



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGĂRLA



Strada Sos. București nr. 112, cod poștal: 077055, Tel: 021.313.15.90; Fax: 021.313.73.98;
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr. 2063 / 26.11.2025

ANUNT

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind constituirea grupului de lucru în vederea identificării așezărilor informale,
evaluării situației și stabilirea măsurilor, la nivelul comunei Ciorogârla.

Informații suplimentare privind proiectul de hotărâre pot fi solicitate
la Primăria comunei Ciorogârla – luni, marți, miercuri, joi, orele 8,30 – 16,00;
vineri între orele: 8,30 – 14,00, la telefonul direct 021.313.15.90 sau pe adresa
de email: contact@primariaciorogarla.ro.

PRIMAR
George NICULĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGĂRLA



HR 53/26.11.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind constituirea Grupului de lucru în vederea identificării așezărilor informale, evaluării situației acestora și stabilirea măsurilor la nivelul comunei Ciorogârla

Având în vedere:
referatul de aprobare nr. 20/22/26.11.2025
raportul compartimentului de specialitate nr. 20/21/26.11.2025
avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, protecție socială, culte religioase, activități sportive, de agrement și turistice,

În conformitate cu prevederile :
art. 38³ – 38⁸ din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. b, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Ciorogârla, întrunit în ședință,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se constituie Grupul de lucru în vederea identificării așezărilor informale, evaluării situației acestora și stabilirea măsurilor necesare, la nivelul comunei Ciorogârla, județul Ilfov, cu următoarea componență:

Președinte: Ilie ȘTEFAN, viceprimar;

Membri: Robert-Constantin SAVU, arhitect șef;

Nicolae-Ștefan BĂNICĂ, responsabil registrul agricol;

Bogdan-Zoltan A MATIESEI, responsabil asistență socială;

Aurel BACRIȚĂ- membru Grup de Lucru Local (GLL).

Art.2.- Atribuțiile Grupului de lucru, constituit la art.1 din prezenta, sunt prevăzute în Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, aprobate prin Ordinul nr.233/2016, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGĂRLA



Art.3.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Grupul de lucru.

Art.4.- Prezenta hotărâre se comunica primarului comunei Ciorogârla, persoanelor nominalizate la art 1, Instituției Prefectului – județul Ilfov, se afișează la sediul primăriei și în Monitorul Oficial Local.

INITIATOR
PRIMAR
George NICULA

Intocmit,



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGĂRLA



Nr. 20122/26.11.2015

REFERAT DE APROBARE

privind constituirea Grupului de lucru în vederea identificării așezărilor informale, evaluării situației acestora și stabilirea măsurilor la nivelul comunei Ciorogârla

Pentru identificarea așezărilor informale, evaluării situației acestora și stabilirea măsurilor la nivelul comunei Ciorogârla este necesar constituirea unui Grup de lucru.

Grupul de lucru are componenta reglementată prin art.38³ alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul 233/2016 al Ministerului Lucrărilor Publice, cu modificările și completările ulterioare și este următoarea:

“În vederea identificării așezărilor informale, evaluării situației acestora și stabilirii măsurilor necesare, în coordonarea primarului/primarului general al municipiului București, autoritățile administrației publice locale organizează grupuri de lucru proprii, aprobate prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, din care fac parte, după caz, conform organigramei, serviciile/persoanele responsabile cu: urbanismul și autorizarea construcțiilor, control și disciplină în construcții, registrul agricol, asistență socială, sănătate publică, investiții, asistență și reprezentare juridică, poliția locală, experți locali pentru romi. În grupurile de lucru sunt incluși și reprezentanți ai societății civile”.

- Așezările informale sunt identificate pe baza îndeplinirii simultane a următoarelor criterii:
- a) gruparea pe unități destinate locuirii dezvoltate spontan, realizate fără respectarea normelor de construcție, igienă și sănătate publică și protecția mediului,
 - b) Populația care locuiește în aceste unități nu are niciun drept asupra imobilelor (terenuri și/sau construcții) pe care le ocupă,
 - c) Populația se află în situația de excluziune, marginalizare socială, respectiv persoanele care locuiesc în acele așezări informale sunt persoane sau familii care sunt în risc de a-și pierde capacitatea de satisfacere a nevoilor zilnice de trai din cauza unor situații de boală, dizabilitate, sărăcie, ori alte situații care conduc la vulnerabilitate economică și socială.

Față de cele mai sus prezentate, propun Consiliului Local al Comunei Ciorogârla spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind constituirea Grupului de lucru în vederea identificării așezărilor informale, evaluării situației acestora și stabilirea măsurilor la nivelul comunei Ciorogârla.

PRIMAR
GEORGE NICULA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGĂRLA



Strada Șos. București nr. 112, cod poștal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax: 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro, web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

NR. 20121/26.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la Proiectul de hotărâre privind constituirea Grupului de lucru în vederea identificării așezărilor informale, evaluării acestora și stabilirea măsurilor la nivelul comunei Ciorogârla

Prin referatul de aprobare, primarul comunei Ciorogârla propune, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre pentru constituirea Grupului de Lucru în vederea identificării așezărilor informale, evaluării acestora și stabilirea măsurilor necesare, la nivelul comunei Ciorogârla, județul Ilfov cu următoarea componență:

Președinte: Ilie ȘTEFAN, viceprimar;

Membri: Robert-Constantin SAVU, arhitect șef;

Nicolae Ștefan BĂNICĂ, responsabil registrul agricol;

Bogdan-Zoltan A MATIESEI, responsabil asistență socială;

Aurel BACRIȚA - membru Grup de Lucru Local (GLL).

