

Tabel nominal
cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta sub 35 ani din imobilul situat în Deva, Aleea Moșilor nr.2A, ale căror chirii se actualizează cu rata inflației pentru anul 2025, începând cu data de 01.03.2026, conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Chiria netă pentru anul anterior (lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang localitate (lei)	Valoare chirie după pondere venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)	Valoarea chiriei minime lunare (lei)
0	1	2	3	4	5	6=5x7,3%	7=6 /12	8=7* 0,80	9=8x coef. venit	10	11=%x10	12	13=12x4/6	14=12-13	15
1	ap.57		1993	1039,02	1755,53	1883,68	156,97	125,58	100,46	2508,36	250,84	100,46	55,41	45,05	60,00
2	ap.65		1991	1054,85	2239,16	2402,62	200,22	160,17	128,14	1529,54	152,95	128,14	56,26	71,88	60,00

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;

** Nivelul chiriei lunare nu poate fi mai mic decât valoarea stabilită prin lege, raportat la vârsta solicitantului, tipul de locuință și rangul localității;

*** În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administrator pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții de ierarhizare a localităților pe ranguri, fără a se mai aplica coeficientul de ponderare în funcție de venit.

**Inițiator,
Primar**

Lucian Ioan Rus

**Avizează,
Secretar general
Florina-Doris Visirin**