

Anexa la HCL _____ 2026

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Județul Hunedoara, Localitatea Deva.
2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrală de dezmembrare imobil.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: S-au solicitat în baza convenției cu proprietarul informațiile necesare întocmirii documentației de dezmembrare imobil către Ocpi, localizarea s-a făcut în baza actelor prezentate de către proprietar și identificarea limitelor, pe parcela de teren cu nr. cadastral 71851.
(scurtă prezentare a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, scurtă descriere generală a construcției, etc.)
4. Situația juridică a imobilului: Imobilul se identifică a fi înscris în Cartea Funciară nr. 71851 Deva cu nr. cadastral 71851, în suprafața de **6504 mp**, cu categoria de folosință **curți-construcții**.

Imobilul se afla situat în intravilanul localității Deva, aflat în proprietatea Municipiului Deva și se dorește dezmembrarea lui după cum urmează:

- **LOT 1** în suprafața de **5236 mp**, având categoria de folosință **curți-construcții**;
- **LOT 2** în suprafața de **1268 mp**, având categoria de folosință **curți-construcții**.

parcelarea fiind solicitată și executată în scopul administrării distincte a Skate Park-ului și a Dog Park-ului

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: Lucrarea a fost executată în sistem de referință Stereografică 1970, utilizând aparatul GPS Topcon GRS - 1, determinând punctele GPS cu metoda RTK în modul "Fixed". Ridicarea topo a punctelor s-a realizat în modul RTK - Cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenite de la serviciul specializat ROMPOS. Măsurătorile au fost efectuate exclusiv cu receptorul GPS, fiecare detaliu evidențiat pe planul de amplasament și delimitare (Anexa 16) fiind staționat pe durata efectuării măsurătorilor. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic din coordonatele punctelor de contur.
(prezentarea succintă a lucrărilor topografice și cadastrale efectuate în cadrul lucrării: metodele și aparatura folosite la măsurători, sistemul de coordonate, punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite, starea punctelor geodezice vechi, măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice, clasice și GPS, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare, inventar de coordonate și alte descrieri necesare, în funcție de specificul lucrării, etc.)

Data întocmirii 16.01.2026

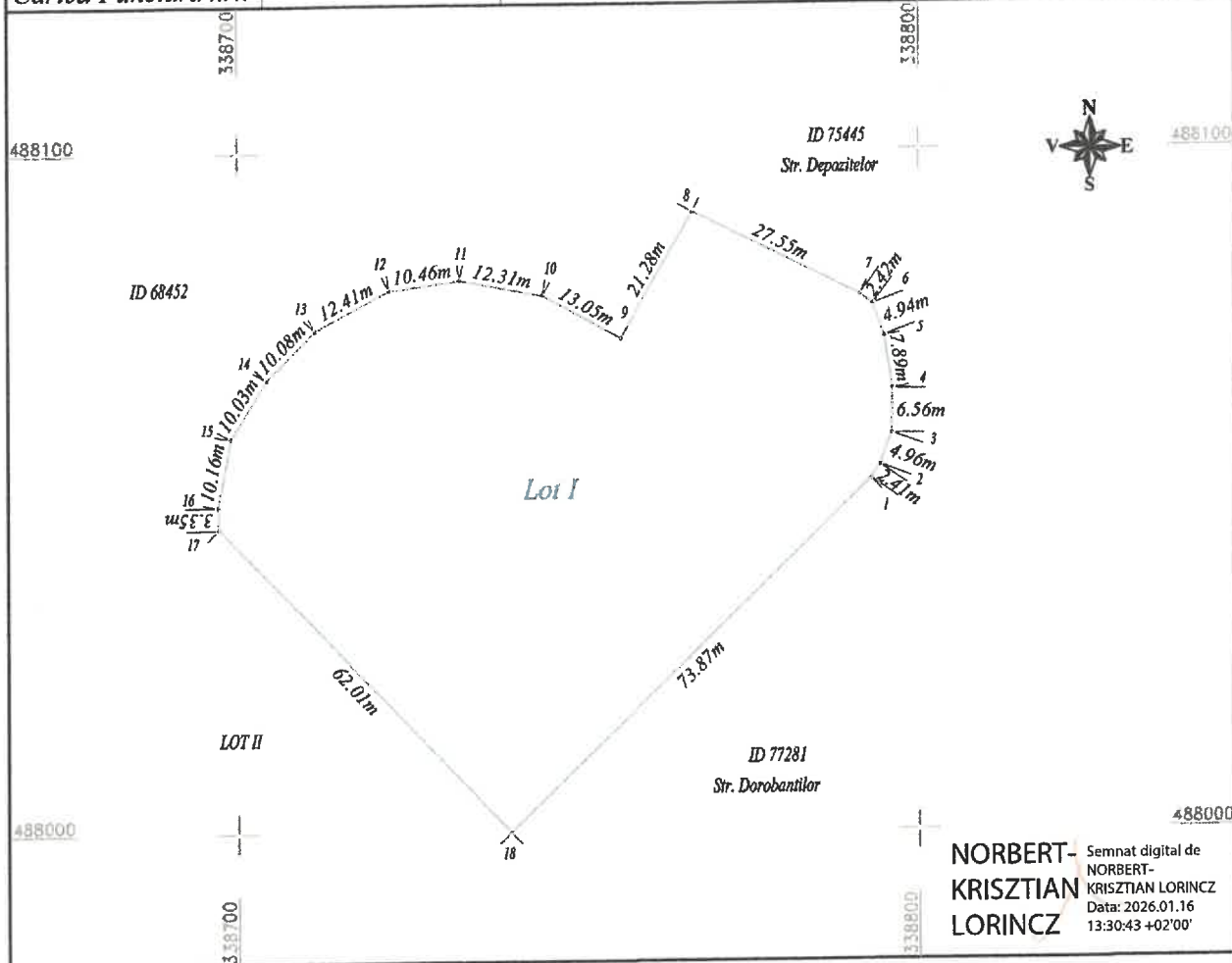
Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Arexo nr.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
82250	5236 mp.	Judetul Hunedoara, Localitatea Deva, Str. Dorobantilor- intra
Cartea Funciara nr.:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Deva



