

Devizul general CONSTUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL DE TINERET IN ORAS NEGRU VODA, JUD. CONSTANTA - Reactualizare 2025				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
1	2	LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	95,816.43	20,121.45	115,937.88
1.3.2	Amenajari exterioare	95,816.43	20,121.45	115,937.88
1.3.2.5	Amenajari pentru protectia mediului	95,816.43	20,121.45	115,937.88
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		95,816.43	20,121.45	115,937.88
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	199,627.15	41,921.70	241,548.86
2.2.2	Amenajari exterioare	199,627.15	41,921.70	241,548.86
2.2.2.2	Instalatii sanitare - Alimentare cu apa	46,492.07	9,763.33	56,255.40
2.2.2.3	Instalatii sanitare - Canalizare menajera exterior	34,549.34	7,255.36	41,804.70
2.2.2.6	Instalatii electrice exterior	118,585.75	24,903.01	143,488.75
TOTAL CAPITOLUL 2		199,627.15	41,921.70	241,548.86
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8,974,418.91	1,884,627.97	10,859,046.88
4.1.1	Centru multifuncțional	8,410,309.83	1,766,165.06	10,176,474.89
4.1.1.1	Arhitectura	4,352,193.04	913,960.54	5,266,153.57
4.1.1.2	Suprastructura	1,160,196.52	243,641.27	1,403,837.79
4.1.1.3	Instalații sanitare și canalizare	170,391.00	35,782.11	206,173.10
4.1.1.4	Instalații termice - Incalzire în pardoseala	372,783.42	78,284.52	451,067.94
4.1.1.5	Instalații termice - Incalzire ventiloconvectoare	360,174.78	75,636.70	435,811.48
4.1.1.6	Instalații termice - Centrala termică apă curată - conform DNSH	224,475.89	47,139.94	271,615.83
4.1.1.7	Instalații termice - Centrala termică apă cu glicol	74,216.66	15,585.50	89,802.16
4.1.1.8	Instalații de ventilație - Vestiare și grupuri sanitare	113,625.91	23,861.44	137,487.35
4.1.1.9	Instalații de ventilație - Bazine	203,402.46	42,714.52	246,116.98
4.1.1.10	Instalații electrice	690,873.23	145,083.38	835,956.61
4.1.1.11	Instalații electrice - Voce date	292,658.07	61,458.19	354,116.26
4.1.1.12	Instalații detectie și semnalizare incendiu	120,609.29	25,327.95	145,937.24
4.1.1.13	NOTA DE COMANDA SUPLIMENTARA - Suprastructura	100,738.51	21,155.09	121,893.60
4.1.1.14	Nota de comanda suplimentara - Instalații termice - Centrala termică apă curată - conform DNSH	0.00	0.00	0.00
4.1.1.15	Infrastructura NCS	173,971.05	36,533.92	210,504.98
4.1.1.16	Nota de renunțare Instalații termice - Centrala termică apă curată	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Amenajări exterioare	564,109.08	118,462.91	682,571.99
4.1.2.1	Amenajări exterioare	551,496.83	115,814.34	667,311.17
4.1.2.4	Instalații electrice Priza de pământ și paratrăsnet	12,612.25	2,648.57	15,260.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,794,850.00	376,918.50	2,171,768.50

4.3.1.3	Deviz: Instalatii sanitare si canalizare	103,200.00	21,672.00	124,872.00
4.3.1.6	Deviz: Instalatii termice - Centrala termica apa curata - conform DNSH	809,250.00	169,942.50	979,192.50
4.3.1.9	Deviz: Instalatii de ventilare - Bazine	414,800.00	87,108.00	501,908.00
4.3.1.10	Deviz: Instalatii electrice	16,000.00	3,360.00	19,360.00
4.3.1.12	Deviz: Instalatii detectie si semnalizare incendiu	16,000.00	3,360.00	19,360.00
4.3.1.14	Deviz: Nota de comanda suplimentara - Instalatii termice - Centrala termica apa curata - conform DNSH	385,600.00	80,976.00	466,576.00
4.3.1.16	Deviz: Nota de renuntare Instalatii termice - Centrala termica apa curata	-385,600.00	-80,976.00	-466,576.00
4.3.2.2	Deviz: Instalatii sanitare - Alimentare cu apa	41,000.00	8,610.00	49,610.00
4.3.2.4	Deviz: Instalatii electrice Priza de pamant si paratrasnet	9,000.00	1,890.00	10,890.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	494,410.00	103,826.10	598,236.10
4.5.1.1	Deviz: Arhitectura	430,510.00	90,407.10	520,917.10
4.5.2.1	Deviz: Amenajari exterioare	63,900.00	13,419.00	77,319.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		11,263,678.91	2,365,372.57	13,629,051.48
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	20,328.02	4,268.88	24,596.90
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	20,328.02	4,268.88	24,596.90
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	101,968.49	0.00	101,968.49
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	46,349.31	0.00	46,349.31
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de	9,269.86	0.00	9,269.86
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	46,349.31	0.00	46,349.31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	310,000.00	65,100.00	375,100.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOLUL 5		442,296.51	71,468.88	513,765.39
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	45,792.00	9,616.32	55,408.32
TOTAL CAPITOLUL 6		45,792.00	9,616.32	55,408.32
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL			
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	12,047,211.00	2,508,500.92	14,555,711.92
	9,269,862.49	1,946,671.12	11,216,533.61

Beneficiar,
UAT NEGRU VODA



Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.

[Handwritten signature]

Proiectant,
SC CSP PROTECT LINE SRL

