 1, lit a, regularizarea taxei se va face pe baza valorii astfel calculate.

Valoarea impozabilă este valoarea de inventar actualizată, din evidența contabilă (în cazul persoanelor juridice), respectiv valorile pe m² din anexa nr. 1, partea 1, cap. 1, lit (a) în cazul persoanelor fizice.

Pentru taxele prevăzute la punctele de la 1 la 9 se aplică următoarele reguli:

- taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;
- în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxa, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

În cazul unei autorizații de construire emise pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457.

SCUTIRI-ART.476

- 1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:
- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război;
 - b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
 - c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
 - d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
 - e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
 - f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
 - g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;
 - h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
 - i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
 - j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
 - k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale. (2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:
 - a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
 - b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
 - c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

CAPITOLUL II.
TAXE PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR DE FUNCTIONARE

Nr. Crt.	Taxă	Cuantum	
1.	Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice a) pentru meseriași și cărăuși b) pentru cazane de fabricat rachiu c) pentru liber profesioniști d) pentru mori, prese de ulei și darace e) pentru activități de proiectare	25.00 36.00 57.00 113.00 125.00	
2.	Viză anuală pentru autorizatia de desfasurare a unei activitati economice. Se vizeaza anual, pana la data de 31 decembrie a anului in curs pentru anul urmator	50% din taxa de la pct. 1	
3.	Pentru activitatea de transport în regim de taxi - pentru operatorii de transport și taxi independent - pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare taxe/mașină	25.00 67.00	
4.	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri - la scara 1 :500 - scara 1 :1000 - scara 1 :2000 - scara 1 :5000 - scara 1 :25000	<u>A4 :</u> <u>lei/mp</u> 45.00 48.00 54.00 59.00 59.00	<u>A3 :</u> <u>lei/mp</u> 55.00 57.00 64.00 74.00 74.00
7.	Taxa aviz program de funcționare precum și viza anuală a acestuia pentru unitățile ce nu se regăsesc în codurile CAEN 5610 (corespondent cod CAEN 5530), 5630 (corespondent cod CAEN 5540)	Elibe- rarea 445.00	Viza anuală 223.00
8.	Taxă pentru modificările și completările operate pe avizul programului de funcționare	23.00	
9.	Taxa de autorizare pentru desfășurarea de activități temporare în zone publice, (respectiv pe domeniul public sau privat al comunei Topraisar precum și al cetățeanului)	187.00	
10.	Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru unitățile tip restaurant 5610 ¹ (corespondent cod CAEN 5530), tip bar 5630 ² (corespondent cod CAEN 5540), se stabilește astfel: a) pentru unități tip restaurant 5610 (corespondent cod CAEN 5530) care funcționează zilnic până în ora 01 ⁰⁰ se stabilește în sumă de: - pentru suprafața totală ≤ 500 mp - pentru suprafața totală > 500 mp b) pentru unități tip restaurant 5610 (corespondent cod CAEN 5530) care funcționează peste ora 01 ⁰⁰	Elibe- rarea 741.00 1118.00 3729.00	Viza anuală 373.00 374.00 1865.00
11.	Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	32.00	

¹ cod CAEN 5530 actualizat prin cod CAEN 5610 conform Ordinului nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN

²cod CAEN 5540 actualizat prin cod CAEN 5630 conform Ordinului nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN

2.3. Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizatiei de desfasurare a unei activitati economice se plateste integral, indiferent de perioada la care persoana juridica se inregistreaza cu sediu social/punctul de lucru la Oficiul Registrul Comertului.

2.4. Autorizatia de functionare eliberata este valabila pana la sfarsitul anului fiscal. In cazul in care agentul economic va continua sa desfasoare activitatea in anul calendaristic urmator la sediul/punctul de lucru pentru care detine autorizatie, acesta va depune o cerere pentru prelungirea autorizatiei (conform modelului Cerere viză autorizatie/aviz program de funcționare).

2.5. In situatia in care agentii economici nu depun cererea de prelungire a activitatii economice la inceputul fiecarui an, acestia nu isi mai pot desfasura activitatea pe raza comunei Topraisar

2.6. Nu este necesară obținerea autorizației de funcționare în următoarele situații: pentru punctele de lucru a persoanelor juridice cu scop nelucrative (asociații, fundații etc.); pentru cabinetele medicale, cabinete medicale veterinare, cabinete avocațiale, sediile notarilor publici și a altor forme de organizare legală care funcționează în baza unor legi specifice.

Pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru unitățile tip restaurant 5610 (correspondent cod CAEN 5530), tip bar 5630 nt cod CAEN 5540) – vezi model autorizatie anexa nr. 1 – solicitantul va prezenta urmatoarele:

1. Cerere pentru eliberarea autorizatiei de funcționare – formular tip – in care se va mentiona activitatea desfasurata, locul unde este amplasata structura de vanzare si / sau unitatea de productie, respectiv prestari servicii;
2. Cerere pentru aprobarea programului de functionare – formular tip;
3. Acordurile vecinilor limitrofi (cu care se invecineaza pe plan orizontal si vertical) referitor la programul de functionare – formular tip sub semnatura privata; aceste acorduri vor fi solicitate numai pentru unitatile care produc poluare fonica (unitati cu profil alimentatie publica, jocuri pe calculator, cafe-internet) si care solicita program de functionare peste ora 23:00.

În situația în care agentul economic nu va putea depune la dosar acordul vecinilor limitrofi, acesta va depune o declarație pe propria răspundere care va cuprinde motivele pentru care nu poate obține aceste acorduri.

4. Act constitutiv al societatii (statut, contract de societate) sau Autorizatia emisa in baza Decretului – Lege nr. 54 / 1990 respectiv a Legii nr.507/ 2002;
5. Certificatul de inmatriculare sau inregistrare la Oficiul registrului Comertului si Anexele aferente in cazul certificatului de inmatriculare preschimbata conform O.G.76/24.05.2001
6. Cod fiscal;
7. Actul de deținere legala a spațiului - activ si teren, plan de situație. Agenții economici care nu dețin in proprietate activul si terenul vor depune la dosar modul de deținere legala a acestora de către proprietar.

Agenții economici care nu au definitivat statutul juridic al terenului, vor completa o declarație pe propria răspundere din care să rezulte că nesoluționarea în termen a regimului juridic al terenului ocupat de activul autorizat atrage după sine anularea autorizatiei.

8. Declararea punctului de lucru la Oficiul Registrului comertului prin cerere de inscriere de mentiuni, conform Legii nr.26/1990 sau la Administratia Finantelor Publice conform Legii 87 / 1994 privind combaterea evaziunii fiscale;
9. Certificat de clasificare (pentru structurile de primire turistice cu functiuni de alimentatie publica si unitati de alimentatie publica);
10. ~~Acorduri, avize, autorizatii, licente ale institutiilor de specialitate expres stabilite si prevazute de legislatia in vigoare;~~
11. Contract pentru ridicarea sau depozitarea gunoiului si chitanta de plata;
12. Acte de calificare:

- dovada absolvirii unui curs de specialitate pentru comercializarea de produse alimentare si/sau de alimentatie publica, organizat conform legislatiei in vigoare;

- dovada desfasurarii a cel putin 2 ani de activitate profesionala de comercializare de produse alimentare si/sau de alimentatie publica si a absolvirii unui curs de notiuni fundamentale de igiena organizat in conformitate cu dispozitiile legale in vigoare.

Aceste acte se solicita pentru personalul angajat pentru efectuarea activitatilor comerciale cu produse din sectorul alimentar si alimentatie publica.

Cererile pentru eliberarea autorizatiei de functionare pot fi respinse in urmatoarele cazuri:

- a) contravin planului general de dezvoltare urbana si criteriilor generale privind determinarea zonelor si locurilor de vanzare din localitati;
- b) aduc prejudicii spatiilor aflate in incinta sau in apropierea unor cladiri de valoare arhitectonica deosebita ori cu valoare de patrimoniu;
- c) activitatea se desfasoara in spatii improvizate sau care nu se armonizeaza cu arhitectura zonala;
- d) se incalca dispozitiile prezentului regulament.
- e) sunt ocupate abuziv terenuri proprietate publică/privată comuna Topraisar.

Autorizatia de functionare, si program de functionare va fi eliberat la cererea persoanei fizice sau juridice in termen de 30 de zile de la solicitare, de catre Primaria Topraisar (pentru documentatiile complete).

Unitatile care desfasoara activitati de comert, prestari servicii si productie pot fi deschise publicului in toate zilele saptamanii.

Fiecare agent economic isi stabileste programul de functionare, cu respectarea prevederilor inscrite in legislatia muncii si cu conditia respectarii reglementarilor in vigoare privind linistea si ordinea publica si in conformitate cu solicitarile autoritatilor administratiei publice locale privind continuitatea unor activitati comerciale sau de prestari servicii, in functie de necesitatile consumatorilor. Odata cu cererea de aprobare a programului de functionare vor fi anexate si acordurile vecinilor limitrofi, in conditiile in care se impune acest lucru.

Formularele tip privind acordul vecinilor limitrofi vor fi puse la dispozitie de Primaria Topraisar si vor fi depuse odata cu documentatia necesara obtinerii autorizatiei de functionare si a programului de functionare. In situatia in care agentii economici nu vor putea depune la dosar, din diverse motive, acordul vecinilor limitrofi, acesta va depune o declaratie pe propria raspundere care va cuprinde motivele pentru care nu poate obtine aceste acorduri si i se va trece pe certificat urmatoarea clauza : *"In cazul unor reclamatii care se dovedesc a fi intemeiate, autorizatia de functionare va fi anulat "*

Programul de functionare se afiseaza la intrarea in unitate, in mod vizibil din exterior, comerciantul fiind obligat sa asigure respectarea acestuia.

