

Proiectant,
SC CSP PROIECT LINE SRL
(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR

al obiectivului de investiții
Construire centru multifuncțional pentru tineret în oraș Negru Voda

(denumirea obiectivului de investiții)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și adaptarea terenului la starea înălțată	20,426.43	20,426.43	40,852.86
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	95,816.43	20,121.45	115,937.88
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă caldă	81,044.00	17,218.70	98,262.70
2.2	Alimentare cu energie electrică	108,700.00	23,111.40	131,811.40
2.3	Alimentare cu gaz	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 2	211,355.23	44,150.04	255,505.27
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,500.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energiei al obiectivului	10,000.00	4,350.00	14,350.00
3.5	Proiectare	410,000.00	77,900.00	487,900.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	300,000.00	57,000.00	357,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanță	235,000.00	45,507.22	280,507.22
3.8	Asistență tehnică	285,000.00	59,137.92	344,137.92
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Asistență tehnică din partea beneficiarului	185,000.00	38,137.92	223,137.92
	Total capitol 3	993,000.00	194,915.14	1,187,915.14
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15,000,000.00	3,150,000.00	18,150,000.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Proiecte	291,428.57	60,285.71	351,714.28
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	15,793,630.35	3,226,063.34	19,019,693.69
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	134,240.69	25,912.29	160,152.98
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	113,912.67	21,643.41	135,556.08
5.1.2	Cheltuieli pentru amenajarea șantierului	20,328.02	4,268.88	24,596.90
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	145,211.79	0.00	145,211.79
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	66,005.36	0.00	66,005.36
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13,201.07	0.00	13,201.07
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	66,005.36	0.00	66,005.36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	Total capitol 5	599,452.48	92,947.89	692,400.37
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	45,792.00	9,616.32	55,408.32
	Total capitol 6	45,792.00	9,616.32	55,408.32
	TOTAL GENERAL	17,739,046.49	3,587,814.19	21,326,860.68
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	13,925,454.68	2,851,233.64	16,756,688.32



PROIECTANT:
ING. Silviu Pop

