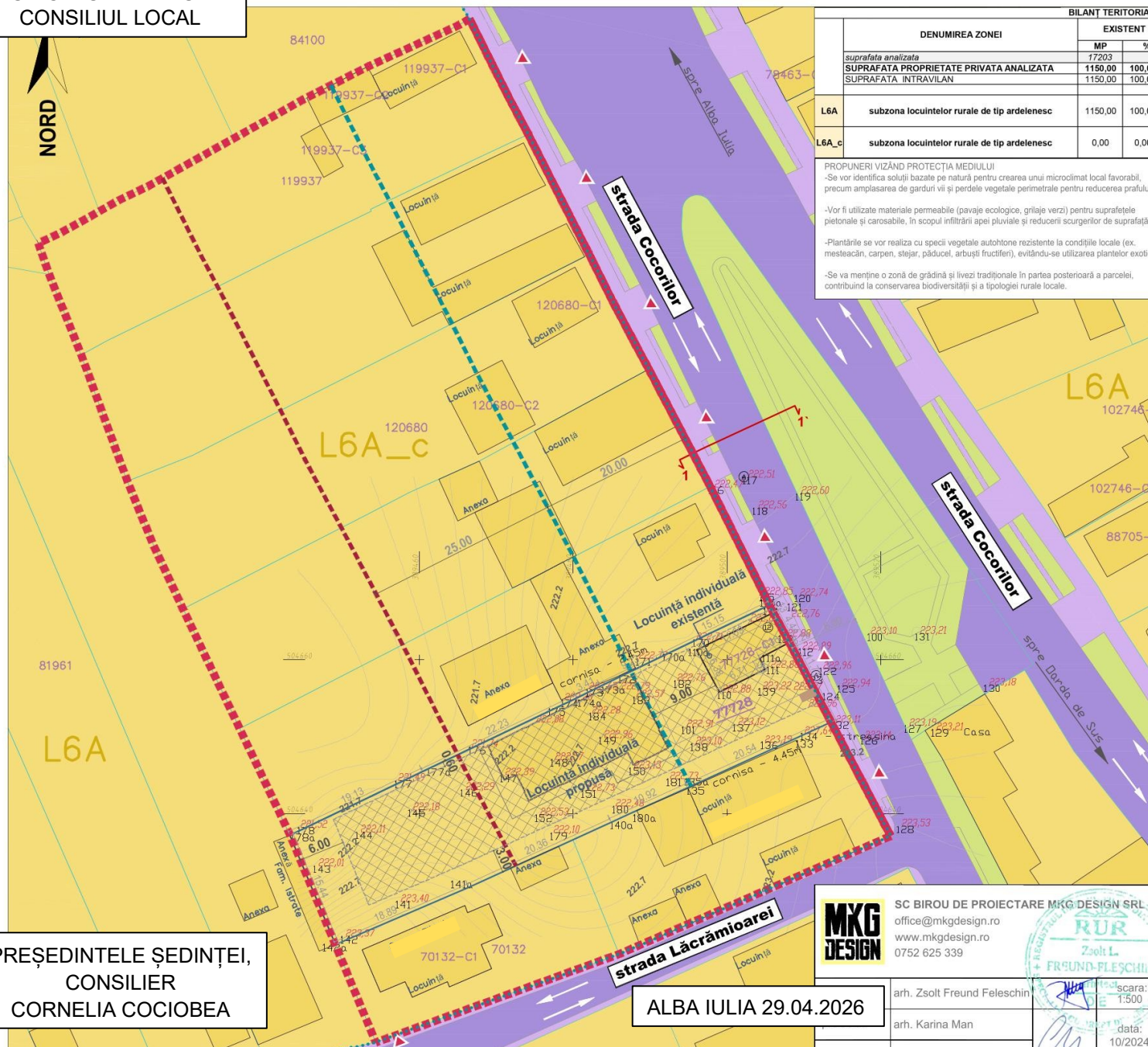




BILANȚ TERITORIAL - reglementări detaliate

DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROPUȘ		COMPARATIV		P.O.T.max %	C.U.T.max %	REGIM INALTIME MAX
	MP	%	MP	%	MP	%			
suprafata analizata	17203								
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA ANALIZATA	1150,00	100,00%	1150,00	100,00%	0,00	0,00%			
SUPRAFATA INTRAVILAN	1150,00	100,00%	1150,00	100,00%	0,00	0,00%			
L6A	subzona locuintelor rurale de tip ardelenesc	1150,00	100,00%	0,00	0,00%	1150,00	100,00%	25,00%	0,75 P+1 7m de la CTS
L6A_c	subzona locuintelor rurale de tip ardelenesc	0,00	0,00%	1150,00	100,00%	1150,00	100,00%	25,00%	0,75 P+1 7m de la CTS

