



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.9 din 13.02.2026

privind actualizarea anuală a chiriilor pentru locuințele destinate tinerilor în regim de închiriere realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe, precum și virarea sumei reprezentând recuperarea investiției din chiria calculate în contul Agenția Națională pentru Locuințe

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile Legii 152/1998 republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile Legii nr. 318/2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- c) Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile HG nr. 81/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- e) prevederile O.G. nr. 24/2024 privind modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- f) anexa nr. 16 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 cu modificările și completările ulterioare;
- g) prevederile art. 129, alin. 2, lit. b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Indicele anual al preturilor de consum afișat pe site-ul Institutului Național de Statistică;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al dlui Tăulescu Iulian privind necesitatea adoptării hotărârii privind actualizarea anuală a chiriilor pentru locuințele destinate tinerilor în regim de închiriere realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe, precum și virarea sumei reprezentând recuperarea investiției din chiria calculată în contul Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 1476 din 11.02.2026;
- b) raportul compartimentului buget contabilitate, achiziții publice înregistrat la nr. 1477 din 11.02.2026;
- c) avizul comisiei economico-financiară, agricultură, ordine publică, apărarea civilă, cultură, culte a Consiliului Local Fieni;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI FIENI

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă cuantumul chiriilor aferente locuintelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agentia Natională pentru locuinte în Orașul Fieni , calculate conform Anexei nr. 16 din HG NR. 962/2001 în funcție de:

- Valoare de investiție mp/lei – 1027,97 lei/mp
- Cheltuieli întreținere curentă și reparații curente ,reparatii capital si administrare cota de -1,5% aplicată la valoarea de înlocuire a construcției
- Cotă autorități publice 0.5% numai pt tineri trecuti de 35 de ani aplicată la valoarea de înlocuire a construcției
- Rata anuală a inflației -107,32 %,
- Valoare chirie după ponderea rang localitate - 0,70 din chiria lunară
- De veniturile medii nete pe membru de familie a titularului contractului de inchiriere , realizate in anul 2025.

Art. 3 Cuantumul chiriilor este cuprins în Anexa nr 1 la prezenta hotărâre și se aplică începând cu februarie 2026.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi adusă îndeplinire de către primarul U.A.T.Fieni prin biroul compartimentul buget contabilitate achizitii publice, impozite si taxe locale iar comunicarea ei se face prin grija secretarului general al U.A.T.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI FIENI
Iulian TĂTULESCU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI FIENI
Mariana ZAHARIUC