Programul de functionare se vizeaza anual, in aceleasi conditii prevazute pentru eliberarea programului de functionare.

Structurile de vanzare cu amanuntul din sectorul alimentar nu pot fi inchise mai mult de doua zile consecutive, cu exceptia unor cauze obiective de nefunctionare.

In cazul unor reclamatii care se dovedesc a fi intemeiate Primaria poate modifica programul de functionare aprobat initial.

Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de:

Valoarea stabilita de Consiliul local pentru anul 2026
164.00lei

Taxă carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol este de:

Valoarea stabilita de Consiliul local pentru anul 2026
45.00 lei

CAPITOLUL III.

SCUTIRI DE LA TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor urmatoarele:

a) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

b) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare c) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau constructii-anexa;

d) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, judetean sau local;

f) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica;

g) autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, in cazul unei calamitati naturale.

(2) Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor pentru:

a) lucrari de intretinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere in valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite in Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizeaza, integral sau partial, aceste lucrari pe cheltuiala proprie;

b) lucrari destinate pastrarii integritatii fizice si a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite in Legea nr. 422/2001, republicata, cu modificarile ulterioare, finantate de proprietarii imobilelor din zona de protectie a monumentelor istorice, in concordanta cu reglementarile cuprinse in documentatiile de urbanism intocmite potrivit legii;

c) lucrari executate in conditiile Ordonantei Guvernului nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

d) lucrari executate in zone de regenerare urbana, delimitate in conditiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, lucrari in care se desfasoara operatiuni de regenerare urbana coordonate de administratia locala, in perioada derularii operatiunilor respective.



Str. Școlii nr. 15
Județul Constanța
ROMÂNIA

COMUNA TOPRAISAR

Tel.: (004) 0241785238
Fax: (004) 0241785433
CUI 5459919
e-mail: primariatopraisar@yahoo.com
www.primaria-topraisar.ro

ANEXA nr. 5 la H.C.L. nr. 60/30.12.2025

TAXELE PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

CAPITOLUL I. TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art.1. Orice persoana, care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana, datoreaza plata taxei prevazuta in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

Art.2. Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se plateste la bugetul local al unitatii administrative-

teritoriale in raza careia persoana presteaza servicii de reclama si publicitate.

Art.3. Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

Art.4. Cota taxei este de 3%.

Art.5. Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi

obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

Art.6. Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se varsa la bugetul local, lunar pana la data de 10 a

lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

CAPITOLUL II. TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art.1. Orice persoana care utilizeaza un panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate intr-un loc public datoreaza plata taxei anuale catre bugetul local in raza caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj.

Art.2. Valoarea taxei pentru afisaj se calculeaza anual, prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului cu suma respectiva:

Valoarea stabilita de Consiliul local pentru anul 2026
44 lei – pentru afisaj la locul desfasurarii activitatii economice
38 lei – in alte locuri

Art.3. Taxa pentru afisaj se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Art.4. Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj sunt obligate sa depuna o declaratie anuala la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

Art. 5. Sanctiuni

(1) Constituie contraventii urmatoarele fapte:

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice	
Contraventii prevazute de art. 493 alin. (3) Cod fiscal	Valoarea stabilita de Consiliul local pentru anul 2026
a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere anuale referitoare la taxa de afisaj in scop de reclama si publicitate sau a declaratiilor de impunere anuale privind stabilirea taxei pentru serviciile de reclama si publicitate si se sanctioneaza cu:	amenda de la 109.00 lei la 434.00 lei ;
b) nedepunerea declaratiilor de impunere anuale referitoare la taxa de afisaj in scop de reclama si publicitate sau a declaratiilor de impunere anuale privind stabilirea taxei pentru serviciile de reclama si publicitate si se sanctioneaza cu:	amenda de la 434.00 lei la 1084.00 lei.
Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice	
Contraventii prevazute de art. 493 alin. (5) Cod fiscal	Valoarea stabilita de Consiliul local pentru anul 2026
c) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere anuale referitoare la taxa de afisaj in scop de reclama si publicitate sau a declaratiilor de impunere anuale privind stabilirea taxei pentru serviciile de reclama si publicitate si se sanctioneaza cu:	amenda de la 435.00 lei la 1736.00 lei
d) nedepunerea declaratiilor de impunere anuale referitoare la taxa de afisaj in scop de reclama si publicitate sau a declaratiilor de impunere anuale privind stabilirea taxei pentru serviciile de reclama si publicitate si se sanctioneaza cu:	amenda de la 1736.00 lei la 4334.00 lei

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoanele împuternicite din cadrul Compartimentului de taxe și impozite Primăria Comunei Topraisar.

(3) Contravențiilor prevăzute în prezenta anexă li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de 15 zile de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătății din minimul amenzii.

CAPITOLUL III. SCUTIRI DE LA PLATA TAXELOR PENTRU SERVICIILE DE RECLAMA SI PUBLICITATE SI TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE

(1) Taxa pentru serviciile de reclama și publicitate și taxa pentru afisaj în scop de reclama și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclama unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afisaj în scop de reclama și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriaza panoul, afisajul sau structura de

afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa prevazuta la art. 477 fiind platita de aceasta ultima persoana.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.

(4) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.

(5) Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama si publicitate.



Str. Școlii nr. 15
Județul Constanța
ROMÂNIA

COMUNA TOPRAISAR

Tel.: (004) 0241785238
Fax: (004) 0241785433
CUI 5459919

e-mail: primariatopraisar@yahoo.com
www.primaria-topraisar.ro

ANEXA nr. 6 la H.C.L. nr. 60/30.12.2025

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.1. Calculul impozitului

(1) Pentru manifestările artistice și competițiile sportive, impozitul pe spectacole se stabilește asupra încasărilor din vânzarea biletelor și a abonamentelor de intrare, prin aplicarea următoarelor cote:

- **0.1%** pentru manifestările artistice de teatru, de opera, de opereta, de filarmonică, cinematografice, muzicale;

- **5%** pentru manifestările artistice de genul: festivaluri, concursuri, cenecluri, serate, recitaluri sau alte asemenea manifestări artistice ori distractive care au caracter ocazional;

(2) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris înțeles în vigoare înainte de vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor.

Art.2. Obligații

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole au obligația de :

- a înregistra biletele de intrare și /sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

- a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând biletele de intrare și/sau abonamente;

- a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și /sau abonamente;

- a emite un bilet de intrare și /sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

- a asigura , la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

- a se conforma oricăror alte cerințe privind tipărirea , înregistrarea , avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor care sunt precizate în Normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și ministerul Administrației și Internelor , contrasemnate de Ministerul Culturii și Cultelor și Agenția Națională pentru Sport

Art. 3. Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art.4. Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligata de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează

in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

Art.5. Sanctiuni

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice	
Contraventii prevazute de art. 493 alin. (4) Cod fiscal	Valoarea stabilita de Consiliul local pentru anul 2026
a) incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu:	amenda de la 682.00 lei la 3414.00 lei
Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice	
Contraventii prevazute de art. 493 alin. (5) Cod fiscal	Valoarea stabilita de Consiliul local pentru anul 2026
b) incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu:	amenda de la 2729.00 lei la 13656.00 lei

Contraventiilor prevazute in prezenta anexa li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, cu modificarile si completarile ulterioare, inclusiv posibilitatea achitarii pe loc sau in termen de 15 zile de la data incheierii procesului-verbal ori, dupa caz, de la data comunicarii acestuia, a jumatatii din minimul amenzii.



Str. Școlii nr. 15
Județul Constanța
ROMÂNIA

COMUNA TOPRAISAR

Tel.: (004) 0241785238
Fax: (004) 0241785433
CUI 5459919
e-mail: primariatopraisar@yahoo.com
www.primaria-topraisar.ro

ANEXA nr.7 la H.C.L. nr. 60/30.12.2025

**TAXE LOCALE PENTRU
ACTIVITATEA SERVICIULUI PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENȚĂ A
PERSOANELOR ȘI STARE CIVILĂ**

Denumire taxă	Valoarea stabilită de Consiliul local pentru anul 2026
Transcrierea la cerere, în registrele de stare civilă română, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	7.00
Eliberarea unor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate	7.00
LA URGENTA Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate	75.00
Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă	31.00
Taxa de eliberare carte de identitate	7.00
Taxa carte de identitate provizorie	1.00
Taxa eliberare adeverinta furnizare date personale	1.00
Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	776.00



Str. Școlii nr. 15
Județul Constanța
ROMÂNIA

COMUNA TOPRAISAR

Tel.: (004) 0241785238
Fax: (004) 0241785433
CUI 5459919

e-mail: primariatopraisar@yahoo.com
www.primaria-topraisar.ro

ANEXA nr. 8 la H.C.L. nr. 60 / 30.12.2025

TAXE SPECIALE SI TAXE LOCALE

TAXE SPECIALE

ALTE TAXE, TAXE SPECIALE ȘI TAXE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU

ALTE TAXE

Nr. Crt.	Taxă	Quantum
1.	Activități de comerț cu materiale de construcții și material lemnos pentru foc	279.00 lei/an
2.	Activități colectare deșeuri nepericuloase feroase și neferoase	559.00 lei/an
3.	Săli de internet, jocuri de noroc (exclusiv)	932.00 lei/an
4.	Stații de alimentare cu carburanți	279.00 lei/an
5.	Săli de internet, jocuri de noroc aflate în incinta barurilor și restaurantelor	93.00 lei/an

