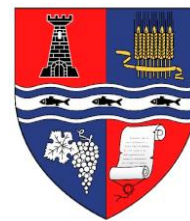




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: primaria.santandrei@gmail.com
web: primariasantandrei.ro



Compartimentul Urbanism și Protecția Mediului
Nr. 814 din 19.01.2022

Aprobat
PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației
prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. a amplasamentelor și asigurarea
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Definitivarea rețelelor de alimentare
cu apă și canalizare inclusiv branșamente și racorduri în comuna Sântandrei, județul Bihor”**

În urma solicitării Comunei Sântandrei nr. 4891 din 31.03.2021, înregistrată la Compania Națională de Investiții C.N.I. – S.A. cu nr. 17201 din 12.04.2021, obiectivul de investiții „Definitivarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare inclusiv branșamente și racorduri în comuna Sântandrei, județul Bihor” a fost inclus în Lista sinteză a subprogramului „Fose septice, microstații de epurare, sisteme de alimentare cu apă și sisteme de canalizare”, aprobată cu Ordinul M.D.L.P.A nr. 688 din 13.05.2021.

Ulterior s-au depus o serie de clarificări, completări și actualizări la proiectul de investiții sus-menționat, solicitându-se în ultima etapă: Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții și respectiv privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."- S.A., a amplasamentelor și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții.

Prin proiectul „Definitivarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare inclusiv branșamente și racorduri în comuna Sântandrei, județul Bihor”, se prevede realizarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă și canalizare cu branșamentele și racordurile aferente, pe străzi sau porțiuni de străzi care nu au fost cuprinse în proiectele anterioare. Lucrările propuse cuprind: extinderea rețelelor de alimentare cu apă L=10.512m cu branșamentele aferente având contorizare la limita de proprietate, extinderea rețelelor de canalizare menajeră L=9.516m cu racorduri de canalizare la limita de proprietate și alte dotări tehnice necesare.

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 25 din 26 iulie 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și d) și ale alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luându-se în considerare necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului,

PROPUNEM:

1. Aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A. pe bază de protocol, a unui număr de 38 de amplasamente situate în Comuna Sântandrei, județul Bihor în suprafață totală de 126.640,00 mp, din care:

- teren în suprafață de 4752 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 59950, nr. topo 59950, str. Trandafirilor;
- teren în suprafață de 3060 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 10317, nr. topo 10317, str. Colinelor;
- teren în suprafață de 1230 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 648, nr. topo 648, str. Stufului;
- teren în suprafață de 1604 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 59951, nr. topo 59951, str. Mesteacănului;
- teren în suprafață de 4541 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 59966, nr. topo 59966, str. Oneștilor ;
- teren în suprafață de 5118 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 9162, nr. topo 9162, str. Oneștilor;
- teren în suprafață de 837 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 12226, nr. topo 12226, str. Adevărului;
- teren în suprafață de 1816 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 12234, nr. topo 12234, str. Livezilor;
- teren în suprafață de 1780 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 12236, nr. topo 12236, str. Panseluțelor;
- teren în suprafață de 1789 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 12230, nr. topo 12230, str. Viilor;
- teren în suprafață de 1701 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 1777, nr. topo 1777, str. Lăcrimioarei;
- teren în suprafața de 869 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 2099, nr. topo 2099, str. Aleea Călinului;
- teren în suprafață de 1706 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 11141, nr. topo 11141, str. Salviei;
- teren în suprafață de 5523 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 1073, nr. topo 1073, str. Cocorilor;
- teren în suprafață de 483 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 12255, nr. topo 12255, str. Murelor;
- teren în suprafață de 3575 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 59962, nr. topo 59962, str. Macului;
- teren în suprafață de 2431 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 59905, nr. topo 59905, str. Măceșului;
- teren în suprafață de 2289 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 6490, nr. topo 6490, str. Rozelor;
- teren în suprafață de 2005 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 59952, nr. topo 59952, str. Sălajului;
- teren în suprafață de 2632 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 12258, nr. topo 12258, str. Clopoțelilor;
- teren în suprafață de 1855 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 59901, nr. topo 59901, str. Teiului;
- teren în suprafață de 1530 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 59959, nr. topo 59959, str. Bradului;
- teren în suprafață de 8853 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 59949, nr. topo 59949, str. Lanului;
- teren în suprafață de 2374 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 59957, nr. topo 59957, str. Mălinului;

- teren în suprafață de 25626 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 58180, nr. topo 58180, str. Arinului 1;
- teren în suprafață de 1302 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 10361, nr. topo 10361, str. Gorunului;
- teren în suprafață de 1471 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 9161, nr. topo 9161, str. Viorelelor;
- teren în suprafață de 3279 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 10230, nr. topo 10230, str. Rozmarinului;
- teren în suprafață de 4867 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 60012, nr. topo 60012, str. Rozmarinului;
- teren în suprafață de 1972 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 10500, nr. topo 10500, str. Plaiului;
- teren în suprafață de 5311 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 59963, nr. topo 59963, str. Padișului;
- teren în suprafață de 1827 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 59953, nr. topo 59953, str. Mușetelului;
- teren în suprafață de 1854 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 12222, nr. topo 12222, str. Liniștii;
- teren în suprafață de 1584 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 59960, nr. topo 59960, str. Poeniței;
- teren în suprafață de 1338 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 10117, nr. topo 10117, str. Arinului2 ;
- teren în suprafață de 1535 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 59956, nr. topo 59956, str. Pajiștei;
- teren în suprafață de 2171 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 59958, nr. topo 59958, str. Dumbravei;
- teren în suprafață de 8150 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 57935, nr. topo 57935, str. Vestului.

libere de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către “C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții: „Definitivarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare inclusiv branșamente și racorduri în comuna Sântandrei, județul Bihor”.

2. Aprobarea amplasamentelor viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

3. Aprobarea asigurării finanțării de către UAT comuna Sântandrei, Județul Bihor a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibili utilizat etc.).

4. Aprobarea de către UAT Comuna Sântandrei în condițiile legii a suprafețelor de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

5. Aprobarea de către UAT Comuna Sântandrei a obligativității ca după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, de a menține destinația și mentenanța acestuia pe o perioadă de minim 15 ani.

6. Aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de Comuna Sântandrei, în valoare de 114.000,00 lei fără TVA și 135.660,00 cu TVA.

Întocmit
consilier urbanism
MARIANA LOKOVEY