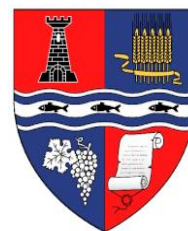




**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: contact@primariasantandrei.ro
web: primariasantandrei.ro



Nr. 893/19.01.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului extravilan, înscris în CF nr. 10284, nr. cad. 10284, în suprafață de 8551 mp, proprietatea publică a Comunei Sântandrei

Imobilul – teren extravilan, situat loc. Sântandrei, este proprietatea publică a comunei Sântandrei în suprafață de 8551 mp, este înscris în Cartea funciară nr. 10284, având categoria de folosință: neproductiv.

Prin Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 5313/17.01.2022 se propune dezmembrarea terenul extravilan în suprafață de 8551 mp, situat în localitatea Sântandrei, proprietatea comunei Sântandrei, înscris în CF 10284 Sântandrei, nr. cadastral 10284, în trei parcele și se constituie trei numere cadastrale noi, după cum urmează:

- nr. cad. 60292 în suprafață de 5927 mp., teren extravilan proprietatea publică a Comunei Sântandrei, categoria neproductiv;
- nr. cad. 60293 în suprafață de 140 mp., teren exntravilan proprietatea publică a Comunei Sântandrei, categoria neproductiv;
- nr. cad. 60294 în suprafață de 2484 mp., teren extravilan proprietatea publică a Comunei Sântandrei, categoria neproductiv.

Această dezmembrare este necesară pentru derularea unei investiții noi, în speță pentru prelungirea drumului existent.

Luând în considerare prevederile:

- Art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 879 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, privind Codul civil;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și ale alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării Consiliului Local Sântandrei, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului extravilan, înscris în CF nr. 10284, nr. cad. 10284, în suprafață de 8551 mp, proprietatea publică a Comunei Sântandrei, în forma prezentată.

**PRIMAR
Ioan Mărcuș**