NORBERT-KRISZTIAN LORINCZ
Semnat digital de NORBERT-KRISZTIAN LORINCZ
Data: 2026.01.16 13:30:43 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiiuni
1	Cc	5236	Imobil imprejmuit si materializat cu gard plasa si porti (Dog Park)
Total		5236	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita(mp.)		Mentiiuni
		la sol	des/asurata	
-	-	-	-	-
Total		-	-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5236 mp.
Suprafata din act = 5236 mp.

Executant ING. LŐRINCZ NORBERT KRISZTIAN

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila



12.01.2026

Inspector

1410/2026

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

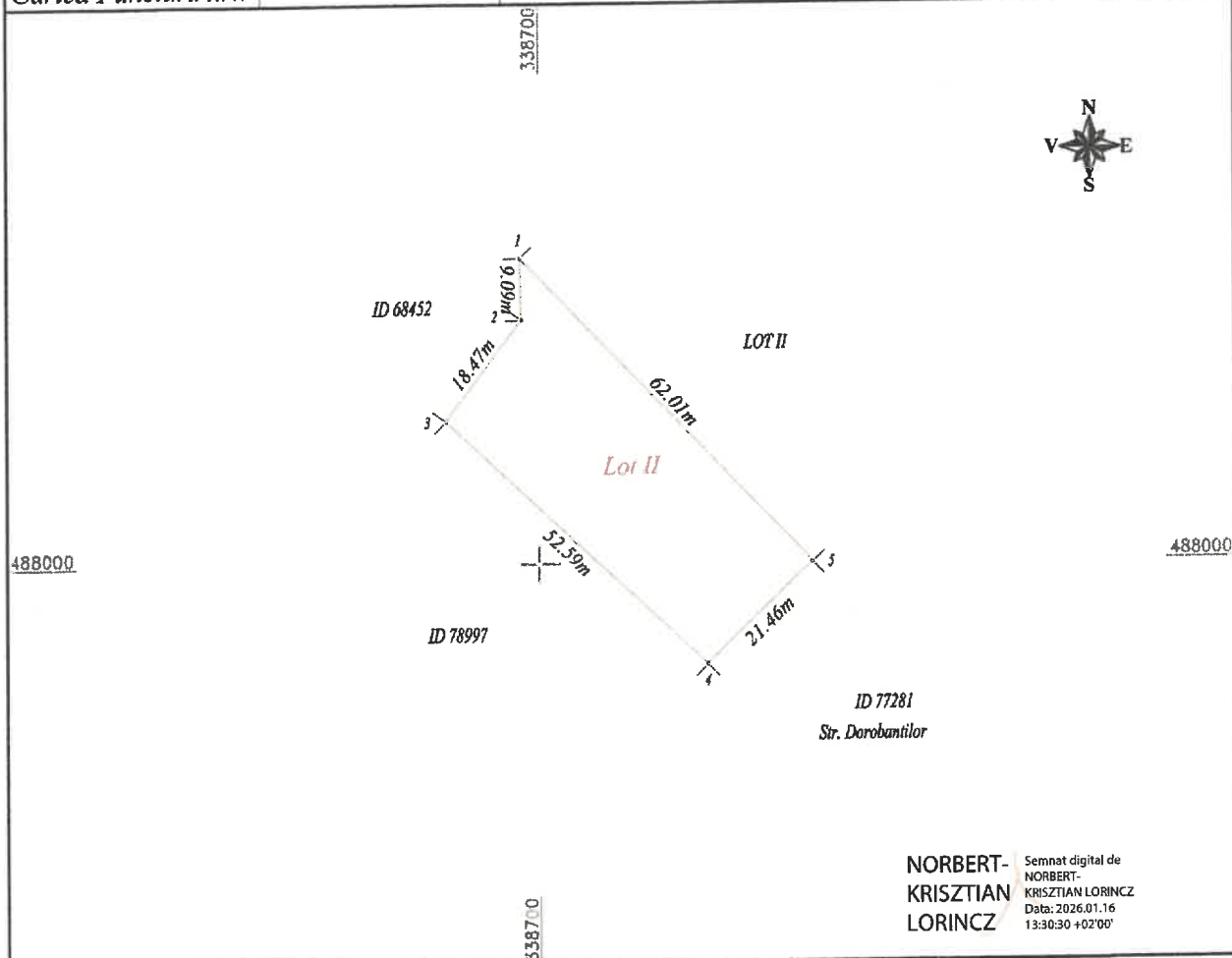
Aranka-Terez Popa

Digitally signed by Aranka-Terez Popa
Date: 2026.01.19 13:06:20 +02'00'

Stampila BCP1

Data

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
82251	1268 mp	Judetul Hunedoara, Localitatea Deva, Str. Dorobantilor- intra	
Cartea Funciara nr.:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Deva



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	Cc	1268	Imobil imprejmuat si materializat cu gard plasa si porti (Skate Park)
Total		1268	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita(mp.)		Mentuni
		la sol	des/asurata	
-	-	-	-	-
Total		-	-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1268 mp.
Suprafata din act = 1268 mp.

1410/2026

Executant ING. LÖRINCZ NORBERT KRISZTIAN

Confirmă executarea măsurilor luate în teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Se înalura și stampile:

Seria: RO-HD-F Nr. 0194
 14.03.2017
 LÖRINCZ
 Norbert-Krisztian
 Categoria:

12.01.2026

Inspector

*Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral*

Semnatura si parafa

Aranka-Terez Popa

Digitally signed by Aranka-Terez Popa
Date: 2026.01.19 13:08:56 +02'00'