TAXE PENTRU ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ ÎN PIAȚA AGROALIMENTARĂ TOPRAISAR

Nr. crt.	Denumirea taxei	Quantum
1.	Taxă pentru folosire tarabă	15.00 lei/tarabă/zi
		285.00 lei/tarabă/lună
2.	Taxă pentru depozitare produse în hala pieței (în afara tarabei)	1.00 leu/m ² /zi
		30.00 lei/m ² /lună
3.	Taxă expunere marfă platou exterior	2.00 lei/m ² /zi
		57.00 lei/m ² /lună
4.	Taxă pentru depozitare produse platoul exterior	1.00 leu/m ² /zi
		30.00 lei/m ² /lună

TAXA PENTRU FOLOSIREA TERENURILOE DE SPORT DIN COMUNA TOPRAISAR

Denumire taxă	Valoare (lei)
Taxă folosire teren fotbal situat în str. Șoseaua Națională nr. 6A	214.00 lei/oră sau 571.00 lei/joc pentru o ligă inferioară ligii a III-a
Taxă folosire teren fotbal situat în str. Șoseaua Națională nr. 6A	571.00 lei/oră sau 1431.00 lei/joc pentru liga a III-a sau superioară acesteia
Taxă folosire teren fotbal situat în str. Șoseaua Națională nr. 32B	30.00 lei/oră sau 71.00 lei/joc pentru o ligă inferioară ligii a III-a
Teren minifotbal situat în str. Mereni nr. 11B	GRATUIT pe bază de rezervare

TAXA PENTRU ASIGURAREA PAZEI ÎN COMUNA TOPRAISAR

a. Taxa de paza se stabileste in conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor, modificata si completata, care prevede ca plata serviciilor de paza in mediul rural, precum si procurarea de echipamente de protectie, insemne si mijloace de aparare sau utilitare, necesare bunei executari a serviciului de paza, se asigura din bugetul local si pentru plata serviciilor de paza, consiliile locale pot institui taxe speciale, conform legii. Obligatia de a plati taxa de paza revine fiecarei familii care detine bunuri imobile (clădiri) si se stabileste in cuantumul de mai-jos.

Valoarea stabilita de Consiliul local pentru anul 2026
102.00 lei/an

Taxa constituie venit cu destinație specială, este fundamentată pe necesitatea de a se asigura paza și protecția bunurilor aflate în domeniul public și privat al comunei Topraisar. Paza se asigură prin intermediul unei firme specializate. Sumele necesare pentru achiziționarea serviciilor de pază și protecție vor fi suportate din taxa specială, iar diferența va fi suportată din bugetul local al comunei Topraisar.

Taxa va fi achitată de gospodăriile ce dețin imobile (construcții, locuințe) în intravilanul comunei Topraisar.

Taxa se achită și de către persoanele care dețin proprietăți în localitate și nu au domiciliu pe raza acesteia.

Taxa se stabilește pe baza declarațiilor de impunere depuse la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale de către contribuabili, în termen de 30 de zile de la data apariției oricărei modificări în ceea ce privește numărul de persoane care locuiesc în imobil.

Declararea se va face pe propria răspundere sub sancțiunile aplicate faptei de fals în actele publice.

Scăderea de la plata taxei de pază se face începând cu data de întâi a anului următor celui în care se depune cererea. În vederea scăderii de la plata taxei persoana interesată va depune o cerere la care va anexa documente justificative. Impunerea la plata taxei se face începând cu data de întâi a anului următor celui în care este menționat în declarație.

Contribuabilii, persoane fizice, sunt obligați să depună declarația de impunere, chiar dacă aceștia beneficiază de reducere sau sunt scutiți la plata taxei.

În caz de deces scăderea de la plata taxei se efectuează cu data de întâi a lunii următoare apariției acestei situații și necesită depunerea unei cereri însoțită de copia după certificatul de deces.

Taxa pentru asigurarea pazei se plătește anual în 2 rate egale, respectiv:

- a) rata I, până la data de 31 martie inclusiv;
- b) rata a II-a, până la data de 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu intarziere a taxei de pază se calculeaza majorari de intarziere în cuantum de 2 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna de intarziere.

În cazul în care termenul de plată a taxei expiră într-o zi nelucrătoare, plata se consideră în termen dacă se efectuează în ziua lucrătoare imediat următoare.

Neplata în termenele scadente atrage și plata majorărilor de întârziere, stabilite prin hotărâri ale guvernului.

Responsabilitatea încasării contravalorii taxei revine compartimentului Taxe și Impozite.

SCUTURI :

- pensionarii care au împlinit 65 de ani
- persoanele care au împlinit vârsta de 65 de ani;
- veteranii de război, văduvele de război și văduvele veteranilor de război care nu s-au recasătorit;
- persoanele fizice prevăzute la art. 1 și 5 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi;
- persoanele care au calitatea de luptători în rezistența anticomunistă conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 214/1999;
- persoanele cu handicap grav, accentuat, mediu sau ușor și persoanele încadrate în gradul de invaliditate I, II și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate și reprezentanții acestora;

TAXA ANUALA CHIRIE PENTRU TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A COMUNEI

Prezența taxă este instituită ca taxă locală, în temeiul prevederilor art. 463, art. 466 și art. 467 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, fiind fundamentată de Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR.

Cuquantumul taxei chiriei : 125.00 lei/an/lot atribuit în baza Legii 15/2003-300mp

Cuquantumul taxei chiriei : 201.00 lei/an/lot atribuit în baza Legii 15/2003-500mp

La declararea acestei taxe beneficiarul lotului, va prezenta:

-Actul de identitate

-Contractul de închiriere pentru terenul care face obiectul închirierii;

Chiriasul are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului de închiriere;

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către chirias.

Neplata taxei anuale pentru lotul respectiv la termenele scadente, se vor percepe majorări de întârziere conform prevederilor legale în vigoare.

În cazul în care termenul de plată a taxei expiră într-o zi nelucrătoare, plata se consideră în termen dacă se efectuează în ziua lucrătoare imediat următoare.

Responsabilitatea încasării contravalorii taxei revine compartimentului Taxe și Impozite

TAXA ANUALĂ PENTRU FIECARE STAȚIE FIXĂ PENTRU TELEFONIE MOBILĂ

Prezenta taxă este instituită ca taxă locală, în temeiul prevederilor art. 281 alin.8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, fiind fundamentată pe impactul negativ asupra mediului înconjurător generat de stațiile de telefonie mobilă, precum și de utilizarea domeniului și infrastructurii publice.

Cuantumul taxei: 2330.00 lei/an pentru fiecare amplasament de stație fixă.

La declararea acestei taxe operatorul de telefonie mobilă va prezenta:

- Actele societății (certificat de înregistrare, cod fiscal);
- autorizațiile de funcționare eliberate de Inspectoratul General al Comunicațiilor pentru fiecare amplasament de stație fixă utilizat de operatorul de telefonie mobilă;
- declarație pe proprie răspundere privind numărul de amplasamente de stație fixă pentru telefonie mobilă utilizate pe raza municipiului Constanța.

Operatorii de telefonie mobilă vor depune declarația până la data de 31 martie a fiecărui an.

Taxa se achită anual în două rate egale, respectiv:

- a) rata I, până la data de 31 martie inclusiv;
- b) rata II, până la data de 30 septembrie inclusiv.

Operatorii de telefonie mobilă care înființează sau desființează amplasamente de stații fixe de telefonie au obligația de a depune o declarație de impunere corespunzătoare noii situații, în termen de 30 de zile de la data modificării intervenite.

În cazul înființării de noi amplasamente după împlinirea termenului de plată, respectiv 30 septembrie, plata se consideră a fi făcută în termen dacă sumele datorate se vor achita în 30 de zile de la data modificării intervenite.

În cazul în care operatorul de telefonie mobilă întârzie plata taxei anuale pe amplasamente de stație fixă utilizate, se vor percepe majorări de întârziere conform prevederilor legale în vigoare.

Constituie contravenție depunerea peste termen a declarațiilor de impunere sau depunerea declarațiilor de impunere neconforme cu realitatea, și se sancționează cu amendă cuprinsă între **1116.00 lei și 2789.00 lei**.

DECLARAȚIE DE IMPUNERE –PERSOANE JURIDICE
Pentru stabilirea taxei de telefonie mobilă
pentru anul _____

CONTRIBUABIL _____ VERIFICAT DE:
SEDIU SOCIAL _____ ORGANUL DE SPECIALITATE
PUNCT DE LUCRU _____
NR. REG. COM. _____
ADRESĂ DE E-MAIL _____
TEL./FAX _____
COD FISCAL _____
CONT _____
BANCA _____

SEMNĂTURĂ
L.S.

Nr. crt.	Locația stației fixe pt telefonie mobilă	Număr autorizație I.G.R.	Taxa

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că datele din această declarație sunt corecte și complete.

La prezenta declarație se vor anexa în copie următoarele documente:

- Actele societății (certificat de înregistrare, cod fiscal);
- Autorizațiile de funcționare eliberate de Inspectoratul General al Comunicațiilor pentru fiecare amplasament de stație fixă utilizat de operatorul de telefonie mobilă;
- Declarație pe proprie răspundere privind numărul de amplasare de stație fixă pentru telefonie mobilă utilizate pe raza comunei Topraisar .

TAXA DE HABITAT

Taxa de habitat reglementata prin acesta hotarare vizeaza persoanele fizice si juridice ce detin imobile cu destinatie rezidentiala pe raza UAT Topraisar.

