



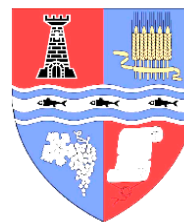
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 892/19.01.2022

APROBAT
PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind aprobarea efectuării operațiunilor notariale de alipire a terenurilor intravilane, proprietate publică a Comunei Sântandrei -strada Strandului, cad.740 și cad. 58994 , în suprafața de 7413 mp și 5346 mp., în vederea constituirii unui singur cad. Strada Strandului ,proprietate publică a comunei Sântandrei

1. Necesitate și oportunitate

Terenurile intravilane cu nr. cadastral nr. 740 și cad.58994, în suprafața de 7413 mp, respectiv 5346 mp, aparțin domeniului public al Comunei Sântandrei, strada Strandului, necesită alipirea în vederea constituirii unui singur cad., strada Strandului.

Conform Referatului de admitere al OCPI Bihor nr.5234 din 17.01.2022, terenurile intravilane cu nr. cad. 740 și cad. 58994, în suprafața de 7413 mp., respectiv 5346 mp, urmează a fi alipite, rezultând imobilul cu nr. cad. 60295 în suprafață de 12759 mp.

2. Legalitate

Din punct de vedere juridic această propunere este justificată deoarece operațiunea de alipire notarială este un act de administrare a unor bunuri proprietate publică sau privată a Comunei Sântandrei și în conformitate cu prevederile art.129 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, luarea unei decizii de alipire a unor terenuri este doar de competența consiliului local.

Totodată propunem prin prezenta mandatarea d-lui Primar al Comunei Sântandrei pentru a semna actul notarial de alipire al acestor terenuri.

Anexam la prezentul raport, în copie, următoarele:

- Referatul de admitere al OCPI Bihor nr.5234 din 17.01.2022,
- Certificatul de Urbanism nr. 1016 din 30.12.2021 emis de Primaria Comunei Sântandrei în scopul alipirii terenurilor cu nr. cadastral 740 și cad.58994, în suprafața de 7413 mp., respectiv 5346 mp.

**Compartiment Urbanism
și Protecția Mediului**
Consilier
Tudora MIHUȚA

**Compartiment Administarea
Domeniului Public și Privat**
Consilier
Lavinia PURTAN