



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	6196
Ziua	16
Luna	01
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 108924 / UAT Murfatlar

TEREN Intravilan

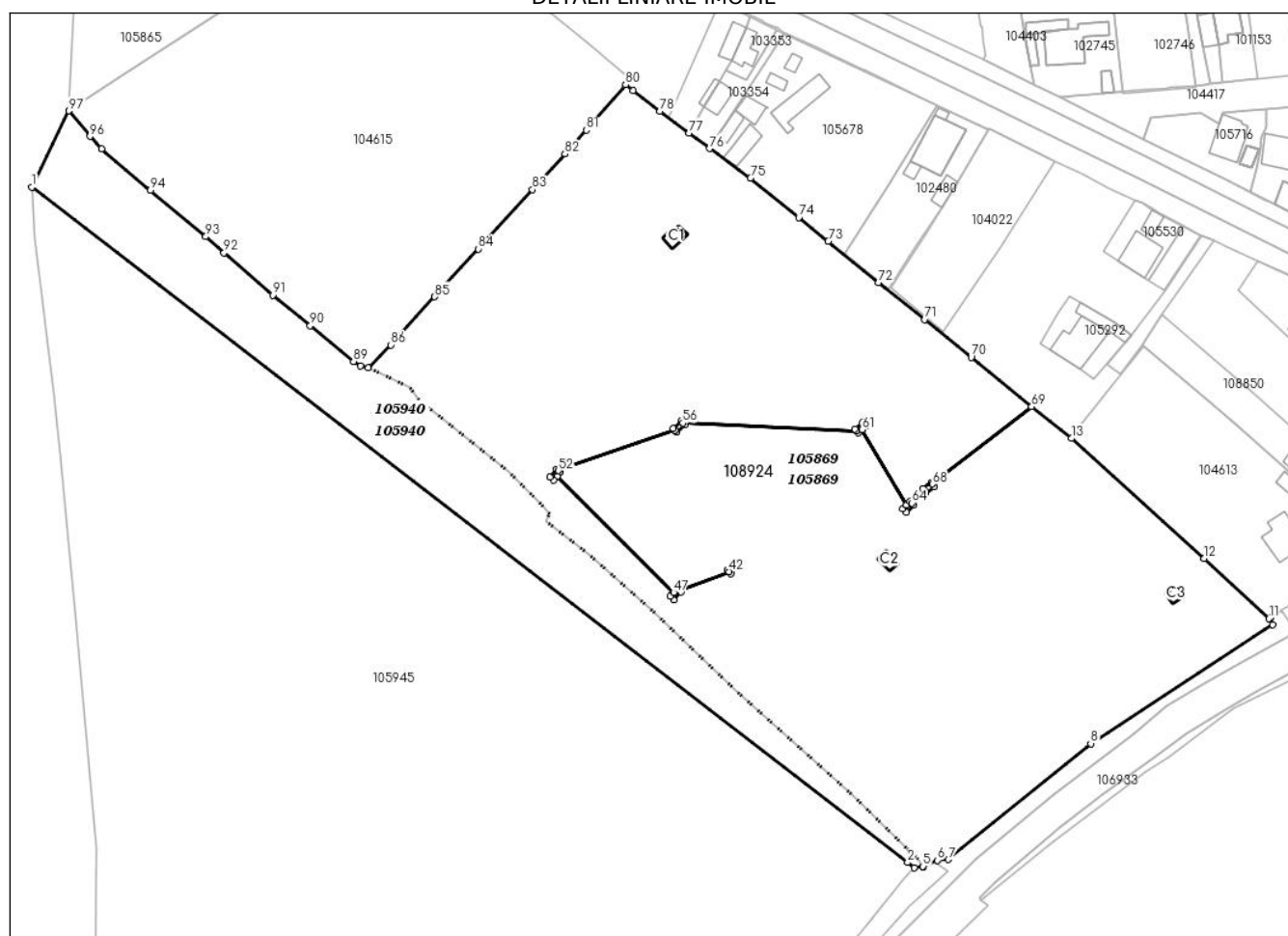
Adresa: Jud. Constanta, UAT Murfatlar, Loc. Murfatlar, Calea Dobrogei nr.16, Cimitir Crestin, lot 1- Calea Dobrogei nr. FN, Extindere Cimitir

Comuna/Oraș/Municipiu: Murfatlar

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
108924	27448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	23.222			Imobilul este imprejmuit. astfel: lim 9-5 si 23-31 cu gard de metal, lim. 31-3 cu gard de beton, in rest neimprejmuit.
2	arabil	DA	4.226			Imobilul este imprejmuit. astfel: lim 9-5 si 23-31 cu gard de metal, lim. 31-3 cu gard de beton, in rest neimprejmuit.
TOTAL:			27.448			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108924-C1	constructii anexa	21	Fara acte	Cavou. Suprafata construita desfasurata=21mp
A1.2	108924-C2	constructii anexa	16	Fara acte	Cavou. Suprafata construita desfasurata=16mp
A1.3	108924-C3	constructii anexa	11	Fara acte	Cavou. Suprafata construita desfasurata=11mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	300.165	2	3	2.204	3	4	2.514
4	5	0.054	5	6	4.146	6	7	3.073
7	8	49.836	8	9	58.996	9	10	1.933
10	11	0.346	11	12	23.997	12	13	48.599
13	14	13.771	14	15	34.117	15	16	0.87
16	17	2.872	17	18	0.691	18	19	4.711
19	20	0.686	20	21	2.862	21	22	1.412
22	23	1.41	23	24	23.693	24	25	1.407
25	26	0.675	26	27	47.22	27	28	0.666
28	29	2.84	29	30	0.673	30	31	33.474
31	32	0.678	32	33	1.406	33	34	44.674
34	35	1.421	35	36	0.711	36	37	14.453
37	38	0.706	38	39	2.862	39	40	1.412
40	41	2.862	41	42	0.684	42	43	14.452
43	44	0.689	44	45	2.881	45	46	1.44
46	47	1.441	47	48	44.673	48	49	1.426
49	50	1.402	50	51	2.852	51	52	0.701
52	53	33.476	53	54	0.695	54	55	2.84
55	56	0.695	56	57	47.223	57	58	0.702
58	59	2.854	59	60	1.404	60	61	1.427
61	62	23.691	62	63	1.431	63	64	0.706
64	65	4.714	65	66	0.711	66	67	2.872
67	68	0.545	68	69	34.112	69	70	21.164
70	71	16.247	71	72	16.12	72	73	17.633
73	74	10.225	74	75	16.976	75	76	13.71
76	77	6.946	77	78	9.898	78	79	9.232
79	80	2.486	80	81	16.282	81	82	8.688
82	83	13.092	83	84	21.785	84	85	17.597
85	86	17.642	86	87	8.775	87	88	2.158
88	89	2.277	89	90	15.246	90	91	13.12
91	92	17.517	92	93	6.622	93	94	19.597
94	95	17.431	95	96	4.607	96	97	8.96
97	1	23.045						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	6196	16.01.2026	27.01.2026	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 6196 înregistrată la data de 16.01.2026, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	105869	23222	Loc. Murfatlar, Calea Dobrogei, Nr. 16, Jud. Constanta, CIMITIR CRESTIN, LOT 1
2	105940	4226	Loc. Murfatlar, Calea Dobrogei, Nr. FN, Jud. Constanta, EXTINDERE CIMITIR.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 16-01-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Evren Omer