Nr.Crt.	Tip taxa	Taxe Speciale
1	Taxa habitat	17.50lei /luna/persoana

-pentru utilizatorii non-casnici taxa se va calcula in functie de tipul utilizatorului,pe baza indicilor prezentati in Anexa nr.5 din prezentul Regulament, tariful putand fi acatualizat periodic in timpul anului.UAT Topraisar va stabili modul de intocmire, calculare si aprobare a nivelului taxei de salubrizare atat in cazul agentilor economici cat si in cazul persoanelor fizice pe baza tarifului de gestiune aprobat si de asemenea in conditiile in care operatorii economici delegati pot solicita oricand pe parcursul anului modificari ale tarifulor daca acestea survin ca urmare a modificarilor legislative

Taxa de salubrizare pentru utilizatorii non -casnici	Lei/tona rezidual - 753,8242 Coeficient densitate/mc-0.35
	Lei/tona reciclabil - 1379,5616 Coeficient densitate/mc-0.15

REGULAMENT DE INSTITUIRE ȘI ADMINISTRARE A TAXEI SPECIALE DE SALUBRIZARE PENTRU FINANȚAREA SISTEMULUI DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR ÎN U.A.T. TOPRAISAR

DISPOZIȚII GENERALE

Art.1 Conform prevederilor art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, care prevede că *pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale*, în domeniile și cuantumul reglementat de Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

Art.2 În baza prevederilor art. 35 alin. 1 lit. c) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, în cazul prestațiilor efectuate în beneficiul întregii comunități locale, cu modificările și completările ulterioare, pentru asigurarea finanțării serviciului, utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubritate prin taxe și impozite locale,, stabilite și calculate conform Ordinului ANRSC nr. 640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate.

Art.3 Instituirea taxei speciale de salubritate ca mecanism de finanțare a Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din județul Constanta este prevăzută în Cererea de finantare si Analiza

Institutională, Anexe ale Contractului de finanțare nr. 636/RP/17.02.2014 pentru proiectul „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Constanța”.

Art.4 Documentul de Poziție privind modul de implementare a Proiectului „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Constanța” semnat de către reprezentanții tuturor unităților administrativ teritoriale din județ membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Dobrogea”, prevede că pentru asigurarea finanțării serviciilor de colectare, transport, sortare, transfer, tratare mecanobiologică, compostare, depozitare și monitorizare postînchidere a depozitelor neconforme, părțile convin de comun acord să stabilească, în condițiile legii, **taxe speciale în sarcina beneficiarilor acestor servicii (utilizatori casnici și non casnici)**. Cuantumul taxei speciale de salubritate în unitățile administrativ-teritoriale membre ale ADI „DOBROGEA” se stabilește anual și se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local, urmărirea și încasarea taxei speciale urmând a se face de către compartimentul de specialitate desemnat de Primăria fiecărui U.A.T. în acest scop.

Art.5 Prezentul Regulament se aprobă de către toate unitățile administrativ teritoriale din județul Constanța, membre ale ADI Dobrogea .

1.

MODALITĂȚI DE STABILIRE A TAXEI SPECIALE DE SALUBRITATE

1.1. Aspecte generale

Art.6 Unitățile administrativ teritoriale din județul Constanța, membre ADI Dobrogea, instituie taxa specială de salubritate pentru asigurarea următoarelor activități ale serviciului de salubritate:

- Colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori ;
- sortarea deșeurilor de hârtie, carton, metal, plastic și sticlă colectate separat din deșeurile municipale în stații de sortare, tratarea aerobă a biodeșeurilor colectate separat în instalații de compostare, inclusiv transportul reziduurilor la depozitele de deșeuri;
- tratarea mecanobiologică a deșeurilor reziduale în instalațiile de tratare mecanobiologice, inclusiv transportul deșeurilor stabilizate biologic și al deșeurilor reziduale care nu mai pot fi valorificate la depozitele de deșeuri
- colectarea și transportul deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora.
- administrarea depozitelor de deșeuri;
- colectarea, transportul, depozitarea și valorificarea deșeurilor voluminoase provenite de la populație, instituții publice și agenți economici, neasimilabile celor menajere (mobiliere, covoare, saltele, obiecte mari de folosință îndelungată altele decât deșeurile de echipamente electrice și electronice etc.).
- colectarea, transportul, stocarea temporară, tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase menajere.
- monitorizarea post-închidere a depozitelor neconforme.

Art.7 Taxa specială de salubritate se plătește de persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciul de salubritate, anume::

- (1) Utilizatorii casnici care dețin proprietăți cu caracterul de locuință pe teritoriul județului Constanța, pe raza unităților administrativ-teritoriale membre ale ADI Dobrogea, indiferent dacă au sau nu domiciliul sau reședința pe teritoriul județului Constanța. Prin excepție, în cazul imobilelor proprietate de stat/U.A.T., utilizatorul, beneficiar al serviciului de salubritate este chiriașul/concesionarul/locatarul/administratorul.
- (2) Utilizatori non-casnici (operatori economici, instituții publice și asociații non-profit altele decât asociațiile de proprietar/locatari) care au sediul sau punctul de lucru sau care desfășoară activități (economice sau de altă natură) pe teritoriul județului Constanța, în raza unităților administrativ teritoriale membre ale ADI Dobrogea.
- (3) Persoanele ce desfășoară profesii liberale sunt asimilați utilizatorilor casnici, datorând taxa specială de salubritate în cuantumul stabilit pentru persoanele fizice în funcție de numărul de membrii sau angajați ce desfășoară profesia respectivă.
- (4) Pentru imobilele care sunt locuite temporar (case de vacanță, apartamente sau imobile locuite temporar, "spații cu destinația de locuință, care nu sunt locuite", etc) și nu sunt imobile de domiciliu sau reședință, obligația de a declara revine proprietarului, taxa lunară fiind calculată luându-se în considerare o singură persoană. Declarația de impunere se depune pentru fiecare unitate locativă deținută.

1.2..Declarații de impunere

Art.8

- (1) În vederea calculării taxei speciale de salubritate, persoanele fizice și juridice (proprietari ai locuinței) au obligația depunerii Declarației de impunere, pe proprie răspundere, conform Anexei 1 și Anexelor 2.1, 2.2.
- (2) Utilizatorii casnici care au obligația depunerii declarației pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate sunt toți proprietarii de imobile cu destinație de locuință de pe raza unităților administrativ teritoriale membre ale ADI Dobrogea din județul Constanța.
- (3) În cazul locuințelor proprietate a unor persoane fizice și care sunt închiriate altor persoane fizice, obligația de a declara și achita taxa de salubritate revine proprietarului locuinței.
- (4) Utilizatorii non-casnici care au obligația depunerii declarației pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate sunt operatorii economici, instituții publice și asociații non-profit altele decât asociațiile de proprietar/locatari, care au sediul sau punctul de lucru sau care desfășoară activități (economice sau de altă natură) pe teritoriul județului Constanța.
- (5) Declarațiile pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate se depun până pe 31 ianuarie pentru anul în curs, în 2 exemplare însoțite de copie după actul de identitate/actul de înființare, la ~~Directia/Compartimentul Taxe si Impozite din cadrul Primăriei municipiului/orașului/comunei~~ pe raza căreia persoanele fizice au domiciliul/reședința/dețin proprietatea, respectiv sediul sau punctul de lucru al persoanelor juridice. Prin excepție, pentru anul 2025 declarațiile pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate se depun până la data de 15 aprilie 2025.
- (6) Ca urmare a depunerii declarației, utilizatorii casnici și non-casnici vor primi de la Primărie înștiințarea de plată în care se va specifica valoarea taxei de salubritate datorată.

- (7) În cazul neprimirii înștiințării până la 31 martie a anului următor, obligația de plată este aplicabilă, utilizatorii casnici și non-casnici având obligația de a se informa de la primăria pe raza căruia au domiciliul/reședința/dețin proprietatea sau au sediul sau punctul de lucru asupra cuantumului acesteia. Prin excepție pentru anul 2025 înștiințările de plată vor fi transmise până la data de 30 mai.
- (8) Utilizatorii non-casnici vor avea obligația de a depune declarațiile de impunere pe bază de date reale ce pot fi înfirmate de operatorul de colectare. U.A.T.-ul poate verifica, fie direct, fie indirect prin A.D.I. Dobrogea corespondența dintre datele reale și cele declarate. În luna noiembrie a fiecărui an, pe baza raportărilor operatorilor, A.D.I. Dobrogea va efectua recalcularea valorii taxei de salubritate pentru anul care urmează. Pentru luna decembrie, se vor utiliza estimări de cantități pentru calculul taxei, în urma cărora pot rezulta reduceri/majorări ale taxei, care vor fi comunicate prin Decizie de impunere.
- (9) Declarațiile pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate pentru utilizatorii casnici pot fi modificate pe parcursul anului prin depunerea unei declarații rectificative, elaborată conform Anexei 3.
- (10) Declarațiile rectificative se depun în termen de 30 de zile de la data apariției oricărei modificări a elementelor declarației pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate, urmând ca modificarea taxei de salubritate să se efectueze începând cu luna următoare depunerii declarației, dar nu mai devreme de 30 zile calendaristice de la data depunerii declarației rectificative.
- (11) În cazul în care cantitatea de deșuri colectată de operator este disproporționată raportat la situația cuprinsă în declarația de impunere, A.D.I. Dobrogea notifică U.A.T.-ul în vederea rectificării numărului de persoane fizice din cadrul imobilelor declarate.

