



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA MĂGURENI
PRIMAR

Nr. 1701/08.01.2026

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de închiriere a
islazului/pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Magureni , județul Prahova**

În vederea punerii în valoare a pajiștilor din domeniul privat al comunei Magureni, pentru folosirea eficientă a acestora, s-a inițiat proiectul de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă a unor terenuri pajiști comunale, proprietate privată a comunei Magureni, situate în extravilanul sau intravilanul comunei Magureni, pentru pășunatul animalelor, având în vedere încasarea de fonduri suplimentare la bugetul local, sprijinirea inițiativei private în dezvoltarea activității de creștere a animalelor și nu în ultimul rând întreținerea pajiștilor comunale.

UAT Comuna Magureni detine în proprietate privată suprafața totală de 419,33 ha pasune, din care 268,88 ha sunt închiriate crescătorilor de animale până în anul 2026, cu posibilitate de prelungire de maxim 3 ani dacă se asigură încărcătura UVM/ha.

Din analiza acestor contracte am constatat că numai 4 crescători de animale cu contracte de închiriere până în acest an îndeplinesc condiția de a asigura încărcătura minimă de animale pe hectarul închiriat, aceștia sunt: Pantaia Cristian, Petre Constantin Cătălin, Corbu Valeriu și Milu Gheorghe.

Deasemenea, începând cu data de 01.01.2026, contractul de închiriere al Asociației Crescătorilor de Animale Obștea Satul Banului Măgureni a fost reziliat deoarece prin sentința nr.3130/2025 pronunțată în dosarul nr.9845/204/2025 instanța a constatat dizolvarea acesteia.

Prezentul proiect de hotărâre are la bază prevederile art. 9. alin.(2) "Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani."

Înainte de inițierea acestui proiect de hotărâre, la nivel local au avut loc adunări cu crescătorii de animale cu exploatații în comuna Măgureni, stabilindu-se de comun acord cu aceștia zona și suprafața pe care doresc să o închirieze și pentru care au încărcătură de animale.

Trebuie arătat faptul că stabilirea prețului de pornire a licitației a fost stabilit respectând toate procedurile legale și datele specificate în Amenajamentul Pastoral al Comunei Măgureni, între limite destul de extinse. În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, art. 71: "Prețul concesiunii/inchirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuieli cu implementarea amenajamentului pastoral". Prețul pe kg masă verde folosit la stabilirea chiriei a fost de 0,07 lei/kg aprobat pentru anul 2026 prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.351/18.12.2025. Pentru primul an de contract prețul stabilit pentru închirierea unui ha de pășune este de 339 lei.

Față de cele de mai sus propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de închiriere a islazului/pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Magureni , județul Prahova.

PRIMAR,
Iordache Gheorghe

