

MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBILULUI: Imobilul teren este amplasat in intravilan mun. Deva, Piata Cetatii Deva.

2. TIPUL LUCRĂRII: – Prezenta documentatie s-a intocmit in scopul dezlipirii imobilului teren înscris în CF 80736 Deva, teren drum cu suprafata de 3675mp, proprietatea municipiului Deva, domeniul public in doua loturi noi conform dorintei proprietarului astfel:

-lot nr 1 drum (parcare) cu suprafata de 3573mp si

-lot nr 2 drum cu suprafata de 102 mp.

3. SUPRAFATA PLANULUI SUPUS RECEPTIEI este de 3675 mp, teren liber de constructii.

4. SCURTA PREZENTARE A SCOPULUI ÎNTOCMIRII LUCRĂRII. Acesta este dezlipirea imobilului teren înscris în CF 80736 Deva, teren drum cu suprafata de 3675mp, proprietatea municipiului Deva, domeniul public in doua loturi noi conform dorintei proprietarului astfel:

-lot nr 1 drum (parcare) cu suprafata de 3573mp si

-lot nr 2 drum cu suprafata de 102 mp.

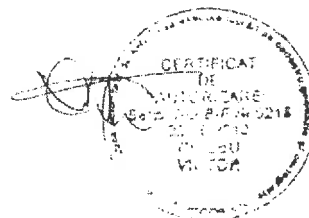
5. DESCRIEREA GENERALĂ A OPERAȚIUNILOR EFECTUATE ÎN FAZA DE DOCUMENTARE A LUCRĂRII, LOCALIZAREA ȘI IDENTIFICAREA IMOBILULUI, DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI, ETC: Conform contractului nr 134957, din 27.11.2025, m-am deplasat in teren pentru lucrari topografice la teren -pozitia 4 din contract parcelare CF 80736 Deva. Dupa prezentarea actelor de catre beneficiar, am studiat situatia din teren. In urma masuratorilor si a studierii informatiilor primite de la OCPI am întocmit această lucrare . Mentionez ca la data efectuării masuratorilor pe această teren nu sunt constructii.

6. OPERAȚIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE: Pentru determinarea punctelor de contur ale imobilului s-a folosit o statie totala Sokkia Set 630 RK, cu plecare de pe puncte determinate cu un sistem GPS, SOUTH S82V, prin metoda cinematica, in mod RTK, folosind corectii diferentiale de la serviciul specializat ROMPOS.

Prelucrarea mărimilor măsurate a fost făcută utilizând programe de calcul specifice topografiei ingineresti și cadastrului.

Data întocmirii: 12.12. 2025

Executant: Cipleu Victor,
Autorizatie RO-B-F-0218, categoria D



**VICTOR
CIPLEU**

Digitally signed
by VICTOR CIPLEU
Date: 2025.12.12
19:09:22 +02'00'

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Contur Lot 1		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	489762.917	337281.251
2	489764.777	337280.388
3	489779.082	337273.797
4	489802.294	337281.124
5	489797.973	337311.382
6	489793.676	337311.004
7	489793.352	337313.680
8	489791.441	337313.449
9	489790.119	337323.995
10	489789.303	337330.113
11	489833.762	337333.891
12	489834.055	337334.882
13	489836.153	337343.052
14	489835.091	337343.561
15	489836.830	337347.134
16	489822.564	337346.795
17	489788.340	337343.711
18	489735.054	337338.779
19	489740.782	337332.025
20	489744.960	337320.901
21	489750.659	337305.472
22	489750.840	337305.550
23	489757.391	337288.138
24	489757.678	337287.402
25	489761.534	337285.924
S=3573mp		

Contur Lot 2		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	489762.917	337281.251
26	489775.623	337238.331
27	489768.869	337229.105
28	489769.312	337227.776
29	489773.426	337228.892
30	489777.129	337239.357
2	489764.777	337280.388
S=102mp		

Executant: Cipleu Victor,
autorizatie RO-B-F-0218, categoria D

VICTOR Digitally signed by
CIPLEU VICTOR CIPLEU
Date: 2025.12.12
19:08:04 +02'00'

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82256	3573	Deva, piata Cetatii

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	3573	Lot 1, parcare, teren imprejmuit partial (spre stadion).
Total		3573	

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Executant: Cipleu Victor,
autorizatie RO-B-F-0218, categoria D