Art.9

- (1) În cazul nedepunerii declarației pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate, obligația de plată privind taxa specială de salubritate, aceasta se va stabili din oficiu, pe baza informațiilor din dosarul fiscal, registrul agricol, de la Registrul Comerțului etc.
- (2) Urmare a stabilirii din oficiu a taxei speciale de salubritate se vor emite decizii de impunere pentru stabilirea taxei speciale de salubritate.

1.3. Modalitatea de calcul a taxei speciale de salubritate

Art.10 Taxa specială de salubritate asigură finanțarea următoarelor activități:

- Colectarea separată, transportul separat al deșeurilor municipale și asimilabile
- Sortarea deșeurilor municipale și asimilabile colectate separat;
- Tratarea mecano-biologică a deșeurilor;
- Compostarea deșeurilor biodegradabile și asimilabile colectate separat;
- Depozitarea controlată a deșeurilor municipale;
- Colectarea, transportul, valorificarea și eliminarea deșeurilor voluminoase provenite de la populație, instituții publice și operatori economici, neasimilabile celor menajere.
- Colectarea, transportul, stocarea temporară, tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase

menajere.

-Colectarea, transportul, stocarea temporară, valorificare și/sau eliminarea deșeurilor textile

-Monitorizarea post-închidere a depozitelor neconforme

Art.11 Contravaloarea taxelor acopera inclusiv TVA-ul aferent activitatilor serviciului de salubritate menajere mentionate la art. 11.

Art.12 Taxa specială de salubritate se calculează anual cu sprijinul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Dobrogea" pe baza tarifelor operatorilor de colectare, transport, tratare mecano-biologica, sortare, compostare, depozitare și monitorizare post-închidere a depozitelor neconforme (lei/tona + TVA), dupa cum urmează:

-pentru utilizatorii casnici (17.50 lei/persoană/lună) – în funcție de indicii de generare a deșeurilor menajere (pentru mediul urban și pentru mediul rural);

-pentru utilizatorii non-casnici – în funcție de tipul utilizatorului, pe baza indicilor prezentați în Anexa nr. 5 din prezentul Regulament.

Art.13 În vederea acoperirii costurilor de administrare a taxei de salubritate, autoritatea deliberativă a unității administrativ teritoriale poate aproba un nivel mai mare al taxei cu până la 5%.

Art.14 Conform art. 42 alin. (4) din Legea nr. 101/2006, A.D.I. Dobrogea, în vederea operaționalizării instrumentului economic „plătește pentru cât arunci“, calculează factorii de ajustare a taxei de salubritate stabilite pentru zona urbană, respectiv pentru zona rurală, pe baza cantității de deșuri efectiv colectate, la nivel de an, din fiecare unitate administrativ-teritorială membră a asociației, inclusiv nivelul taxei de salubritate pentru fiecare unitate administrativ-teritorială în parte, astfel încât să nu se modifice cantitatea totală de deșuri contractată, calculată pe baza indicelui mediu de generare a deșeurilor municipale din zona urbană, respectiv din zona rurală, prevăzut în contract.

În plus, la calculul taxei speciale de salubritate se tine seama de:

-contribuția pentru economia circulară, care trebuie plătită de către operatorul depozitului de deșuri către Administrația Fondului pentru Mediu, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.196/2005 privind fondul pentru mediu. Cheltuielile cu contribuția pentru economia circulară pentru cantitățile de deșuri municipale destinate a fi depozitate care depășesc cantitățile corespunzătoare indicatorilor de performanță prevăzuți în contractul de delegare a gestiunii, inclusiv cheltuielile aferente cu depozitarea acestor deșuri, se suportă de către operatori, sub formă de penalități pentru neîndeplinirea indicatorilor de performanță, care nu se includ în taxele aplicate utilizatorilor.

-Sanctiunea aplicată de unitatea administrativ teritoriale pentru separarea incorectă a fracțiilor de deșuri municipale, la un nivel de până la 2 ori mai mare decât taxa de salubritate aplicată utilizatorilor care separă în mod corespunzător deșeurile, conform art. 8 alin. (3) din Ordinul ANRSC nr. 640/2022.

-facilitățile acordate privind taxa speciala de salubritate;

-pragul de suportabilitate pentru populația din mediul urban, respectiv mediul rural.

Totodată la calculul taxei se va ține cont și de:

- veniturile rezultate din vânzarea deșeurilor reciclabile de la stațiile de sortare și vânzarea compostului rezultat de la stațiile de compostare;

-contribuția primită de la OIREP-uri, reprezentând costurile nete pentru gestionarea deșeurilor de ambalaje din deșeurile reciclabile municipale. A.D.I. Dobrogea repartizează sumele aferente gestionării deșeurilor de ambalaje municipale încasate de la organizațiile care implementează obligațiile privind răspunderea extinsă a producătorilor către membrii asociați, proporțional cu cantitățile de deșeuri de hârtie, metal, plastic și sticlă colectate din raza administrativ-teritorială a acestora, în vederea calculării și aprobării de către autoritățile administrației publice locale ale fiecărei unități administrativ-teritoriale a reducerii taxei de salubritate pentru utilizatorii casnici.

Art.15 Colectarea, transportul și eliminarea deșeurilor provenite din gospodăriile populației, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor proprietate individuală se va realiza în baza unui contract încheiat direct între operatorul de salubritate și generatorii de deșeuri. Activitățile vor fi finanțate de către generatori pe baza tarifului operatorului de colectare transport și transfer pentru DCD-uri.

Art.16 Colectarea, transportul și eliminarea deșeurilor provenite din servicii suplimentare precum: festivaluri, concerte, târguri, campinguri și alte situații sau locații similare se va realiza în baza unui contract încheiat direct între operatorul de salubritate și generatorii de deșeuri. Activitățile vor fi finanțate de către generatori pe baza tarifului distinct de gestiune a deșeurilor pentru fiecare categorie de deșeu.

Art.17 Colectarea și gestionarea deșeurilor abandonate pe spațiile publice se va plăti de către unitatea administrativ teritorială din bugetul local, nefiind inclusă în taxa specială de salubritate.

Art.18

(1) Utilizatorii non-casnici sunt obligați la plata taxei speciale de salubritate în mod diferențiat, în funcție de specificul activității.

(2) Obligația depunerii Declarației de impunere pentru stabilirea cuantumului taxei și a achitării acesteia îi revine reprezentantului legal al persoanei juridice.

(3) În cazul în care persoana juridică nu are angajați, aceasta datorează taxa de salubritate pentru reprezentanții legali ai acesteia, doar în situația în care aceștia își desfășoară activitatea de sediul social/punctul de lucru.

Art.19 Indicii de generare a deșeurilor pentru fiecare categorie de utilizator non-casnic sunt prevăzuți în Anexa nr. 5. la prezentul Regulament.

Art.20 Cuantumul taxei speciale de salubritate se va aproba prin hotărâre a Consiliului Local al unității administrativ-teritoriale.

Art.21 În cazul în care intervin modificări semnificative ale costului serviciului de salubritate taxa specială de salubritate poate fi ajustată sau modificată oricând pe parcursul anului, este actualizată anual, până la sfârșitul anului în curs pentru anul următor, conform art. 55 din Legea nr. 101/2006.

TERMENE SI MODALITĂȚI DE PLATĂ A TAXEI SPECIALE DE SALUBRITATE

Art.22 Taxa specială de salubritate se datorează anual, cu termen de plată integral sau semestrial, până la 31.03. pentru lunile ianuarie-iunie ale anului respectiv, și până la 30.09 pentru lunile anului respectiv iulie-decembrie

Art.23 Ca excepție, de la această regulă, sunt utilizatorii casnici și non-casnici care au dobândit/finalizat clădiri după expirarea termenului de plată semestrial - acestea datorează taxa

specială de salubritate începând cu data de întâi a lunii următoare dobândirii/finalizării clădirii, până la finele anului, iar termenul de plată a taxei datorate este de 30 de zile de la dobândirea/finalizarea imobilului.

Art.24 Neplata taxei la termenele stabilite atrage după sine plata majorărilor de întârziere conform legislației fiscale incidente.

Art.25 Taxă specială de salubritate plătită în plus se compensează sau se restituie conform legislației fiscale incidente.

Art.26 Pentru recuperarea sumelor datorate în contul taxei speciale de salubritate se aplică măsurile de urmărire și executare silită prevăzute de Codul de procedură fiscală.

Art.27 Taxa specială de salubritate se încasează prin casieria serviciului impozite și taxe din cadrul primăriei sau direct în contul unității teritoriale administrative TOPRAISAR___ deschis la Trezorerie.

FACILITĂȚI PRIVIND PLATA TAXEI SPECIALE DE SALUBRITATE

Art.28 Consiliul local poate acorda scutiri sau reduceri la plata taxei speciale de salubritate, pe bază de documente justificative conform prevederilor Art.485 din Codul fiscal, în vigoare, pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

- a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerescăturate ale veteranilor de război;
- b) persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

Art.29 Cetățenilor care lipsesc din localitate cel puțin 90 de zile consecutive dintr-un an calendaristic și probează acest fapt cu documente justificative de tip viză de flotant, contracte de muncă în străinătate sau alte documente justificative, li se va recalcula taxa de salubritate datorată.

Art.30 Facilitățile fiscale prevăzute la art. 29 se acordă începând cu luna următoare depunerii documentelor justificative.

