



JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
U.A.T. ORAȘ FIENI

Str. Ing. Aurel Rainu, nr. 67,
Fieni - 135100 - Dambovița
Tel.: +40245774070, +40245774071,
+40372736902, +40788421614
Fax: +40245774073
e-mail: primaria.fieni@fieni.ro
Web: www.fieni.ro

Nr 1477/11.02.2026

RAPORT

privind actualizarea anuală a chirii pentru locuințele destinate tinerilor în regim de închiriere realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe, precum și virarea sumei reprezentând recuperarea investiției din chiria calculate în contul Agenției Naționale pentru Locuințe

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, chiria pentru locuințele pentru tineri se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și dacă este cazul și în baza coeficientului de ponderare în funcție de venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere.

Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la 31 ianuarie a fiecărui an, titularii contractelor de închiriere au obligația să transmită documente din care să rezulte veniturile nete pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

Potrivit art. 8 alin. 9/3 din Legea 152/1998 republicată și actualizată, în situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă, în termenul stabilit, documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, la stabilirea chiriei datorate de către chirias nu se va aplica coeficientul de ponderare în funcție de venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere și nici excepțiile referitoare la nivelul maxim al chiriei.

În acest sens, chiriasii locuințelor ANL au fost notificați cu privire la necesitatea depunerii actelor de venit, în vederea stabilirii chiriei, prin mesaje.

Precizăm că pentru stabilirea chiriei se aplică modelul de calcul prevăzut în anexa nr. 16 a Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Astfel la calculul stabilirii chiriilor pentru locuințele ANL, se va avea în vedere valoarea de investiție pe mp care se stabilește prin împărțirea valorii de investiție a imobilului comunicată de ANL prin protocolul de predare-primire către autoritățile publice în cazul UAT Fieni 1.514.413,23 lei și suprafața construită desfășurată pe locuința-1473,20 în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, rezultând o valoare de 1027,97 lei/mp, o cota de maxim 1,5% aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, destinată administratorilor locuințelor pentru administrarea, întreținere și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale și o cota de maximum 0,5% aplicată la valoarea de înlocuire a construcției care se constituie venit al administratorilor locuințelor, care se aplică chiriasilor care au împlinit vârsta de 35 de ani. În funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, de anul recepției la terminarea lucrărilor și de veniturile nete ale chiriasului pe membru de familie, chiria lunară se ponderează cu anumiți coeficienți.

De asemenea, chiria se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către INS pentru anul anterior. Conform datelor de pe site-ul INS, rata inflației pentru anul 2025 pe total este de 7,32%.

Fată de cele mai sus prezentate, în temeiul Legii 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză și deliberare Consiliului Local următoarele:

1. Valoarea nominală a chiriei lunare pentru anul 2026 aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, ai căror titulari de contract au împlinit vârsta de 35 de ani, conform anexei 1 la prezentul raport.

2. Valoarea finală a chiriei ce urmează a fi achitată de către chiriasii a fost stabilită de către comisia din cadrul aparatului propriu al primarului conform prevederilor art. 8, alin. (9), alin. (9¹) și alin. (9³) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza documentelor doveditoare ale veniturilor nete realizate de titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia.

Întocmit,

Ec. Grigoriu Claudia