Potrivit art. 38³ din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul 233/2016 al Ministerului Lucrărilor Publice, cu modificările și completările ulterioare, "În vederea identificării așezărilor informale, evaluării situației acestora și stabilirii măsurilor necesare, în coordonarea primarului/primarului general al municipiului București, autoritățile administrației publice locale organizează grupuri de lucru proprii, aprobate prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, din care fac parte, după caz, conform organigramei, serviciile/persoanele responsabile cu: urbanismul și autorizarea construcțiilor, control și disciplină în construcții, registrul agricol, asistență socială, sănătate publică, investiții, asistență și reprezentare juridică, poliția locală, experți locali pentru romi. În grupurile de lucru sunt incluși și reprezentanți ai societății civile".

Grupul de lucru de la nivelul local se organizează în vederea identificării așezărilor informale și luării în evidență la nivelul unităților administrativ-teritoriale a acestora, stabilirii situației persoanelor și imobilelor cuprinse în acestea și stabilirii măsurilor de intervenție pentru îmbunătățirea condițiilor de locuit și asigurarea unor condiții decente de viață pentru persoanele vulnerabile.

Așezările informale sunt identificate pe baza îndeplinirii simultane a următoarelor criterii:

a) grupează minimum 3 unități destinate locuirii dezvoltate spontan, realizate fără respectarea normelor de construcție, igienă și sănătate publică și protecție a mediului;

b) populația care locuiește în aceste unități nu are niciun drept asupra imobilelor (terenuri și/sau construcții) pe care le ocupă;

c) populația se află în situația de excluziune, segregare și marginalizare socială, respectiv persoanele care locuiesc în acele așezări sunt persoane sau familii care sunt în risc de a-și pierde capacitatea de satisfacere a nevoilor zilnice de trai din cauza unor situații de boală, dizabilitate,



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGĂRLA



Strada Șos. București nr. 112, cod poștal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax: 021.313.73.98;
e-mail: comrac@primariaciorogarla.ro, web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

sărăcie, dependență de droguri sau de alcool ori a altor situații care conduc la vulnerabilitate economică și socială.

Grupul de lucru constituit la nivel local realizează pentru fiecare așezare informală:

- a) organizarea de vizite pe teren;
- b) reprezentarea grafică prin suprapunerea ridicării topografice a așezării informale cu documentațiile de urbanism în vigoare, în vederea identificării și relaționării cu reglementările urbanistice;
- c) evaluarea preliminară a regimului economic și juridic al imobilelor (terenuri și construcții) prin cercetare de teren și documentare;
- d) evaluarea preliminară privind expunerea la riscuri naturale, biologice și antropice, în raport cu zonele de protecție existente în documentațiile de urbanism, hărțile de risc și cu informațiile disponibile în domeniul mediului;
- e) stabilirea măsurilor ce se impun în raport cu regimul de construibilitate și serviciile de utilitate publică;
- f) identificarea reprezentanților așezărilor informale care să facă parte din grupul de lucru și să participe la stabilirea măsurilor.

În vederea identificării situațiilor care pot genera marginalizarea sau excluderea socială, serviciul public de asistență socială de la nivel local realizează o evaluare socioeconomică a fiecărui locuitor al așezărilor informale și o pune la dispoziția grupului de lucru.

Ca urmare a analizelor de mai sus, grupul de lucru realizează un diagnostic preliminar al așezării informale și stabilește un prim set de măsuri.

În urma identificării așezărilor informale, autoritățile administrației publice locale, prin grupurile de lucru constituite, completează fișa de date cu scopul de a colecta informații în vederea cunoașterii, cuantificării și monitorizării situației așezărilor informale și fundamentării unor politici, programe și proiecte adresate acestora.

Fișa de date cuprinde atât informații privind localizarea așezării informale, date statistice privind populația, gospodăriile și condițiile de locuire, precum și tipurile de intervenții stabilite la nivel local pentru fiecare așezare informală.

Pe baza evaluării din teren cu privire la situația socioeconomică a populației vizate, a regimului juridic, economic și tehnic al imobilelor, a expunerii la riscuri naturale, biologice și antropice și a prevederilor din documentațiile de urbanism în vigoare, grupul de lucru constituit la nivel local propune măsuri specifice de intervenție, pe care le supune procesului de consultare publică.

Măsurile propuse sunt adaptate nevoilor populației din așezarea informală, precum și comunităților din vecinătate, în vederea asigurării cerințelor de siguranță și dezvoltare durabilă.

Având în vedere că măsurile dispuse se adaptează nevoilor populației din așezarea informală privind combaterea sărăciei și excluderii sociale, propunem adoptarea proiectului de hotărâre pentru constituirea Grupului de Lucru în vederea identificării așezărilor informale, evaluării acestora și stabilirea măsurilor necesare, la nivelul comunei Ciorogârla, Județul Ilfov.

Întocmit
Referință
Ionela ȘERBAN