Art.31 Prin excepție de la prevederile art. 29, persoanele fizice din categoriile scutite de la plata taxei speciale de salubritate care sunt în evidența serviciului de impozite și taxe cu scutire la plata impozitelor și taxelor locale (au depus documente justificative la dosarele fiscale până la data intrării în vigoare a prezentului regulament), vor beneficia de scutire la plata taxei de salubritate, în situația în care Consiliul local aprobă scutiri sau reduceri pentru taxa specială de salubritate.

Art.32 În caz de deces/dizolvare, taxa de salubritate va înceta a fi datorată începând cu data de întâi a lunii următoare fiind necesară depunerea unor documente justificative în acest sens.

Art.33 În situația în care, Consiliul local stabilește, prin Hotărâri de Consiliu Local, un număr de contribuabili care beneficiază de facilități fiscale sau scutiri de plată a taxei speciale de salubritate, în conformitate cu prevederile legale, sumele respective vor fi suportate de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale.

GESTIONAREA VENITURILOR SI CHELTUIELILOR AFERENTE SERVICIULUI DE SALUBRITATE

Art.34 Direcția/Compartimentul/Serviciul Taxe și Impozite gestionează fondul de venituri cu destinație specială creat pentru serviciile de salubritate precizate anterior, îndeplinind următoarele:

- a) Asigură distribuirea și urmărește depunerea declarațiilor de la persoanele fizice și juridice;
- b) Urmărește încasarea lunară a taxelor speciale percepute, în baza Hotărârii Consiliului Local, de la persoanele fizice și juridice;
- c) Asigură depunerea în contul special constituit pentru administrarea taxei de salubritate a sumelor încasate în numerar la casierie;
- d) Ține evidența pe bază de documente de intrare - ieșire, a sumelor încasate precum și a cheltuielilor aferente serviciilor de salubritate;
- e) Operează pentru persoanele de la art. 26 scutirile și reducerile prevăzute de normele legale în vigoare precum și cele stabilite prin Hotărâri ale Consiliului Local.
- f) Colaborează cu ADI Dobrogea în vederea unei bune gestionări a sistemului de management integrat al deșeurilor.

Art.35

1)Plata facturilor aferente contravalorii serviciilor de salubritate se realizează direct către ADI Dobrogea, ulterior ADI către operatorii serviciilor de salubritate, care vor prezenta facturi însoțite de detalierea cantităților / serviciilor prestate, doar după confirmarea cantităților de către ADI Dobrogea.

2)ADI Dobrogea va monitoriza și gestiona repartizarea cantităților de deșeuri municipale și similare pe fiecare unitate administrativ teritorială, respectiv pe fiecare operator de salubritate în parte.

3)Sumele obținute din taxa specială de salubritate și veniturile transferate către ADI Dobrogea vor fi utilizate în mod exclusiv pentru acoperirea serviciilor de salubritate.

4)Soldul la sfârșitul perioadei bugetare rămas neutilizat urmează a fi folosit în anul următor în același scop.

5)Descrierea mecanismului financiar de funcționare a sistemului de management integrat al deșeurilor este prezentat în Anexa 4.

2. SANCTIUNI

Art.36

1)Depunerea declarației de impunere neconformă cu realitatea, precum și depunerea acestora peste termen constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în materie de impozite și taxe locale.

2)Neplata taxei la termenele stabilite atrage după sine calculul și plata majorărilor de întârziere, precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită prevăzute de Codul de procedură fiscală.

3)Nedepunerea declarației de impunere și a declarației rectificative constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în materie de impozite și taxe locale.

4)Colectarea separată neconformă a deșeurilor de către utilizatori se sancționează cu dublarea taxei în luna următoare celei în care operatorul de colectare a sesizat A.D.I. Dobrogea, U.A.T.-ul având dreptul de a încasa penalizarea până la sfârșitul anului.

Constituie contravenții, următoarele fapte:

a-depunerea peste termen a declarațiilor de impunere.

Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amenda de 109.00lei-434.00 lei .

b-nedepunerea declarațiilor.

Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.b) se sancționează cu amenda de 434.00 lei -1084.00lei.

c-nerespectarea prevederilor referitoare la înstrăinarea, înregistrarea, radierea terenurilor precum și la comunicarea actelor translativă ale dreptului de proprietate.

Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art.494 alin. (12) în termen de cel 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării, constituie contravenție și se sancționează cu amenda de 776.00 lei-3885.00 lei

d-refuzul de a furniza informații sau documente în vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pasapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoane care au calitatea de contribuabil, au obligația furnizării acestora fără plată, precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora.

DISPOZIȚII FINALE

Art.37 Taxa specială de salubritate va fi actualizată anual prin Hotărâre a Consiliului Local, conform prevederilor legale.

Art.38 Anexele 1-5 fac parte integrantă din prezentul regulament.

Art.39 Acordul utilizatorilor casnici și non-casnici pentru plata taxei speciale se consideră dat ca urmare a necontestării hotărârii Consiliului Local privind instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în termen de 30 zile de la afișarea la sediul Primăriei.

Art.40 Prezentul Regulament intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2026 pentru toate UAT-urile membre ADI Dobrogea cu excepția Municipiului Constanta.

ANEXE

ANEXA 1 – Declarația de impunere în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate datorată de utilizatori casnici

INITIALA

RECTIFICATIVA

DECLARAȚIE DE IMPUNERE

în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate pentru utilizatorii casnici
în conformitate cu H.C.L nr. 56 / 11.12.2024

Subsemnatul(a) _____ având calitate de proprietar al locuinței situată în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, domiciliat (ă) în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, născut(ă) la data de _____, posesor al B.I seria _____, nr. _____, C.N.P _____, având locul de muncă la/pensionar _____, declar pe proprie răspundere că unitatea locativă are în componență următorii membrii (locatari stabili, chiriași, flotați):

Numele și prenumele	Calitatea membrului	Data nașterii	Cod numeric personal

Se vor trece datele membrilor de familie/locatarilor, inclusiv cele ale persoanei care completează declarația de impunere (daca domiciliaza la adresa mentionata)

Data _____

Semnătura _____

ANEXA 2 – Declarația de impunere în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate datorată de utilizatori non-casnici

DECLARAȚIE DE IMPUNERE

în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate pentru utilizatori non-casnici (operatori economici, institutii publice, asociatii non-profit altele decat asociatiile de proprietari/locatari)

în conformitate cu H.C.L nr. ____/____

CUI _____

Subsemnatul _____, CNP _____, BI/CI seria _____, nr. _____, în calitate de reprezentant al _____, cu sediul în _____ str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, CUI _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, declar pe proprie răspundere ca
(se completează în funcție de specificul activității)

I. Selectati specificul activitatii (conform Anexei 5) și completați datele aferente (date anuale):

-Activitate economica desfășurată,

-Adresa unde se desfășoară activitatea¹

-numar de angajati la sediul/punctul de lucru* (la data completarii)

-suprafața desfășurată (la data completarii) –

*pentru sediul principal si sediul secundar sau punct de lucru se va completa cate o declarație pentru fiecare care va fi depusă pe raza UAT-ului unde isi desfășoara activitatea.

II. În cazul în care activitatea desfășurată NU se regăsește în categoriile din Anexa 5, în vederea stabilirii taxei se vor declara următoarele:

- Activitate economica desfășurată,

Adresa unde se desfășoară activitatea

Numarul de angajați la sediul/punctul de lucru.....

Suprafața desfășurată.....

Număr Recipiente/saci pentru colectarea deșeurilor

Volum	Hartie/Carton	Plastic/Metal	Sticla	Rezidual	Biodeșeu
120 l					
240 l					
1,1 l					

Frecvența de colectare lunară

¹ Se va completa adresa conform certificatului constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului

Hartie/Carton	Plastic/Metal	Sticla	Rezidual	Biodeșeu

Datele se vor raporta pentru anul în curs sau anul anterior raportării, în funcție de specificul activității.
Sub sancțiunile aplicate față de fals în acte publice, declar că datele din această declarație sunt corecte și complete.

Data _____

Semnătura _____

ANEXA 3 – Declarația rectificativă de impunere în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate datorată de utilizatori non-casnici

DECLARAȚIE RECTIFICATIVĂ DE IMPUNERE

în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate pentru utilizatori non-casnici (operatori economici, institutii publice, asociații non-profit altele decât asociațiile de proprietari/locatari)

în conformitate cu H.C.L nr. ____/____

CUI _____

Subsemnatul _____, CNP _____, BI/CI seria _____, nr. _____, în calitate de reprezentant al _____, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, CUI _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, declar pe proprie răspundere ca
(se completează în funcție de specificul activității)

I. Selectați specificul activității (conform Anexei 5) și completați datele aferente (date anuale):

Activitate economica desfășurată,

Adresa unde se desfășoară activitatea²

-numar de angajați la sediul/punctul de lucru* (la data completării)

-suprafața desfășurată (la data completării) –

În cazul în care operatorul economic optează pentru un sistem similar principiului plătește pentru cât arunci, poate să modifice numărul și volumul recipientilor³, astfel:

Volum	Hartie/Carton	Plastic/Metal	Sticla	Rezidual	Biodeșeu
120 l					
240 l					
1,1 l					

*pentru sediul principal și sediul secundar sau punct de lucru se va completa câte o declarație pentru fiecare care va fi depusă pe raza UAT-ului unde își desfășoară activitatea.

II. În cazul în care activitatea desfășurată NU se regăsește în categoriile din Anexa 5, în vederea stabilirii taxei se vor declara următoarele:

Activitate economica desfășurată,

Adresa unde se desfășoară activitatea

Numarul de angajați la sediul/punctul de lucru.....