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

VICTOR
CIPLEU

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Data 1951/2026

Stampila BCPI

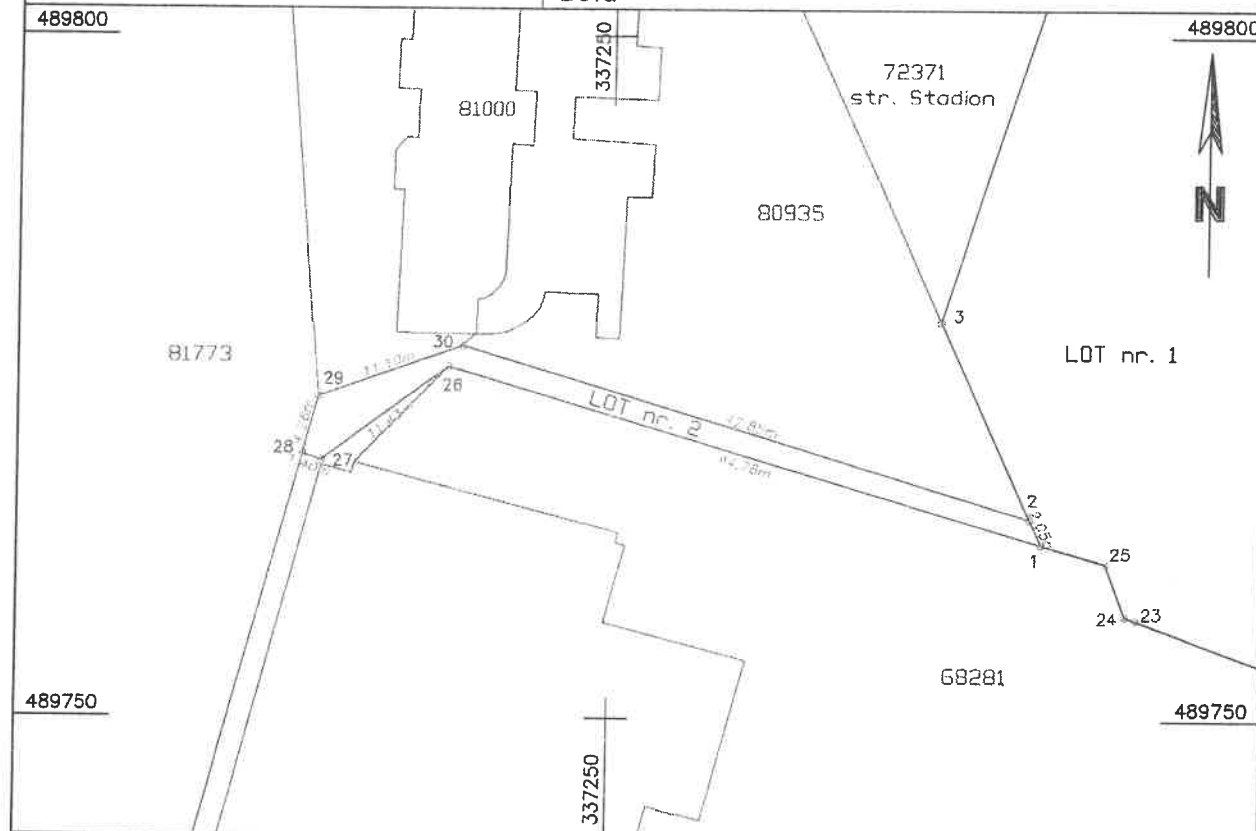
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Apexa 16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82257	102	Deva, piata Cetatii

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
489800	Deva



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	102	Lot 2, parcare, teren imprejmuit partial (spre sud).
Total		102	
B. Date referitoare la constructii: Nu este cazul			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 102 mp
Suprafata din act = 102 mp

Executant: Cipleu Victor,
autorizatie RO-B-F-0218, categoria D
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

VICTOR CIPLEU
Digitally signed by VICTOR CIPLEU
Date: 2025.12.12 19:11:19 +02'00'

Data: 12.12.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Marioara Galeriu
Semnatura si parafa
Digitally signed by Marioara Galeriu
Date: 2026.01.21 10:15:51 +02'00'

