



ROMÂNIA
COMUNA DRAGALINA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



Bd. General Ioan Dragalina, Nr. 46, tel. 0242/708.073, fax. 0242/708.074, e-mail: pdragalina@gmail.com

Nr. 1695/02.02.2026

REFERAT DE APROBARE

Viceprimarul Comunei Dragalina inițiază Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea și lotizarea terenului extravilan în suprafață de 6.021 m² în 2 loturi, identificat cu număr cadastral 37968, carte funciară 37968, teren situat în sat Dragalina, comuna Dragalina, județul Călărași.

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal dezmembrarea și lotizarea terenului în suprafață de 6.021 m² în 2 loturi: lotul 1 – 385 m², lotul 2 – 5.636 m², teren neproductiv înscris provizoriu comuna Dragalina. Terenul este liber de sarcini, nu este revendicat în temeiul legilor proprietății și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată, nu au fost depuse cereri de restituire potrivit art. 36, alin. (5), din Legea 18/1991.

Terenul în suprafață de 6.021 m² este situat în satul Dragalina, având vecinătățile, Nord – teren la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Dragalina UAT Dragalina (CF 33031), Sud – proprietate privată (CF 37969), Est – drum (CF 38101), Vest – Domeniu public Statul Roman ANIF (37966).

În urma verificărilor efectuate de compartimentul de specialitate, s-a constatat că terenul identificat cu număr cadastral 33030 nu beneficiază de acces direct la un drum public sau drum de exploatare existent ca urmare a finalizării cadastrului general pe raza comunei Dragalina.

Ținând cont de prevederile art. 617 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, având în vedere faptul că terenul neproductiv, identificat cu număr cadastral 37968, carte funciară 37968, în suprafață totală de 6.021 mp, situat în sat Dragalina, comuna Dragalina, județul Călărași, se află în proximitatea imobilului proprietate privată care nu beneficiază de acces la drum public, propun supunerea spre aprobare în ședința Consiliului Local Dragalina a dezmembrării imobilului sus-menționat în două loturi, după cum urmează: lotul 1 – 385 m², lotul 2 – 5.636 m², în scopul creării unui drum de acces către proprietatea privată lipsită de acces la drum public.

Având în vedere cele menționate, consider că sunt îndeplinite condițiile legale pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind dezmembrarea și lotizarea terenului menționat, conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, precum și ale Legii administrației publice locale nr. 215/2001 (republicată și actualizată)

VICEPRIMAR

COSMIN IORDĂCHESCU