Suprafața desfășurată.....

Număr Recipiente/saci pentru colectarea deșeurilor

Volum	Hartie/Carton	Plastic/Metal	Sticla	Rezidual	Biodeșeu
120 l					
240 l					
1,1 l					

² Se va completa adresa conform certificatului constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului

³ Conform procedurii, operatorul economic este obligat să obțină avizul colectorului și al ADI Dobrogea ce va fi anexat la decizia de impunere

Frecvența de colectare lunară

Hartie/Carton	Plastic/Metal	Sticla	Rezidual	Biodeșeu

Datele se vor raporta pentru anul în curs sau anul anterior raportării, în funcție de specificul activității.
Sub sancțiunile aplicate față de fals în acte publice, declar că datele din această declarație sunt corecte si complete.

Data _____

Semnătura _____

ANEXA 4 – Mecanismul financiar de funcționare a sistemului de management integrat al deșeurilor

Contravaloarea Serviciului prestat aferent fiecărei activități, respectiv colectare, transport, sortare, tratare și depozitare va fi plătită din taxa de salubritate instituită și colectată în acest scop de UAT-urile din Zona 2 membre ADI Dobrogea.

Autoritatea deliberativă a unității administrativ-teritoriale are competență exclusivă să calculeze și să aprobe taxele distincte pentru utilizatori prevăzute la art. 17 alin. (5) lit. i) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 92/2021, cu modificările și completările ulterioare, pe baza tarifelor distincte prevăzute, astfel:

a) taxa distinctă pentru gestionarea deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă se calculează și se aprobă la nivelul tarifului distinct aferent pentru activitățile desfășurate de operatori, din care se scade, după caz, valoarea reducerii taxei din sumele încasate de la organizațiile care implementează obligațiile privind răspunderea extinsă a producătorilor;

b) taxa distinctă pentru gestionarea deșeurilor reziduale se aprobă la nivelul tarifului distinct pentru gestionarea deșeurilor reziduale.

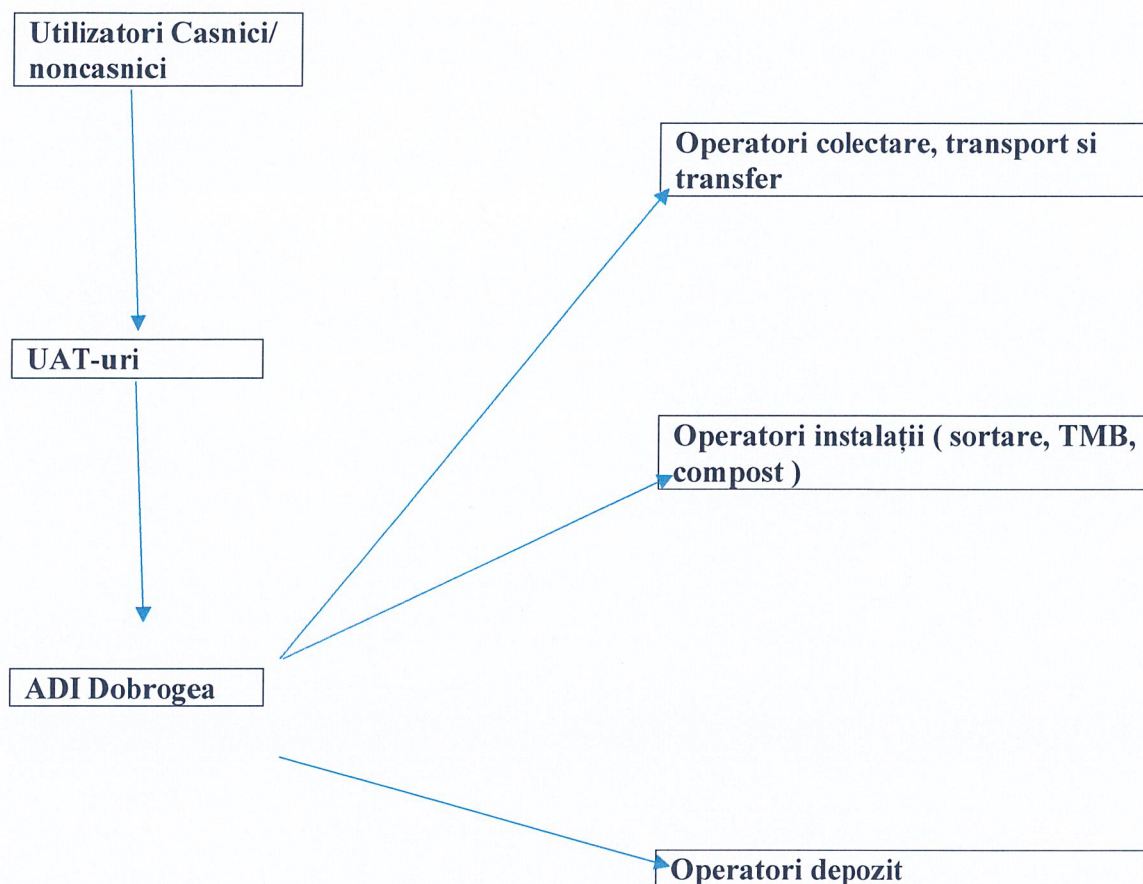
Utilizatorii plătesc o singură taxă, respectiv taxa de salubritate, care reprezintă suma taxelor distincte prevăzute la lit a și b.

Unitățile administrativ-teritoriale virează către ADI Dobrogea sumele colectate din această taxă, iar ADI Dobrogea are obligația de a achita din aceste sume, corespunzător, facturile emise de Operatorii de colectare, transport și transfer, respectiv Operatorii instalațiilor și depozitelor. Astfel, Operatorii vor factura către ADI Dobrogea contravaloarea serviciilor de Salubritate cu indicarea clară a tarifului distinct pentru fiecare activitate și categorie de deșeu în parte. Fac excepție de la prevederile de mai sus tarifele aplicate de Operatorul activității de colectare a Deșeurilor din Construcții care includ și tarifele aferente activităților de tratare, valorificare, eliminare, după caz, a acestor categorii de deșeuri.

Veniturile din valorificare și contribuția de la OIREP-uri vor fi încasate de ADI Dobrogea, într-un cont special și se vor repartiza sumele aferente gestionării deșeurilor de ambalaje municipale încasate de la organizațiile care implementează obligațiile privind răspunderea extinsă a producătorilor către membrii asociați, proporțional cu cantitățile de deșeuri de hârtie, metal, plastic și sticlă colectate din raza administrativ-teritorială a acestora, în vederea calculării și aprobării de către autoritățile administrației publice locale ale fiecărei unități administrativ-teritoriale a reducerii taxei de salubritate pentru de utilizatorii casnici.

Tarifele vor fi modificate sau ajustate în conformitate cu prevederile Ordinului ANRSC nr. 640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților.

Modificarea și ajustarea Tarifelor se aprobă de către Delegatar, conform Legii 101/2006 a serviciului public de salubritate, modificata si actualizata. Delegatarul are dreptul să refuze, în condiții justificate, aprobarea prețurilor și tarifelor propuse de Delegat.



ANEXA 5 – Indicatorii de generare a deșeurilor pe tipuri de activitati

ALTE TAXE FIXE

Activitatea autorizata	Valoarea stabilita de Consiliul local pentru anul 2026	
Taxa cautare in arhiva	7.00 lei	
Taxa cautare vechime in arhiva si eliberare adeverinta (sub 5 ani)	37.00lei	
Taxa cautare vechime in arhiva si eliberare adeverinta (peste 5 ani)	56.00 lei	
Taxa cautare vechime CAP in arhiva si eliberare adeverinta (sub 5 ani)	8.00 lei	
Taxa cautare vechime CAP in arhiva si eliberare adeverinta (peste 5 ani)	19.00 lei	
Taxă eliberare copii arhivă	3.00 lei/fila	
Taxa fotocopiere acte (pentru documentele care nu exista in primarie/dosarele contribuabililor)	format A4 1.00 leu/pagina format A3 2.00 lei/ pagina	
Taxă urgență eliberare acte (48 ore) - pentru cele care nu exista o taxa speciala de urgenta	50% din cuantumul taxei/impozitului	
Taxa urgenta vizare contract de vanzare cumparare autoturism/autovehicul	30.00 lei	
Taxa inregistrare contracte de arenda	32.00 lei/contract	
Înregistrarea actelor adiționale la contractile de arenda si incetare contract/reziliere	15.00 lei/contract	
Taxă comerț stradal	23.00 lei	
Taxă repunere în posesie	187.00 lei/ha	
Taxă închiriere cămin cultural Topraisar în scopul desfășurării de evenimente	1305.00 lei /eveniment	
Taxă închiriere cămin cultural Movilita ,Biruința, Potârnichea în scopul desfășurării de evenimente	465.00 lei/eveniment	
Taxă pentru finanțarea serviciului voluntar pentru situații de urgență și informarea cetățenilor asupra situațiilor de urgență și a măsurilor de securitate la incendiu	3.00 lei/ persoane majore	
Garanție închiriere cămin cultural Topraisar și Movilita în scopul desfășurării de nunți, botezuri, alte evenimente. Garanția se depune cu o săptămână înainte de eveniment și se restitui în termen de 7 zile de la eveniment.	1088.00 lei	
Taxa specială pentru consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism	7459.00 lei	
Taxă specială pentru închirierea utilajelor proprietatea primăriei (fără motorină)	93.00 lei/ora	
Taxa inregistrare moped ai caror proprietari au domiciliul stabilit in comuna Topraisar	37.00lei	
Taxa inregistrare utilaj lent (tractor, remorca, utilaje grele, etc.)	93.00 lei	
Certificat ca petentul este cunoscut ca proprietar	38.00 lei	
Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei	38.00 lei	
Proces-verbal de identificare a imobilului	38.00 lei	
Taxa speciala viza trimestriala a certificatului de producator	8.00 lei	
Taxa executare silita	45.00 lei	
Taxă specială pentru eliberare în regim de urgență (în ziua depunerii cererii) a certificatelor, inclusiv a certificatelor de atestare fiscala ,adeverințelor și a altor înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o taxă extrajudiciară de timbru- persoane fizice	Normal 21.00 lei	La urgenta 30.00 lei
Taxă specială pentru eliberare în regim de urgență (în ziua depunerii cererii) a certificatelor , inclusiv a certificatelor de atestare fiscala ,adeverințelor și a altor înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o taxă extrajudiciară de timbru- persoane juridice	Normal 30.00 lei	La urgenta 56.00 lei
Taxa istoric rol fiscal	30.00 lei	

