

**DEVIZ GENERAL<sup>1)</sup>**  
**al obiectivului de investiții**

Anexa nr. 1 la HCL nr. 5/25.02.2026

Modernizare străzi în comuna Ion Corvin, județul Constanța

Cota TVA conform Codului Fiscal

21%

| Nr. Crt.                                                                                           | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare <sup>2)</sup><br>(fara TVA)<br>lei | TVA<br>lei          | Valoare (inclusiv<br>TVA)<br>lei |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| 1                                                                                                  | 2                                                                                                                                                                     | 3                                          | 4                   | 5                                |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                       |                                            |                     |                                  |
| 1.1                                                                                                | Obtinerea terenului                                                                                                                                                   | 0.00                                       | 0.00                | 0.00                             |
| 1.2                                                                                                | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0.00                                       | 0.00                | 0.00                             |
| 1.3                                                                                                | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                                                                                          | 6,005.55                                   | 1,261.17            | 7,266.72                         |
| 1.4                                                                                                | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor                                                                                                                   | 0.00                                       | 0.00                | 0.00                             |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>6,005.55</b>                            | <b>1,261.17</b>     | <b>7,266.72</b>                  |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                                                                                                       |                                            |                     |                                  |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0.00</b>                                | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>                      |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                                                                                                       |                                            |                     |                                  |
| 3.1                                                                                                | Studii                                                                                                                                                                | 22,514.59                                  | 4,277.77            | 26,792.36                        |
|                                                                                                    | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 22,514.59                                  | 4,277.77            | 26,792.36                        |
|                                                                                                    | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        |                                            | 0.00                | 0.00                             |
|                                                                                                    | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0.00                                       | 0.00                | 0.00                             |
| 3.2                                                                                                | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                                  | 2,000.19                                   | 380.04              | 2,380.23                         |
| 3.3                                                                                                | Expertizare tehnica                                                                                                                                                   | 20,016.84                                  | 3,803.20            | 23,820.04                        |
| 3.4                                                                                                | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                               | 0.00                                       | 0.00                | 0.00                             |
| 3.5                                                                                                | Proiectare                                                                                                                                                            | 260,194.03                                 | 49,436.87           | 309,630.90                       |
|                                                                                                    | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                             | 0.00                                       | 0.00                | 0.00                             |
|                                                                                                    | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0.00                                       | 0.00                | 0.00                             |
|                                                                                                    | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de                                                                                                | 70,051.47                                  | 13,309.78           | 83,361.25                        |
|                                                                                                    | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor                                                                     | 50,039.61                                  | 9,507.53            | 59,547.14                        |
|                                                                                                    | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                               | 10,005.93                                  | 1,901.13            | 11,907.06                        |
|                                                                                                    | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                          | 130,097.02                                 | 24,718.43           | 154,815.45                       |
| 3.6                                                                                                | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                                 | 30,022.77                                  | 5,704.33            | 35,727.10                        |
| 3.7                                                                                                | Consultanta                                                                                                                                                           | 230,171.26                                 | 0.00                | 230,171.26                       |
|                                                                                                    | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                        | 230,171.26                                 | 0.00                | 230,171.26                       |
|                                                                                                    | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0.00                                       | 0.00                | 0.00                             |
| 3.8                                                                                                | Asistenta tehnica                                                                                                                                                     | 65,050.99                                  | 13,660.71           | 78,711.70                        |
|                                                                                                    | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                    | 15,011.38                                  | 3,152.39            | 18,163.77                        |
|                                                                                                    | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 10,005.93                                  | 2,101.25            | 12,107.18                        |
|                                                                                                    | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 5,005.45                                   | 1,051.14            | 6,056.59                         |
|                                                                                                    | 3.8.2. Dirigentie de santier                                                                                                                                          | 50,039.61                                  | 10,508.32           | 60,547.93                        |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>629,970.67</b>                          | <b>77,262.91</b>    | <b>707,233.58</b>                |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                          |                                                                                                                                                                       |                                            |                     |                                  |
| 4.1                                                                                                | Constructii si instalatii                                                                                                                                             | 4,586,990.71                               | 963,268.05          | 5,550,258.76                     |
| 4.2                                                                                                | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                                | 0.00                                       | 0.00                | 0.00                             |
| 4.3                                                                                                | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                                  | 0.00                                       | 0.00                | 0.00                             |
| 4.4                                                                                                | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                                   | 0.00                                       | 0.00                | 0.00                             |
| 4.5                                                                                                | Dotări                                                                                                                                                                | 0.00                                       | 0.00                | 0.00                             |
| 4.6                                                                                                | Active necorporale                                                                                                                                                    | 0.00                                       | 0.00                | 0.00                             |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>4,586,990.71</b>                        | <b>963,268.05</b>   | <b>5,550,258.76</b>              |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                               |                                                                                                                                                                       |                                            |                     |                                  |
| 5.1                                                                                                | Organizare de santier                                                                                                                                                 | 60045.54                                   | 12609.56            | 72655.10                         |
|                                                                                                    | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                           | 60045.54                                   | 12609.56            | 72655.10                         |
|                                                                                                    | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                                      | 0.00                                       | 0.00                | 0.00                             |
| 5.2                                                                                                | Comisoane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                              | 51651.72                                   | 0.00                | 51651.72                         |
|                                                                                                    | 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                              | 0.00                                       | 0.00                | 0.00                             |
|                                                                                                    | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii                                                                                         | 23265.91                                   | 0.00                | 23265.91                         |
|                                                                                                    | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                               | 4652.19                                    | 0.00                | 4652.19                          |
|                                                                                                    | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                            | 23265.91                                   | 0.00                | 23265.91                         |
|                                                                                                    | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare                                                                                 | 467.71                                     | 0.00                | 467.71                           |
| 5.3                                                                                                | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                                                     | 201228.19                                  | 42,257.92           | 243486.11                        |
| 5.4                                                                                                | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                            | 5000.46                                    | 1,050.10            | 6050.56                          |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>317,925.91</b>                          | <b>55,917.58</b>    | <b>373,843.49</b>                |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |                                                                                                                                                                       |                                            |                     |                                  |
| 6.1                                                                                                | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                                                 | 0.00                                       | 0.00                | 0.00                             |
| 6.2                                                                                                | Probe tehnologice si teste                                                                                                                                            | 0.00                                       | 0.00                | 0.00                             |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0.00</b>                                | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>                      |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                               |                                                                                                                                                                       | <b>5,540,892.84</b>                        | <b>1,097,709.71</b> | <b>6,638,602.55</b>              |
| <b>Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                    |                                                                                                                                                                       | <b>4,653,041.80</b>                        | <b>977,138.78</b>   | <b>5,630,180.58</b>              |

Data:  
 Beneficiar/ Investitor,  
 Intocmit,

12 februarie 2026

<sup>1)</sup> Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii.<sup>2)</sup> in preturi la data de 01.01.2024

CURS ECB 1 euro =

4.9756 lei