PROPOUNERI VIZIAND PROTECTIA MEDIULUI

-Se vor identifica solutiile bazate pe natura pentru crearea unui microclimat local favorabil, precum amplasarea de garduri vii și perdele vegetale perimetrale pentru reducerea prafului.

-Vor fi utilizate materiale permeabile (pavaje ecologice, grilaje verzi) pentru suprafețele pietonale și carosabile, în scopul infiltrării apei pluviale și reducerii scurgerilor de suprafață.

-Plantările se vor realiza cu specii vegetale autohtone rezistente la condițiile locale (ex. mestecăn, carpen, stejar, păducel, arbuști fructiferi), evitându-se utilizarea plantelor exotice.

-Se va menține o zonă de grădini și livezi tradiționale în partea posterioară a parcelei, contribuind la conservarea biodiversității și a tipologiei rurale locale.

LEGENDĂ

LIMITE

	Limită zonă studiu PUZ.
	Limită imobil ce a generat PUZ. (CP 77/28)
	Limită imobile
	Construcții existente
	Construcții propuse

FUNCȚIUNI PROPUSE

	Locuire individuală rurală de tip ardelenesc (L6A_c)
	Spații verzi amenajate (V1)
	Căi de comunicație carosabile (Ca - c)
	Căi de comunicație pietonale (Ca - p)

CALCULUL ANALITIC
AL SUPRAFETELOR

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
115a	504667.188	389505.511
114	504666.175	389506.004
113	504662.283	389508.114
132	504651.894	389513.552
135a	504643.373	389494.865
180a	504639.974	389487.369
140a	504638.863	389484.921
141a	504630.421	389466.399
142a	504622.937	389449.051
178a	504637.208	389443.159
177a	504645.459	389460.419
174a	504655.064	389480.504
173a	504656.611	389483.539
170a	504660.596	389491.865

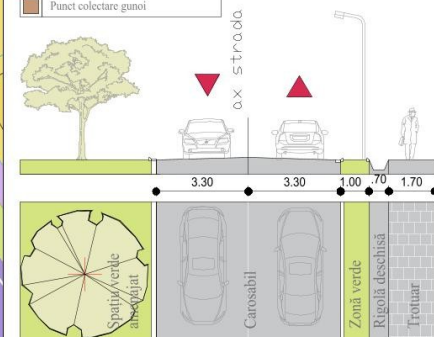
S = 1150.349 mp

REGLEMENTĂRI

	Aliniament propus
	Accese pe loturi
	Edificabil propus
	Retragere minimă față de aliniament pentru a doua locuință pe parcelă
	Adâncime maximă în vederea menținerii zonei de grădini
	Puncte colectare gunoie

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
114	504666.175	389506.004
110a	504661.302	389496.039
110	504655.781	389498.973
111	504658.783	389504.979
11a	504660.208	389504.273
113	504662.283	389508.114

S = 61.658 mp



Profil strada Cocorului - profil existent (nu se propun modificări)

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
CONSILIER
CORNELIA COCIOBEA

ALBA IULIA 29.04.2026



SC BIROU DE PROIECTARE MKG DESIGN SRL
office@mkdesign.ro
www.mkdesign.ro
0752 625 339

arh. Zsolt Freund Felesch

arh. Karina Man



scara:

1:500

data:

10/2024

beneficiar:

Lasc Ioana

Alba Iulia, bdul 1 Decembrie

proiect:

Elaborare PUZ în vederea
construirii a doua locuință
în mun. Alba Iulia, str. Cocor

denumire plansa:

faza:

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GEORGETA-CAMELIA
RÂNGHET