Taxa de pasune	155.00 lei/ha
Taxa întocmire dosar vanzare teren-Legea 17/2014	15.00 lei/ha sau fractiune de ha

ALTE TAXE LOCALE

Activitatea autorizata	Valoarea stabilita de Consiliul local pentru anul 2026
Pentru vanzarea de produse diverse sau prestari servicii	13.00lei/ mp/ zi
Pentru depozitarea materialelor diverse si ambalaje aferente agentilor economici	13.00 lei/ mp/ zi
Pentru ocuparea locurilor necesare vanzarii produselor rezultate din exercitarea unor activitati autorizate	13.00 lei/ mp/ zi
Pentru comert de intampinare in fata propriilor unitati comerciale	13.00 lei/ mp/ zi
Pentru ocuparea locurilor publice de catre mijloacele de transport in vederea vanzarii de produse din acestea	13.00 lei/ mp/ zi
Pentru depozitarea de materiale de constructii,deseuri,moloz (alei , strazi, trotuare)	13.00 lei/ mp/ zi
Pentru organizarea de santier in baza autorizatiei de construire	13.00 lei/ mp/ zi

SANCTIUNI

(1)Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivitdispozițiilor legale în vigoare.

(2)Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate,potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin.(12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c),art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13),art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin.(7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 109.00lei-434.00 lei, iar cele de la alin. (2)lit. b) cu amendă de la 434.00 lei la 1084.00 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, aabonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 776.00 lei la 3885.00 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrulautorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privindregimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE
Art. 493

Contravenția prevăzută la alin. (2)	LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2026
	-lei-
lit. a) se sancționează cu amendă	109.00- 434.00
lit. b) se sancționează cu amendă	434.00 - 1084.00
Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	504.00 -1397.00
Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natură celor prevăzute la art. 494 alin.(12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă	776.00- 3885.00

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%	
Contravenția prevăzută la alin.(2) lit. a) se sancționează cu amendă	435.00-1736.00
Contravenția prevăzută la alin.(2) lit. b) se sancționează cu amendă	1736.00-4334.00
Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	2020.00-9807.00

Implicații bugetare ale impozitelor și taxelor locale – art. 494

(1) Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.

(2) Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.

(3) Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.

(4) Cu excepțiile prevăzute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.

(5) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art. 470 alin. (5) și (6), majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean. În cazul municipiului București, impozitul constituie venituri în proporție de 60% la bugetele sectoarelor și 40% la bugetul municipiului București.

(6) Taxele locale prevăzute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și de 50% la bugetul local al consiliului județean.

(7) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat afișajul, panoul sau structura pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate.

(8) Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

(9) Celelalte taxe locale prevăzute la art. 486, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat locui public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul.

(10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

- a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;
- b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;

(11) În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cuprind la bunuri impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoane care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată.

CAPITOL 8

REGULAMENT PRIVIND ADOPTAREA TAXELOR SPECIALE

Art.1: Prezentul regulament stabilește cadrul juridic unitar privind etapele și modalitățile ce trebuie îndeplinite în procedura de adoptare și aplicare a taxelor speciale.

Art.2: Prevederile prezentului regulament se aplică în toate cazurile în care autoritățile administrației publice locale hotărăsc administrarea și gestionarea serviciilor publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice.

Art.3: Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice locale, precum și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale acestor servicii.

Art.4: Taxele speciale instituite în baza art. 30 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale sunt:

- Taxa pentru înregistrarea la cerere în registrele de stare civilă a sentințelor judecătorești
- Taxa pentru eliberarea la cerere a formularului de sesizare pentru deschiderea procedurii succesorale
- Taxă privind eliberarea avizului pentru depozitarea gunoaielor menajere ce rezultă din desfășurarea activității societăților comerciale pe platformele special amenajate
- Taxă pentru modificările și completările operate pe avizul programului de funcționare
- Taxă firmă
- Taxa cautare acte în arhivă
- Taxa cautare vechime în arhivă și eliberare adeverință (sub 5 ani)
- Taxa cautare vechime în arhivă și eliberare adeverință (peste 5 ani)
- Taxa cautare vechime CAP în arhivă și eliberare adeverință (sub 5 ani)
- Taxa cautare vechime CAP în arhivă și eliberare adeverință (peste 5 ani)
- Taxă eliberare copii arhivă
- Taxă multiplicare (xerox)
- Taxă urgență eliberare acte (48 ore) - pentru cele care nu există o taxă specială de urgență
- Înregistrarea contractelor de arendă și a actelor adiționale
- Taxa pentru trasarea drumurilor de exploatare, altele decât cele modernizate pe masura 125 (DE1a (DE438), DE1b (DE435), DE1c (DE580 – DE586/1), DE3 (DE576/24), DE4a (DE578), DE4b (DE570), DE5a (DE600), DE5b (DE606-DE616) pentru arendași utilizatorii de teren cu peste 10 ha
- Taxă comerț stradal
- Taxă pe terenurile proprietate privată/publică a comunei ocupată de drumuri până la accesul în incinta unității pentru persoane juridice
- Taxă repunere în posesie
- Taxă închiriere cămin cultural Topraisar și Movilița în scopul desfășurării de nunți, botezuri, alte evenimente.

- Taxă închiriere cămin cultural Biruința, Potârnichea în scopul desfășurării de nunți, botezuri, alte evenimente.
- Taxă aviz depozitare gunoaie pe domeniu public pana la preluarea acestora de societatea cu aceste obligatii.
- Taxă pentru finanțarea serviciului voluntar pentru situații de urgență și informarea cetățenilor asupra situațiilor de urgență și a măsurilor de securitate la incendiu
- Taxa specială pentru consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism .
- Taxă specială pentru închirierea utilajelor proprietatea primăriei(fără motorină)
- Taxa inregistrare moped
- Taxa inregistrare utilaj lent (tractor, remorca, utilaje grele, etc.)
- Taxa oficiere casatorie preferential (in zile nelucratoare si in afara programului de lucru)
- Taxa elaborare de catre Primarie a procesului verbal receptie la terminarea constructiei
- Certificat ca petentul este cunoscut ca proprietar
- Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei
- Proces-verbal de identificare a imobilului
- Taxa speciala viza trimestriala a certificatului de producator
- Taxa speciala eliberare copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri in regim de urgenta (48 de ore)

Art.5: Taxele speciale mai sus mentionate constituie venituri cu destinatie speciala si sunt fundamentate de necesitatea acoperirii cheltuielilor generate de:

- Achiziționare furnituri de birou;
- Mentinerea la parametrii optimi a sistemului informatic si asigurarea consumabilelor pentru acesta;
- Investitiile in echipament hardware si software;
- Mentinerea in stare de functionare și modernizarea arterelor rutiere din comuna Topraisar
- Finanțarea serviciului voluntar pentru situații de urgență și informarea cetățenilor asupra situațiilor de urgență și a măsurilor de securitate la incendiu.

Art.6: Taxele speciale se adopta pentru functionarea serviciilor publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice. Taxele speciale astfel instituite se incaseaza intr-un cont distinct, deschis in afara bugetului local, fiind utilizate in scopurile pentru care au fost infiintate.

Art.7: Taxele speciale sunt aduse la cunostinta publica cu 20 zile inainte de supunerea spre analiza, avizare si adoptare de catre autoritatile publice, prin publicarea unui anunt referitor la aceasta actiune pe site-ul propriu: www.primaria-topraisar.ro . Anuntul cuprinde proiectul de act normativ, o nota de fundamentare si o expunere de motive; deasemenea termenul limita, locul si modalitatea in care cei interesati pot transmite in scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ propus.

Art.8: Informatii cu privire la taxele speciale se transmit tuturor persoanelor care depun cerere pentru primirea informatiilor in acest sens. Anuntul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ cu relevanta asupra mediului de afaceri se transmite de catre initiator asociatiilor de afaceri si altor asociatii legal constituite, pe domenii specifice de activitate, cu 30 zile inainte de supunerea spre analiza, avizare si adoptare de catre autoritatile publice. În cazul în care exista persoane care vor sa depuna observatii, propuneri sau sugestii, dupa caz, cu privire la continutul proiectului de hotarare, acestea o pot face in termen de 10 zile de la aducerea la cunostinta publica la sediul desemnat de autoritatea publica locala.

Art.9: Proiectul de hotarare va fi supus spre analiza si avizare autoritatilor publice interesate dupa definitivare, luandu-se in calcul observatiile si propunerile formulate de persoanele interesate.