1951/2026
Data

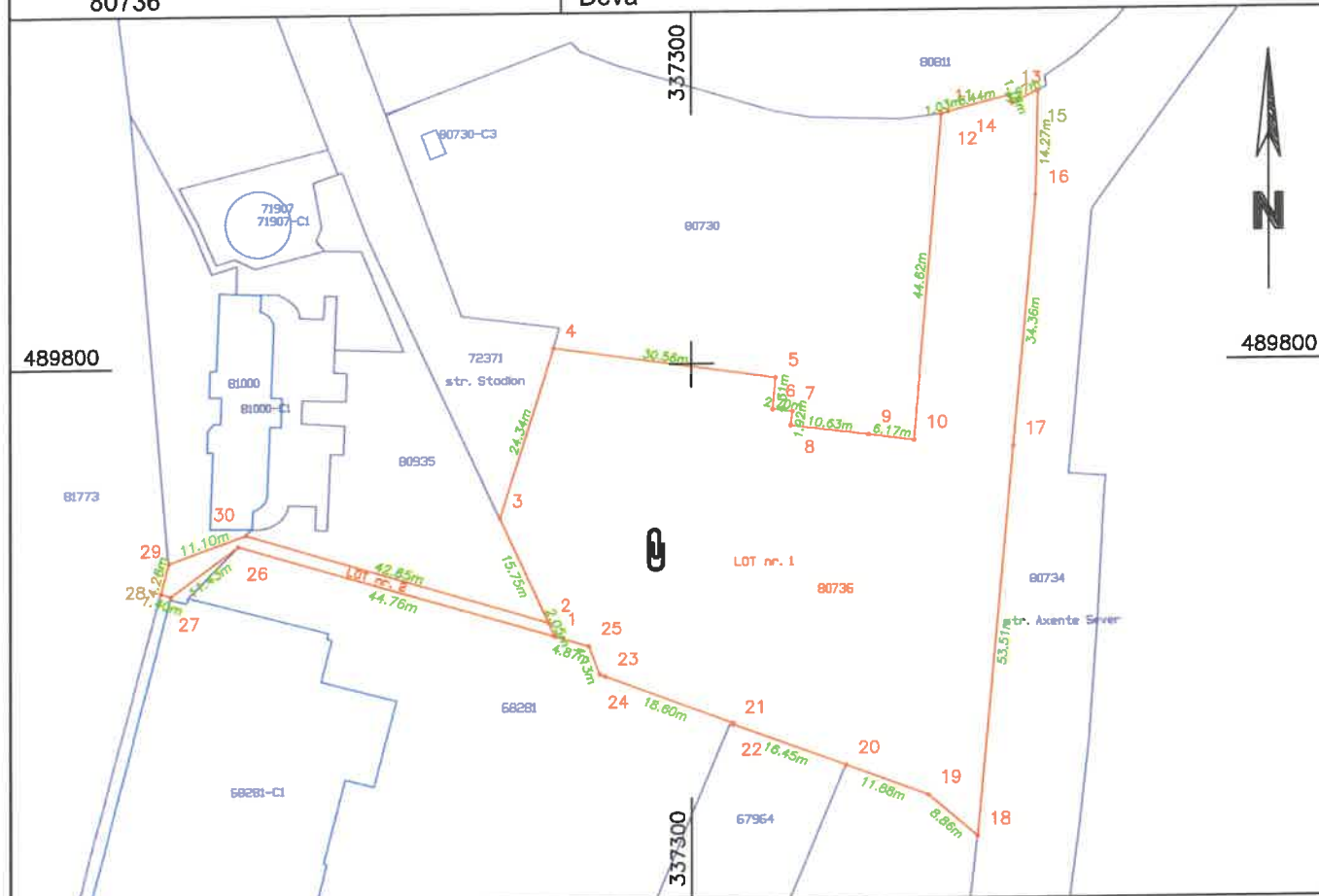
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
80736	3675	Deva, piata Cetatii

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
80736	Deva



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
80736	3675	Dr	drum intravilan - piata Cetatii	82256	3573	Dr	Lot 1 drum intravilan - parcare piata Cetatii
				82257	102	Dr	Lot 2 drum intravilan - piata Cetatii
Total	3675				3675		

Executant: Cipleu Victor,
autorizatie RO-B-F-0218, categoria D
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

VICTOR CIPLEU
Digitally signed
by VICTOR CIPLEU
Date: 2025.12.12
19:10:19 +02'00'

Data: 12.12.2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Marioara Galeriu

Digitally signed by Marioara Galeriu
Date: 2026.01.21 10:13:34 +02'00'

Data ...1951/2026

Stampila BCPI