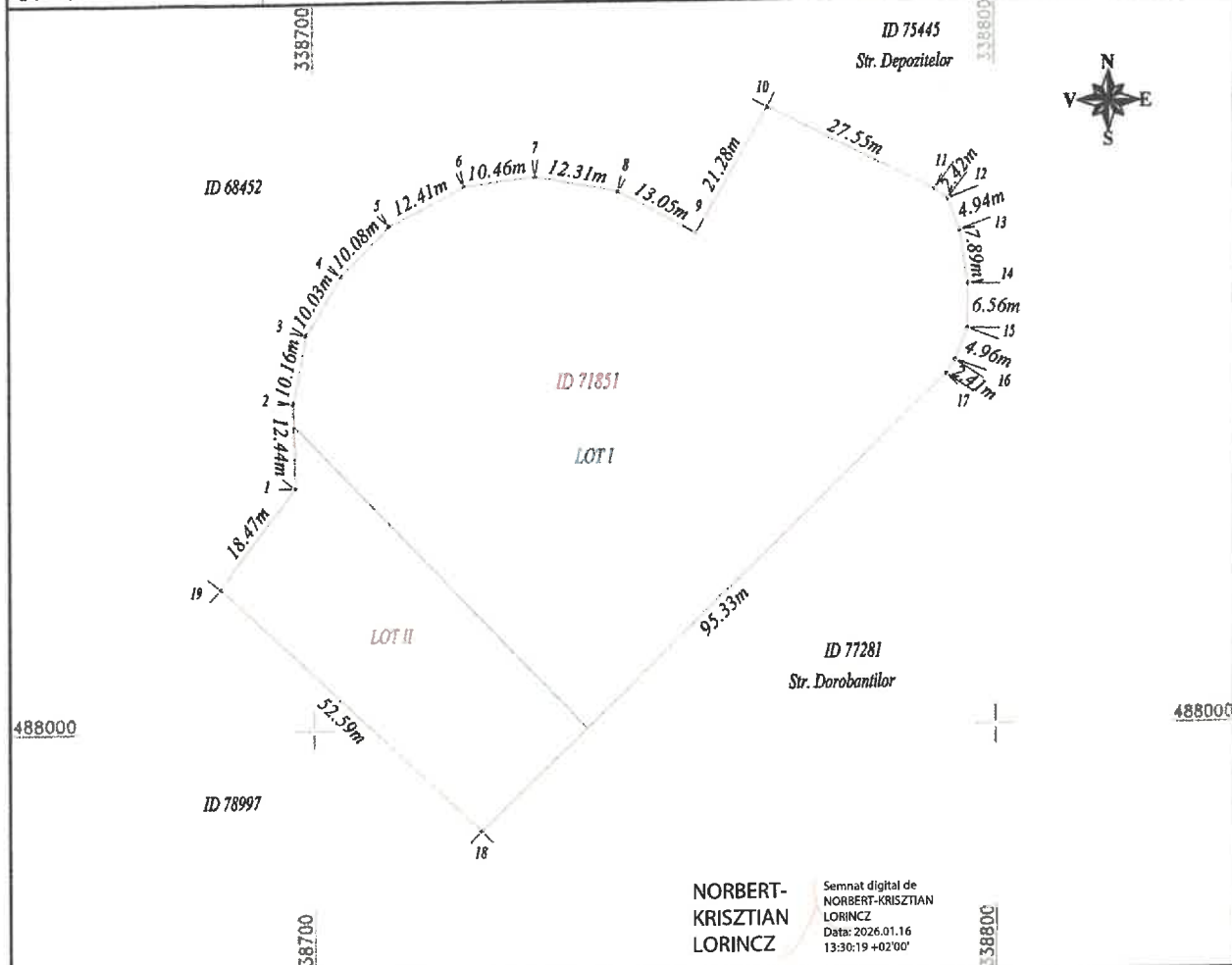
Stampila BCPI

Data

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**
Scara 1:1000

Anexo nr.17

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
71851	6504 mp	Judetul Hunedoara, Localitatea Deva, Str. Dorobantilor
Cartea Funciara nr.:	71851	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Deva



Situatia actuala (inainte de alipire/dezlipire)

Nr. cadastral	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
71851	Cc	6504	Imobil imprejmuit si materializat cu gard plasa si porti
Total		6504	

Situatia viitoare (dupa alipire/dezlipire)

Nr. cadastral	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
82250	Cc	5236	LOT I - imprejmuit si materializat cu gard plasa si porti (Dog Park)
82251	Cc	1268	LOT II - imprejmuit si materializat cu gard plasa si porti (Skate Park)

Suprafata totala masurata a imobilului = 6504 mp.
Suprafata din act = 6504 mp.

1410/2026

Executant ing. LÖRINCZ NORBERT KRISZTIAN

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



12.01.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Aranka-Terez Popa

Digitally signed by Aranka-Terez Popa
Date: 2026.01.19 13:07:30 +02'00'

Stampila BCPI

Data